

Luotoni



COMUNE SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA

N° 219 Registro Delibere

(COPIA)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Oneri di urbanizzazione anno 2009. Determinazioni.

L'anno **duemilaotto**, addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **12.15** nella Sala delle adunanze. Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- 1 Destri Nereo - Sindaco
- 2 Zorzi Roberto - Assessore
- 3 Ambrosi Renzo - Assessore
- 4 Ballarini Marco - Assessore
- 5 Vassanelli Elisabetta - Assessore
- 6 Stella Sandro - Assessore
- 7 Cristini Franco - Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
7	0

Totale Presenti / Assenti

Il Sig. Destri Nereo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Assiste alla adunanza il Dott. Luciano Gobbi Segretario Generale del Comune il quale provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il rilascio del titolo abilitativo edilizio è subordinato alla corresponsione del contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- che il comma 4 dell'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 dispone: "L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di Comuni in relazione: a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei Comuni; b) alle caratteristiche geografiche dei Comuni; c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti; d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali.";
- che il comma 5 dell'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 dispone: "Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 26/2008, esecutiva, con la quale sono state approvate le vigenti tabelle relative all'incidenza del contributo dovuto per opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto l'art. 77bis comma 30 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008 il quale dispone per il triennio 2009-2011, ovvero sino all'attuazione del federalismo fiscale se precedente all'anno 2011, la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto-legge 27 maggio 2008, n. 93, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2008, n. 126, fatta eccezione per gli aumenti relativi alla tassa sui rifiuti solidi urbani (TARSU);

Considerato che, conformemente alla consolidata giurisprudenza in materia, gli oneri di urbanizzazione sono da considerarsi entrate di natura tributaria;

Ritenuto pertanto, in virtù del citato art. 77bis, di confermare per l'anno 2009 i valori degli oneri di urbanizzazione attualmente in vigore, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 26/2008, esecutiva, riportati nella tabella **allegato "A"** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Ritenuto che, in forza al combinato disposto degli artt. 42, comma 2, lettera f) e 48, comma 2, del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 1, commi 142, 145 e 156 della Legge 296/2006 (legge finanziaria 2007), l'adozione del presente provvedimento rientri fra le competenze della Giunta Comunale;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2009, per i motivi esposti in premessa, le tabelle approvate con la deliberazione di Giunta Comunale n. 26/2008, esecutiva, relative all'incidenza del contributo dovuto per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, riportando i valori aggiornati nella tabella **allegato "A"** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa.

=====

RESIDENZA						
DESTINAZIONE DI ZONA	2007			AGGIORNAMENTO 2008		
elencazione	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale
	euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc
A - centro storico	1,15	2,40	3,55	1,18	2,46	3,64
B - completamento	2,18	2,79	4,97	2,23	2,86	5,10
C - espansione	5,44	6,97	12,41	5,59	7,16	12,74
E - agricola	11,46	6,97	18,43	11,76	7,16	18,92
	5,73	3,49	9,21	5,88	3,58	9,46

RESIDENZA - RISTRUTTURAZIONE						
DESTINAZIONE DI ZONA	2007			AGGIORNAMENTO 2008		
elencazione	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale
	euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc
A - centro storico	0,153	0,279	0,432	0,157	0,286	0,443
B - completamento	0,290	0,372	0,662	0,298	0,382	0,680
C - espansione	0,726	0,929	1,655	0,745	0,954	1,699
E - agricola	1,528	0,929	2,457	1,568	0,954	2,522
	0,764	0,465	1,228	0,784	0,477	1,261

Base costo di costruzione residenziale: 207,63 Euro/mq.

ATTIVITÀ TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI							
DESTINAZIONE DI ZONA		2007			AGGIORNAMENTO 2008		
tipo di attività		primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale
elencazione		euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq
TURISMO	centro storico	3,12	6,33	9,45	3,20	6,50	9,70
	completamento	4,00	5,05	9,05	4,10	5,19	9,29
	espansione	7,36	7,61	14,97	7,56	7,82	15,37
	insediamenti produttivi	3,12	6,33	9,45	3,20	6,50	9,70
	agricola	7,02	5,05	12,07	7,20	5,19	12,39
	attrezzature	2,80	5,69	8,50	2,88	5,84	8,72
COMMERCIO	centro storico	7,02	9,58	16,60	7,20	9,83	17,04
	completamento	12,32	8,41	20,74	12,65	8,64	21,28
	espansione	14,11	9,58	23,69	14,48	9,83	24,31
	insediamenti produttivi	8,79	12,01	20,80	9,02	12,32	21,35
	agricola	34,89	14,43	49,32	35,81	14,81	50,62
	attrezzature	7,90	10,79	18,70	8,11	11,08	19,19
DIREZIONALE	centro storico	7,90	10,79	18,70	8,11	11,08	19,19
	completamento	14,11	9,58	23,69	14,48	9,83	24,31
	espansione	21,25	14,43	35,68	21,81	14,81	36,63
	insediamenti produttivi	8,79	12,01	20,80	9,02	12,32	21,35
	agricola	34,89	14,43	49,32	35,81	14,81	50,62
	attrezzature	7,90	10,79	18,70	8,11	11,08	19,19

CONTRIBUTO SMALTIMENTO RIFIUTI		
ATTIVITÀ	2007	AGGIORNAMENTO 2008
	euro/mq	euro/mq
artigianale	2,23	2,29
industriale	3,17	3,26
agricola a titolo principale	0,00	0,00
agricola non a titolo principale	1,27	1,30
agricola non in funzione del fondo	2,53	2,60

COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 26 DEL 17/12/2008

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: Oneri di urbanizzazione anno 2009.
Determinazioni.

ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000 si esprimono i seguenti pareri:

In ordine alla Regolarità Tecnica

favorevole

contrario

Il Responsabile
del Servizio
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ATTIVITA' ECONOMICHE-EDILIZIA
(DONATONI ~~geom.~~ Federico)



Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Fto Destri Nereo

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto dott. Luciano Gobbi

REFERTO PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Responsabile Settore Affari Generali, su conforme dichiarazione del Messo, che copia della presente deliberazione è oggi **23 DIC. 2008** affissa all'Albo Pretorio Comunale per la pubblicazione ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI
Fto dott. Pinali Luca

Il sottoscritto Responsabile Settore Affari Generali

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi **10**
giorni dalla pubblicazione art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI
Fto dott. Pinali Luca

<p><u>Visto di spesa:</u></p> <p><input type="checkbox"/> prenotazione</p> <p><input type="checkbox"/> impegno</p>	<p>IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO TRIBUTARIO (rag. Boscaini Giovanna)</p>
--	---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.



IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI
dott. Pinali Luca
