

**ALLEGATO B)**

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA  
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA**

DESTINAZIONE DI ZONA	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE						indice FOI dic. 2009 - dic. 2020 - (1+%)
	Oneri Vigenti			Aggiornamento 2021			
Elencazione	primaria euro/mc	secondaria euro/mc	totale euro/mc	primaria euro/mc	secondaria euro/mc	totale euro/mc	1,108
A - centro storico	1,18	2,46	3,64	<b>1,30</b>	<b>2,73</b>	<b>4,03</b>	
B - completamento	2,23	2,86	5,10	<b>2,48</b>	<b>3,17</b>	<b>5,65</b>	
C - espansione	5,59	7,16	12,74	<b>6,19</b>	<b>7,93</b>	<b>14,12</b>	
E - agricola	11,76	7,16	18,92	<b>13,03</b>	<b>7,93</b>	<b>20,96</b>	
	5,88	3,58	9,46	<b>6,52</b>	<b>3,96</b>	<b>10,48</b>	

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA ALLE ATTIVITA' TURISTICHE/DIREZIONALI/COMMERCIALI**

		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE						indice FOI dic. 2009 - dic. 2020 %
DESTINAZIONE DI ZONA		Oneri Vigenti			Aggiornamento 2021			
tipo di attività		primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	
elencazione		euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq	
TURISMO	centro storico	3,20	6,50	9,70	3,55	7,20	10,75	
	completamento	4,10	5,19	9,29	4,55	5,75	10,30	
	espansione	7,56	7,82	15,37	8,37	8,66	17,03	
	insediamenti produttivi	3,20	6,50	9,70	3,55	7,20	10,75	
	agricola	7,20	5,19	12,39	7,98	5,75	13,73	
	attrezzature	2,88	5,84	8,72	3,19	6,48	9,66	
COMMERCIO	centro storico	7,20	9,83	17,04	7,98	10,90	18,88	
	completamento	12,65	8,64	21,28	14,01	9,57	23,58	
	espansione	14,48	9,83	24,31	16,04	10,90	26,94	
	insediamenti produttivi	9,02	12,32	21,35	10,00	13,65	23,65	
	agricola	35,81	14,81	50,62	39,68	16,41	56,09	
	attrezzature	8,11	11,08	19,19	8,99	12,27	21,26	
DIREZIONALE	centro storico	8,11	11,08	19,19	8,99	12,27	21,26	
	completamento	14,48	9,83	24,31	16,04	10,90	26,94	
	espansione	21,81	14,81	36,63	24,17	16,41	40,58	
	insediamenti produttivi	9,02	12,32	21,35	10,00	13,65	23,65	
	agricola	35,81	14,81	50,62	39,68	16,41	56,09	
	attrezzature	8,11	11,08	19,19	8,99	12,27	21,26	

1,108

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE										indice FOI dic. 2009 - dic. 2020 %
DESTINAZIONE DI ZONA	DIVERSE SITUAZIONI		Oneri Vigenti			AGGIORNAMENTO 2021				
elencazione			primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale		
			euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq		
CENTRO STORICO	agricoltura	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	8,99	1,12	10,12	<b>9,96</b>	<b>1,25</b>	<b>11,21</b>	1,108
			non funzione fondo	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
		imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	2,72	0,34	3,06	<b>3,01</b>	<b>0,38</b>	<b>3,39</b>	
			non funzione fondo	5,37	0,67	6,04	<b>5,95</b>	<b>0,74</b>	<b>6,69</b>	
	artigianato	artigianato di servizio		8,99	1,12	10,12	<b>9,96</b>	<b>1,25</b>	<b>11,21</b>	
				3,49	1,31	4,79	<b>3,86</b>	<b>1,45</b>	<b>5,31</b>	
industria			1,74	0,65	2,40	<b>1,93</b>	<b>0,72</b>	<b>2,65</b>		
			11,24	8,99	20,23	<b>12,45</b>	<b>9,96</b>	<b>22,42</b>		
COMPLETAMENTO	agricoltura	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	7,60	0,95	8,55	<b>8,42</b>	<b>1,05</b>	<b>9,47</b>	
			non funzione fondo	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
		imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	2,30	0,29	2,59	<b>2,55</b>	<b>0,32</b>	<b>2,87</b>	
			non funzione fondo	4,53	0,57	5,10	<b>5,02</b>	<b>0,63</b>	<b>5,65</b>	
	artigianato	artigianato di servizio		7,60	0,95	8,55	<b>8,42</b>	<b>1,05</b>	<b>9,47</b>	
				4,81	1,80	6,61	<b>5,33</b>	<b>2,00</b>	<b>7,33</b>	
industria			2,40	0,90	3,31	<b>2,66</b>	<b>1,00</b>	<b>3,66</b>		
			9,46	7,60	17,06	<b>10,48</b>	<b>8,42</b>	<b>18,90</b>		
ESPANSIONE	agricoltura	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	7,60	0,95	8,55	<b>8,42</b>	<b>1,05</b>	<b>9,47</b>	
			non funzione fondo	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
		imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	2,30	0,29	2,59	<b>2,55</b>	<b>0,32</b>	<b>2,87</b>	
			non funzione fondo	4,53	0,57	5,10	<b>5,02</b>	<b>0,63</b>	<b>5,65</b>	
	artigianato	artigianato di servizio		7,60	0,95	8,55	<b>8,42</b>	<b>1,05</b>	<b>9,47</b>	
				6,90	2,59	9,49	<b>7,65</b>	<b>2,87</b>	<b>10,51</b>	
industria			3,45	1,29	4,74	<b>3,82</b>	<b>1,43</b>	<b>5,26</b>		
			9,50	7,60	17,09	<b>10,52</b>	<b>8,42</b>	<b>18,94</b>		
INSED. PRODUTTIVI	agricoltura	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	7,60	0,95	8,55	<b>8,42</b>	<b>1,05</b>	<b>9,47</b>	
			non funzione fondo	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
		imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	2,30	0,29	2,59	<b>2,55</b>	<b>0,32</b>	<b>2,87</b>	
			non funzione fondo	4,53	0,57	5,10	<b>5,02</b>	<b>0,63</b>	<b>5,65</b>	
		interventi agroidustriali di completamento		7,60	0,95	8,55	<b>8,42</b>	<b>1,05</b>	<b>9,47</b>	
	artigianato	artigianato di servizio		3,76	0,47	4,23	<b>4,17</b>	<b>0,52</b>	<b>4,69</b>	
				6,90	2,59	9,49	<b>7,65</b>	<b>2,87</b>	<b>10,51</b>	
				3,45	1,29	4,74	<b>3,82</b>	<b>1,43</b>	<b>5,26</b>	
industria	industria in zona di completamento		3,49	1,31	4,79	<b>3,86</b>	<b>1,45</b>	<b>5,31</b>		
			8,63	6,90	15,53	<b>9,56</b>	<b>7,65</b>	<b>17,20</b>		
			4,36	3,48	7,84	<b>4,83</b>	<b>3,86</b>	<b>8,69</b>		
AGRICOLA	agricoltura	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	6,90	0,86	7,76	<b>7,65</b>	<b>0,96</b>	<b>8,60</b>	
			non funzione fondo	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
		imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	2,09	0,26	2,35	<b>2,32</b>	<b>0,29</b>	<b>2,61</b>	
			non funzione fondo	4,11	0,51	4,63	<b>4,56</b>	<b>0,57</b>	<b>5,13</b>	
	artigianato	artigianato di servizio		6,90	0,86	7,76	<b>7,65</b>	<b>0,96</b>	<b>8,60</b>	
				6,90	2,59	9,49	<b>7,65</b>	<b>2,87</b>	<b>10,51</b>	
industria			3,45	1,29	4,74	<b>3,82</b>	<b>1,43</b>	<b>5,26</b>		
			8,63	6,90	15,53	<b>9,56</b>	<b>7,65</b>	<b>17,20</b>		

**INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DI SUPERFICIE**

**RESIDENZA**

DESTINAZIONE DI ZONA	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO UN AUMENTO DELLA SUPEFICIE UTILE DA CALPESTIO ART. 82 DELLA L.R.V. 61/85						Coeff. Di riduzione ART. 82 LRV 61/85	Aggiornamento 2021		
	Oneri Vigenti			Aggiornamento 2021				primaria	secondaria	totale
Elencazione	primaria euro/mc	secondaria euro/mc	totale euro/mc	primaria euro/mc	secondaria euro/mc	totale euro/mc	0,2	primaria euro/mc	secondaria euro/mc	totale euro/mc
A - centro storico	1,18	2,46	3,64	1,30	2,73	4,03		<b>0,26</b>	<b>0,55</b>	<b>0,81</b>
B - completamento	2,23	2,86	5,10	2,48	3,17	5,65		<b>0,50</b>	<b>0,63</b>	<b>1,13</b>
C - espansione	5,59	7,16	12,74	6,19	7,93	14,12		<b>1,24</b>	<b>1,59</b>	<b>2,82</b>
E - agricola	11,76	7,16	18,92	13,03	7,93	20,96		<b>2,61</b>	<b>1,59</b>	<b>4,19</b>
	5,88	3,58	9,46	6,52	3,96	10,48		<b>1,30</b>	<b>0,79</b>	<b>2,10</b>

**ATTIVITA' TURISTICHE/COMMERCIALE/DIREZIONALE**

MODIFICHE, ADEGUAMENTI, AMPLIAMENTI DI EDIFICI ALBERGHIERI, COMMERCIALI E PER ATTIVITA' DIREZIONALI

(Nota in calce a tabella A 3.2 allegata alla Legge Regionale 27.06.85, n° 61)

Il permesso di costruire per adeguamenti degli edifici alberghieri, commerciali e per attivita' direzionali è onerosa solo se comporta modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

**ATTIVITA' PRODUTTIVE**

MODIFICHE O RISTRUTTURAZIONI EDIFICI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI

(Nota in calce a tabella A 2.2 allegata alla Legge Regionale 27.06.85, n° 61)

Il permesso di costruire per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni degli edifici industriali ed artigianali esistenti è onerosa solo se comporta modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.