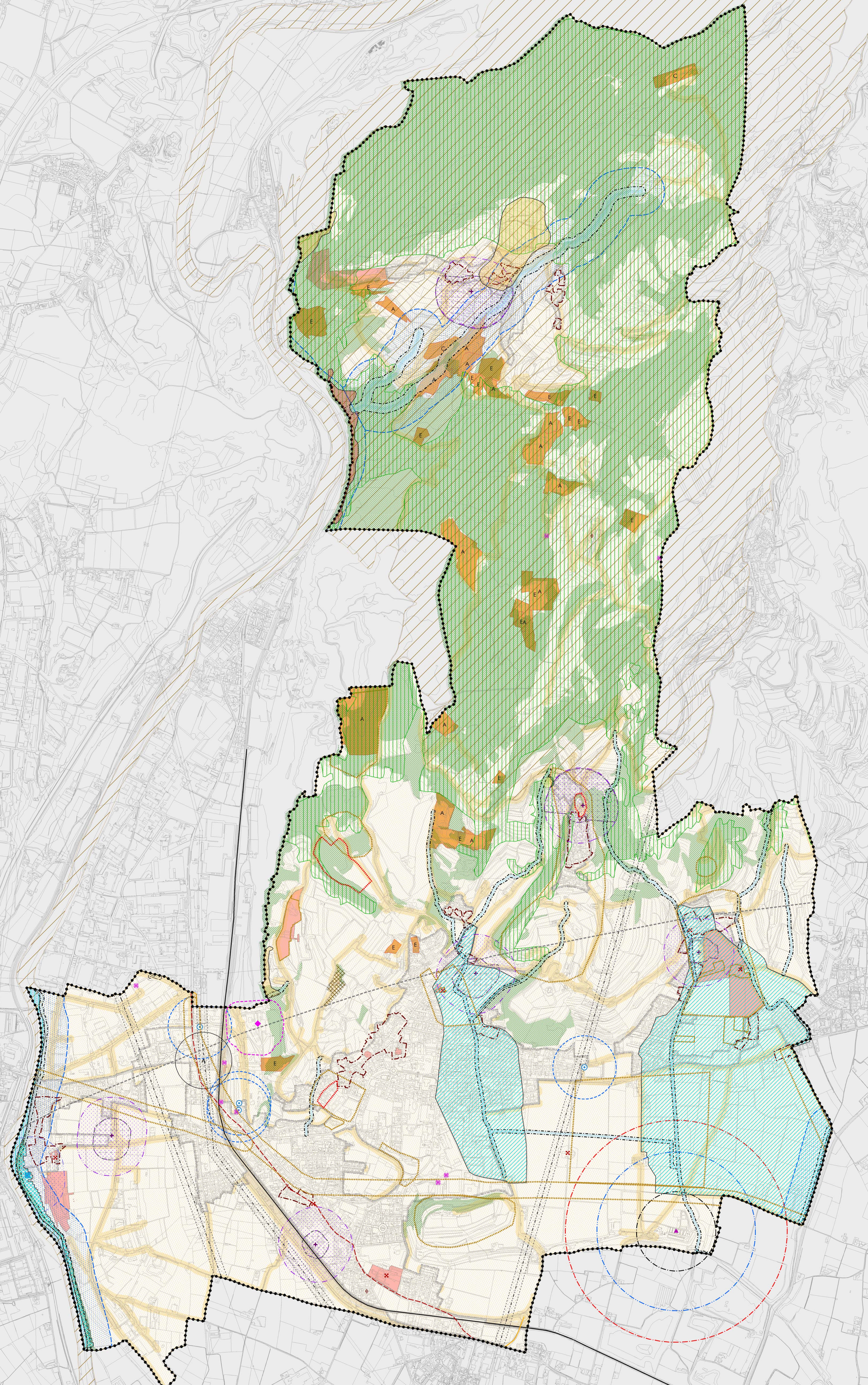



	Limite amministrativo del comune	
VINCOLI CULTURALI, PAESAGGISTICI E AMBIENTALI		
	Vincolo monumentale DLgs. 42/2004	art.8
	Vincolo idrogeologico forestale R.D. 3267/23	art.14
	Vincolo sismico - zona 2 DGR 244/2021	art.16
	Aree di notevole interesse pubblico - art.136 DLGS 42/2004	art.13
	Corsi d'acqua - art.142 del DLGS 42/2004	art.9
	Territori coperti da foreste e boschi art.142 del DLGS 42/2004	art.10
	Aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici - art.142 del DLGS 42/2004	art.12
	Vincolo di destinazione forestale	art.15
	Zone di interesse archeologico - art.142 DLG 42/2004	art.11
BIODIVERSITA'		
	Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.)	art.17
VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE		
	Centri storici	art.18
	Aree di interesse archeologico con alta probabilità di ritrovamenti	art.11
	Strade romane	art.19
	Centri storici minori	art.18
Aree a pericolosità idraulica in riferimento al P.G.R.A		
	F - Ambito fluviale	art.20
	P2 - Pericolosità media	
	P1 - Pericolosità moderata	
Aree a pericolosità geologica in riferimento al PAI		
	P4 - pericolosità geologica molto elevata	art.21
	P3 - pericolosità geologica elevata	
	P2 - pericolosità geologica media	
	P1 - pericolosità geologica moderata	
GENERATORI DI VINCOLO		
	Viabilità principale esistente	art.58
	Linea ferroviaria	art.23
	Cimiteri	art.24
	Depuratore	art.25
	Pozzi	art.26
	Allevamenti zootecnici	art.30
	Impianti di comunicazione radio base	art.31
	Tracciato elettrodotto	art.29
	Tracciato metanodotto	art.28
FASCE DI RISPETTO E ZONE DI TUTELA		
	Fasce di rispetto stradale	art.22
	Fasce di rispetto ferroviario	art.23
	Limite centri abitati	art.22
	Fasce di rispetto cimiteriale (RD 1265 DEL 1934)	art.24
	Fascia di rispetto cimiteriale PRG	art.24
	Fascia di rispetto aeroportuale	art.32
	Fasce di rispetto dai pozzi	art.26
	Fascia di rispetto dai depuratori	art.25
	Fascia di rispetto dai metanodotti	art.28
	Fascia di rispetto dagli elettrodotti	art.29
	Fasce di rispetto idraulico	art.27
	Zone di tutela profondità diverse (LR 11/2004 art. 41 lett. g))	art.34
	Distanze minime reciproche tra allevamento e centri abitati	art.30
	Distanze minime reciproche tra allevamenti e residenze civili sparse	art.30
	Distanze minime reciproche tra allevamenti dai limiti della zona agricola	art.30
	Area a rischio di incidente rilevante/fascia di rispetto	art.29bis
ALTRI VINCOLI		
	Cave (A-attiva, E-estinta)	art.33
	Ville Venete - IRVV	art.61





Regione del Veneto
Provincia di Verona
Comune di:
San'Ambrogio di Valpolicella


P.A.T.

Piano di Assetto del Territorio

B 01

Scala 1:10.000

CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA



GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

GRUPPO DI LAVORO:
Thomas Rossi - dott. forestale

CONTRIBUTI SPECIALISTICI:
Analisi geologiche:
Cristiano Mastella - geologo


Indagini agronomiche:
Gianluca Valpin - dott. forestale

IL SINDACO
Roberto Albino Zorzi

Assessore all'urbanistica
Matteo Destri - avvocato

Settore Attività Economiche-Edilizia Privata-Ecologia:
Anna Lucia Brucoli - ingegnere

Sistema informativo



BASE CARTOGRAFICA: DB Topografica

Febbraio 2024