



COMUNE SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA

N° 184 Registro Delibere

(ORIGINALE)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO. ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE AI SENSI DELLA L.R. 11/2004 E DEFINIZIONE DELLA MODALITA' PER LA CONCERTAZIONE

L'anno **duemilaventuno**, addì **undici** del mese di **novembre** alle ore **18.00** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1 Zorzi Roberto Albino- Sindaco	X	
2 Zanotti Evita- Assessore	X	
3 Riolfi Emily- Assessore	X	
4 Procura Silvano- Assessore	X	
5 Destri Matteo- Assessore	X	
6 Chiereghini Andrea Assessore	X	
Totale Presenti / Assenti	6	0

Il Sig. Zorzi Roberto Albino nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Assiste alla adunanza il Dott. Pinali Luca Vice-Segretario Comunale del Comune il quale provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- *la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, avente ad oggetto “Norme per il governo del territorio”, ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio;*
- *la stessa Legge Regionale n. 11/2004 è stata pubblicata sul BUR. 45 del 27 aprile 2004 ed è entrata in vigore il giorno successivo mentre, per effetto dell’art. 50 comma 1 l’efficacia e quindi l’applicabilità è stata subordinata all’adozione e pubblicazione sul BUR, da parte della Giunta Regionale, dei c.d. “atti di indirizzo”;*
- *gli “atti di indirizzo” di cui al punto precedente sono stati adottati e pubblicati sul BUR.. 105 del 22 ottobre 2004 e, pertanto, da tale data risultano applicabili le disposizioni contenute nella LR. 23 aprile 2004 n. 11, così come modificata dalle leggi regionali 21 ottobre 2004 n. 20 e 25 febbraio 2005 n. 8;*
- *la nuova “Legge Urbanistica Regionale”, prevede la sostituzione del vecchio strumento di pianificazione (Piano Regolatore Generale) con il nuovo Piano Regolatore Comunale (PRC), suddiviso in due livelli di pianificazione: il “Piano di Assetto del Territorio” contenente disposizioni strutturali (PAT), ed il Piano degli Interventi (PI) contenente disposizioni operative;*
- *il P.A.T. è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale, in funzione anche delle esigenze della comunità locale, nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore;*
- *il P.A.T. è redatto sulla base di previsioni decennali e costituisce il primo obbligo normativo a cui il Comune dovrà adeguarsi al fine della futura attuazione del proprio Piano Regolatore Comunale;*

PREMESSO INOLTRE CHE:

- *con delibera di Giunta Comunale n. 48 del 16/03/2005 veniva dato avvio al procedimento di formazione del P.A.T.I. tra i Comuni di Sant’Ambrogio di Valpolicella e Pescantina mediante il ricorso alla procedura concertata ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 11/2004;*
- *con nota prot. 4314 del 07/04/2005 la Regione trasmetteva l’accordo di Pianificazione sottoscritto dai Comuni di Sant’Ambrogio di Valpolicella, Pescantina e dalla stessa Regione Veneto,*
- *che, stando agli atti ed allo stato attuale della pianificazione territoriale dei comuni di Sant’Ambrogio di Valpolicella e di Pescantina, la procedura succitata non ha avuto più seguito;*

CONSIDERATO CHE

- *il Comune di Sant’Ambrogio di Valpolicella è dotato di Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con D.G.R.V. n. 4489 del 27.07.1990, con modifiche d’ufficio, pubblicata nel B.U.R. n. 106 del 31/12/1990;*
- *tale strumento urbanistico generale è stato modificato con varianti al P.R.G. approvate con deliberazione della G.R.V. n. 1506 del 05 maggio 1998, pubblicata sul B.U.R. n. 53 del 16.06.1998, con provvedimento del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica e Beni Ambientali in data 31/05/2002 protocollo n. 2471/47.01, oltre che con alcune varianti puntuali, ai sensi del 4° comma, dell’articolo 50, della Legge Regionale 27/06/1985 n. 61 e successive modificazioni ed integrazioni ed ai sensi della L.R. 01/06/1999 n. 23;*
- *con D.C.C. n. 61 del 30/12/2019 è stata recepita la L.R. 14/2017 “DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA [LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11](#) “NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO” con l’individuazione degli ambiti consolidati e delle aree previste in stralcio;*

CONSIDERATO INOLTRE che la realizzazione del P.A.T. è impegno prioritario di questa Amministrazione, come riportato nelle linee programmatiche di mandato e gestione allegata alla D.C.C. n. 21 del 14/06/2019;

RITENUTI urgente adeguare gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica alla L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTA la L.R. 11/2004 il cui art. 14 rubricato "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano di assetto del territorio" al comma 1 dispone che la Giunta Comunale elabora un Documento Preliminare con i contenuti di cui all'art. 3 della medesima legge regionale;

RITENUTO di procedere alla formazione del P.A.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale ha predisposto, in collaborazione con i Professionisti incaricati il "Documento Preliminare" del PAT ed "il Rapporto Ambientale Preliminare" allegati sub. "A" e sub. "B" alla presente deliberazione;

DATO ATTO che la documentazione cui art. 14 co. 1 della LR. 11/2004 (Documento Preliminare) ed il Rapporto Ambientale Preliminare (RAP) (redatto ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/2006) al fine della redazione della VAS (valutazione ambientale strategica) e propedeutico alla stesura del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), sono stati depositati al protocollo comunale, rispettivamente, al n. 18730 del 11/11/2021 e n. 17840 del 27/10/2021;

RITENUTO di procedere all'avvio del procedimento di formazione e approvazione del PAT mediante l'adozione del Documento Preliminare e Rapporto Ambientale Preliminare allegati sub. "A" e sub. "B" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che l'adozione del documento preliminare del PAT deve prevedere, tra i suoi contenuti, anche l'informativa dell'avvio del procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della direttiva 42/2001 CE del 27.06.2001 e dell'art.4 della LR.11/2004;

CONSIDERATO che:

- a) l'art. 14 della L.R. 11/2004, al comma 1 prevede che la Giunta Comunale avvii la fase di concertazione di cui all'art. 5 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- l'art. 5 della L.R. 11/2004 stabilisce che:
 1. *I comuni, le province e la Regione nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, conformano la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti.*
 2. *L'amministrazione procedente assicura, altresì, il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione.*
- l'art. 5 della L.R. 11/2004 rubricato "Concertazione e partecipazione" non indica precise modalità di gestione della concertazione;
- b) l'allegato B della D.G.R. 791 del 31 marzo 2009 alla "FASE 2: consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale e la Commissione VAS" recita: *Il proponente o l'autorità procedente, al fine di definire i contenuti del rapporto ambientale ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto stesso, avvia una consultazione con l'autorità competente, cioè la Commissione Regionale VAS e con i soggetti competenti in materia ambientale che possono essere interessati agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione del piano o programma, quali, a titolo esemplificativo, Enti Parco, Autorità di Bacino, Soprintendenze, Province, Comuni, ARPAV, ecc. La Commissione regionale VAS, tenuto conto dei pareri delle autorità ambientali consultate, si esprime sulla portata e sul livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale. Tale fase procedurale deve espletarsi nel termine massimo di novanta giorni dalla data di avvio delle consultazioni.*

RAVVISATA la necessità di stabilire le modalità di effettuazione della concertazione, consultazione e partecipazione, necessarie per la definitiva approvazione del Documento Preliminare e del Rapporto Ambientale preliminare adottato;

RITENUTO che concertazione, consultazione e partecipazione possano e debbano essere effettuate attraverso l'organizzazione di n. 2 assemblee pubbliche da svolgere a Sant'Ambrogio di Valpolicella, coinvolgendo tutte le forze economiche e sociali portatrici di interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché i gestori di servizi pubblici e con la cittadinanza;

STABILITO che ai predetti incontri pubblici e agli eventuali specifici incontri siano presenti i tecnici incaricati per la redazione del PAT e della VAS, i quali esporranno gli studi e le analisi contenuti nel Documento Preliminare e nel Rapporto Ambientale Preliminare al fine di esprimere, già in questa fase, una prima valutazione sul grado di sostenibilità delle strategie e delle politiche urbanistiche proposte;

RITENUTO che la procedura di informazione di enti, associazioni professionali e di categorie e dei singoli cittadini debba avvenire tramite:

1. La pubblicazione sul sito internet del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella del Documento Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare al fine di permettere di visionare i documenti ed esporre al Comune le proprie considerazioni/osservazioni;

2. Pubblicazione all'Albo Pretorio on line e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune del Documento Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare;

3. La pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito internet comunale delle modalità di concertazione;

4. Invio della lettera di invito a partecipare agli incontri pubblici a tutti gli enti pubblici territoriali ed economici, associazioni di categoria, ordini professionali, associazioni varie e gestori di servizi pubblici con indicato l'indirizzo Internet da cui scaricare e consultare i documenti;

VISTO il documento "Modalità per la concertazione" e il documento "scheda per la partecipazione alla formazione del P.A.T." – Allegato C alla presente, dove tra l'altro è riportato l'elenco dei soggetti portatori di interessi diffusi da invitare e la scheda di partecipazione alla concertazione;

DATO ATTO che tale elenco deve ritenersi un "elenco aperto" che potrà essere integrato a seguito dell'individuazione di ulteriori soggetti portatori di interessi diffusi, senza l'adozione di ulteriori provvedimenti, ma su semplice indicazione dell'Amministrazione e/o esplicita richiesta degli stessi;

RITENUTO che qualora emergesse l'esigenza di eventuali e ulteriori consultazioni da parte dei soggetti interessati, si potranno effettuare, a seguito di motivata richiesta, successivi incontri specifici;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la L.R. 23.4.2004 n. 11;

VISTA la DGRV 791 del 31/03/2009;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. DI RITENERE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI REVOCARE la delibera di Giunta Comunale n. 48 del 16/03/2005 con la quale veniva dato avvio al procedimento di formazione del P.A.T.I. tra i Comuni di Sant'Ambrogio di Valpolicella e Pescantina mediante il ricorso alla procedura concertata ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R.

- 11/2004 ed il relativo accordo di Pianificazione sottoscritto dai Comuni di Sant'Ambrogio di Valpolicella, Pescantina e dalla Regione Veneto
3. DI DARE ATTO che la formazione del primo P.A.T. avverrà secondo le modalità previste dall'art. 14 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
 4. DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 14 della LR. 23 aprile 2004 n. 11, ai fini dell'attivazione del procedimento di redazione e approvazione del Piano di Assetto del Territorio in argomento, il Documento Preliminare ed il Rapporto Ambientale Preliminare, come previsto dagli artt. 3, 4 e 14 della LR. 23.04.2004 n. 11, il tutto secondo gli allegati sub. "A" e "B" alla presente deliberazione e costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 5. DI DARE ATTO che il Documento Preliminare indica le scelte strategiche e gli obiettivi di sostenibilità del piano, secondo i criteri e le modalità indicate medesimo documento;
 6. DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento costituisce avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) sugli effetti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano, ai sensi della direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27/06/2001 e dell'art. 4 della LR. 11/2004 e s.m.i.;
 7. DI DARE AVVIO contestualmente alla approvazione del presente atto, alla fase concertativa dandone ampia informazione alla cittadinanza e agli altri enti pubblici coinvolti, le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico e, conseguentemente, di procedere con quanto previsto dall'art. 5 della LR. 11/2004, al fine di aggiornare e definire il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale Preliminare e nel Documento Preliminare nel rispetto della D.G.R. 791 del 31 marzo 2009 allegato B e della L.R. 11/2004;
 8. DI PRECISARE che l'espletamento della fase di concertazione e partecipazione relativa al documento preliminare ed al rapporto ambientale preliminare, prevista dall'art. 5 della LR. 11/2004, verrà effettuata attraverso l'organizzazione di n. 2 assemblee pubbliche da svolgere a Sant'Ambrogio di Valpolicella, coinvolgendo tutte le forze economiche e sociali portatrici di interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché i gestori di servizi pubblici e con la cittadinanza;
 9. DI STABILIRE che la procedura di informazione di enti, associazioni professionali e di categorie e dei singoli cittadini debba avvenire tramite:
 1. La pubblicazione sul sito internet del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella del Documento Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare al fine di permettere di visionare i documenti ed esporre al Comune le proprie considerazioni/osservazioni;
 2. Pubblicazione all'Albo Pretorio on line e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune del Documento Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare;
 3. La pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito internet comunale delle modalità di concertazione;
 4. Invio della lettera di invito a partecipare agli incontri pubblici a tutti gli enti pubblici territoriali ed economici, associazioni di categoria, ordini professionali, associazioni varie e gestori di servizi pubblici con indicato l'indirizzo internet da cui scaricare e consultare i documenti;
 10. DI INDIVIDUARE gli enti territoriali ed economici, ordini professionali le associazioni di categoria riportati nel documento "Modalità per la concertazione" di cui all' Allegato sub C ,
 11. DI DARE ATTO che tale elenco deve ritenersi un "elenco aperto" che potrà essere integrato a seguito dell'individuazione di ulteriori soggetti portatori di interessi diffusi, senza l'adozione di ulteriori provvedimenti, ma su semplice indicazione dell'Amministrazione e/o esplicita richiesta degli stessi;
 12. DI PROGRAMMARE n. 2 incontri secondo la "Modalità di concertazione" di cui all'Allegato sub C per raccogliere le considerazioni/osservazioni in merito al Documento Preliminare e al Rapporto Ambientale Preliminare.
 13. DI STABILIRE che le eventuali considerazioni/osservazioni da parte di tutti i soggetti interessati dovranno preferibilmente pervenire utilizzando il modello "scheda per la partecipazione alla formazione del P.A.T." secondo le modalità e le tempistiche previste nel documento "Modalità per la concertazione" di cui al medesimo allegato;
 14. DI PROGRAMMARE, qualora emergesse l'esigenza, eventuali altri incontri pubblici.
 15. DI DEMANDARE all'Ufficio Edilizia Privata la raccolta e gestione delle osservazioni scritte pervenute durante la fase di concertazione.

16. DI AVVIARE successivamente la fase di verifica e valutazione delle osservazioni e proposte pervenute così come previsto dalla vigente L.R. 11/2004.
17. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Attività Economiche/Edilizia Privata l'attivazione e/o l'adozione di ogni provvedimento conseguente all'approvazione del presente atto;
18. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000, a seguito di separata votazione che ha riportato l'unanimità dei consensi favorevoli, al fine di avviare tempestivamente l'iter di cui trattasi.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Zorzi Roberto Albino

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE

dott. Pinali Luca

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

REFERTO PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000)

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI

dott. Pinali Luca

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI

dott. Pinali Luca

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)