



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
PROVINCIA DI VERONA

Doc.2023 /462

li, 29/05/2023

UO: Tecnico - Lavori Pubblici-

OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI

Oggetto: "INTERVENTO DI RECUPERO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLO SPAZIO PUBBLICO DENOMINATO PADIGLIONE Q23 DELL'EX QUARTIERE FIERISTICO. AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PARTNER INTERESSATI A DARE ATTUAZIONE AD UN PROGETTO DI SVILUPPO DEL MODELLO DI FRUIZIONE DELLO SPAZIO RIGENERATO E ALLA SUA ANIMAZIONE, CON I QUALI SOTTOSCRIVERE APPOSITE "LETTERE DI PARTNERSHIP".

Il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella intende acquisire manifestazioni di interesse per **l'individuazione del/dei partner interessati al progetto di riqualificazione in oggetto, con i quali sottoscrivere apposite "lettere di partnership"**, al fine di poter presentare istanza di contributo alla Fondazione Cariverona nell'ambito del "Bando Rigenerazioni".

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione, nel caso in cui il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella non risultasse assegnatario del contributo della Fondazione Cariverona o in qualsiasi caso in cui questo Ente non ritenesse più di procedere per qualsiasi altro motivo.

A tal fine si fa presente che:

- il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella è proprietario del padiglione Q23 dell'ex quartiere fieristico, sito in nel Capoluogo in Case Sparse Roma identificato catastalmente in Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella Fg.14 mappale n 824 sub 10, attualmente destinato a luogo per eventi pubblici e manifestazioni;
- si intende procedere al recupero di tale edificio, al fine di renderlo usufruibile alla comunità e favorire lo sviluppo di attività culturali nel breve e nel lungo periodo;
- la "Fondazione Cariverona" ha indetto un bando denominato "*Bando Rigenerazioni*", volto a finanziare interventi finalizzati a migliorare l'ambiente urbano e a promuovere la cura del bene comune, al quale questa Amministrazione comunale intende partecipare;
- il suddetto bando finanzia solamente progetti candidati da una rete di partenariato pubblico-privato (o lettere di partnership), all'interno del quale dovrà necessariamente essere presente l'Ente pubblico, proprietario del bene da riqualificare;
- con determinazione n. 249 del 18/05/2023 è stata affidata al P.I. Antonio Pasetto con studio in via Tenente Massa 24 - Sant'Ambrogio di Valpolicella, la redazione del progetto di fattibilità, dei lavori di riqualificazione urbana dello spazio pubblico denominato Padiglione Q23 dell'ex quartiere fieristico;
- con deliberazione n.93 del 18/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha fornito indirizzo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici affinché provveda ad attivare le procedure di selezione del/dei partner eventualmente interessati a dare attuazione al progetto di sviluppo in parola, con i quali sottoscrivere apposite "lettere di partnership";
- con determinazione n. 263 del 29/05/2023, è stato approvato il presente avviso di manifestazione di interesse e relativo modulo di partecipazione con il regolamento delle attività istituzionali della Fondazione Cariverona.



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA

CRITERI PREFERENZIALI DI VALUTAZIONE

I criteri preferenziali di valutazione sono stati stabiliti come di seguito:

- Costo del progetto di sviluppo: importo complessivo (IVA compresa) non inferiore ad Euro 250.000,00 e non superiore ad Euro 300.000,00, tali costi possono includere le categorie di spesa con i massimali indicati al paragrafo 7 del Bando della Fondazione Cariverona;
- Cronoprogramma/calendario delle attività: le attività dovranno essere riferite e sostenute entro i termini indicati dal Bando della Fondazione Cariverona, preferendo progetti in grado di ripartire le attività durante i vari periodi dell'anno, al fine di garantire una maggior fruizione dell'edificio recuperato;
- Qualità progettuale: verrà preferito il progetto che sarà chiaro, concreto e coerente con le finalità del Bando e con le necessità ed opportunità del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella e delle associazioni locali, sulla base anche del potenziale che il nostro territorio può offrire;
- Efficacia collettiva della proposta: ovvero la capacità di favorire la partecipazione attiva delle comunità locali, in particolare delle giovani generazioni, nel processo di rigenerazione fin dalla fase di progettazione degli interventi, dando origine ad effettivi processi di trasformazione urbanistica e ambientale attraverso azioni collettive che promuovano inclusione e coesione sociale; verrà preferito il progetto in grado di assolvere al meglio tali aspetti, coinvolgendo il maggior numero possibile di partner e maggior bacino di utenza;
- Esperienze e professionalità del partner o rete di partner operativi coinvolti, coerenza delle competenze messe in campo anche in chiave di multidisciplinarietà; verranno preferiti partner o rete di partner che possano dimostrare di aver maturato esperienze similari nell'ambito del progetto che propongono;
- Sostenibilità: verrà premiato il progetto che possa avere la capacità di mantenersi attivo ed efficiente ed attivare una crescita collettiva dal punto di vista socioeconomico e culturale nel medio lungo periodo;
- Coerenza, congruenza e sostenibilità del piano dei costi: verrà premiato il progetto maggiormente coerente con gli obiettivi e finalità indicati nei punti precedenti, congruo in rapporto ai contenuti proposti e sostenibile nel tempo, in modo da garantire al meglio il raggiungimento delle finalità previste dal Bando della Fondazione Cariverona, in stretto rapporto con le realtà del nostro territorio.

La valutazione delle istanze sarà eseguita da una apposita commissione tecnica la quale valuterà i contenuti della manifestazione di interesse e dei relativi allegati. All'esito della valutazione del merito sarà redatta una graduatoria che verrà approvata con apposito provvedimento il quale sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet di questo Comune. Tale comunicazione svolgerà a tutti gli effetti funzione di notifica agli interessati e controinteressati.

SOGGETTI AMMISSIBILI

I soggetti ammissibili sono quelli specificati all'art.4 del Bando Rigenerazioni emesso dalla Fondazione Cariverona (<https://www.fondazionecariverona.org/Iniziative/bando-rigenerazioni/>), come meglio dettagliato all'art. 8 del "Regolamento per le Attività Istituzionali" reperibile sul sito della Fondazione Cariverona anche al seguente link: https://www.fondazionecariverona.org/wp-content/uploads/2017/09/reg_attivita_istituzionale_agg_10_2015.pdf. Non possono partecipare gli operatori che ricadono in una delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 si comunica che il Responsabile unico del Procedimento è il Geom. Giammarco Peretti Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli interessati devono essere iscritti nel P.E.A.F. del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella nella categoria "SERVIZI CULTURALI E DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO" e caricare la loro manifestazione di interesse, utilizzando esclusivamente il modello *allegato 1*), compilato e firmato



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA

digitalmente, sulla piattaforma elettronica P.E.A.F. del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, alla quale si accede tramite il seguente link: <https://santambrogio.pe-af.com/>;

Le manifestazioni dovranno essere inviate, complete di tutti gli altri documenti previsti dal presente avviso, **entro le ore 09.00 del 09/06/2023**; verrà esclusa ogni candidatura pervenuta oltre il citato termine temporale.

Con la partecipazione alla presente procedura, i soggetti proponenti autorizzano questo Comune ad impiegare, per ogni comunicazione, il medesimo mezzo utilizzato per l'invio della candidatura, con piena efficacia e garanzia di conoscibilità degli atti trasmessi.

Ogni informazione relativa al presente avviso potrà essere richiesta al Settore Tecnico Lavori Pubblici, tel. 045 6832610 fax 045 6860592; e-mail lavoripubblici@comune.santambrogio.vr.it; Orario: Lunedì 9.30-13.00, Giovedì 15.00-17.30;

TRATTAMENTO DATI PERSONALI e ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), nonché delle normative nazionali di riferimento, ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella informa di quanto segue:

1 titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, con sede in Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Sengio, n. 1;

PEC: s.ambrogiovalp@postemailcertificata.it - telefono: +39 045 6832611;

2 DPO e servizio di consulenza normativa Privacy è la ditta DPO ITALIA SRL, con sede in Bolzano Via Pacinotti, 13 - PEC dpoitaliasrl@pecconfesercentibz.it.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Giammarco Peretti

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

ALLEGATI:

- “Allegato 1”: Manifestazione di interesse;
- “Regolamento per le Attività Istituzionali” della Fondazione Cariverona.