

VINCOLI CULTURALI, PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

- Vincolo monumentale DLgs. 42/2004 art.8
- Vincolo idrogeologico forestale R.D. 3267/23 art.14
- Vincolo sismico - zona 2 DGR 244/2021 art.16
- Aree di notevole interesse pubblico - art.136 DLGS 42/2004 art.13
- Corsi d'acqua - art.142 del DLGS 42/2004 art.9
- Territori coperti da foreste e boschi art.142 del DLGS 42/2004 art.10
- Aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici - art.142 del DLGS 42/2004 art.12
- Vincolo di destinazione forestale art.15
- Zone di interesse archeologico - art.142 DLG 42/2004 art.11

BIODIVERSITA'

- Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.) art.17

VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

- Centri storici art.18
- Aree di interesse archeologico con alta probabilità di ritrovamenti art.11
- Strade romane art.19
- Centri storici minori art.18

Aree a pericolosità idraulica in riferimento al P.G.R.A

- F - Ambito fluviale art.20
- P2 - Pericolosità media art.21
- P1 - Pericolosità moderata art.21

Aree a pericolosità geologica in riferimento al PAI

- P4 - pericolosità geologica molto elevata art.21
- P3 - pericolosità geologica elevata art.21
- P2 - pericolosità geologica media art.21
- P1 - pericolosità geologica moderata art.21

GENERATORI DI VINCOLO

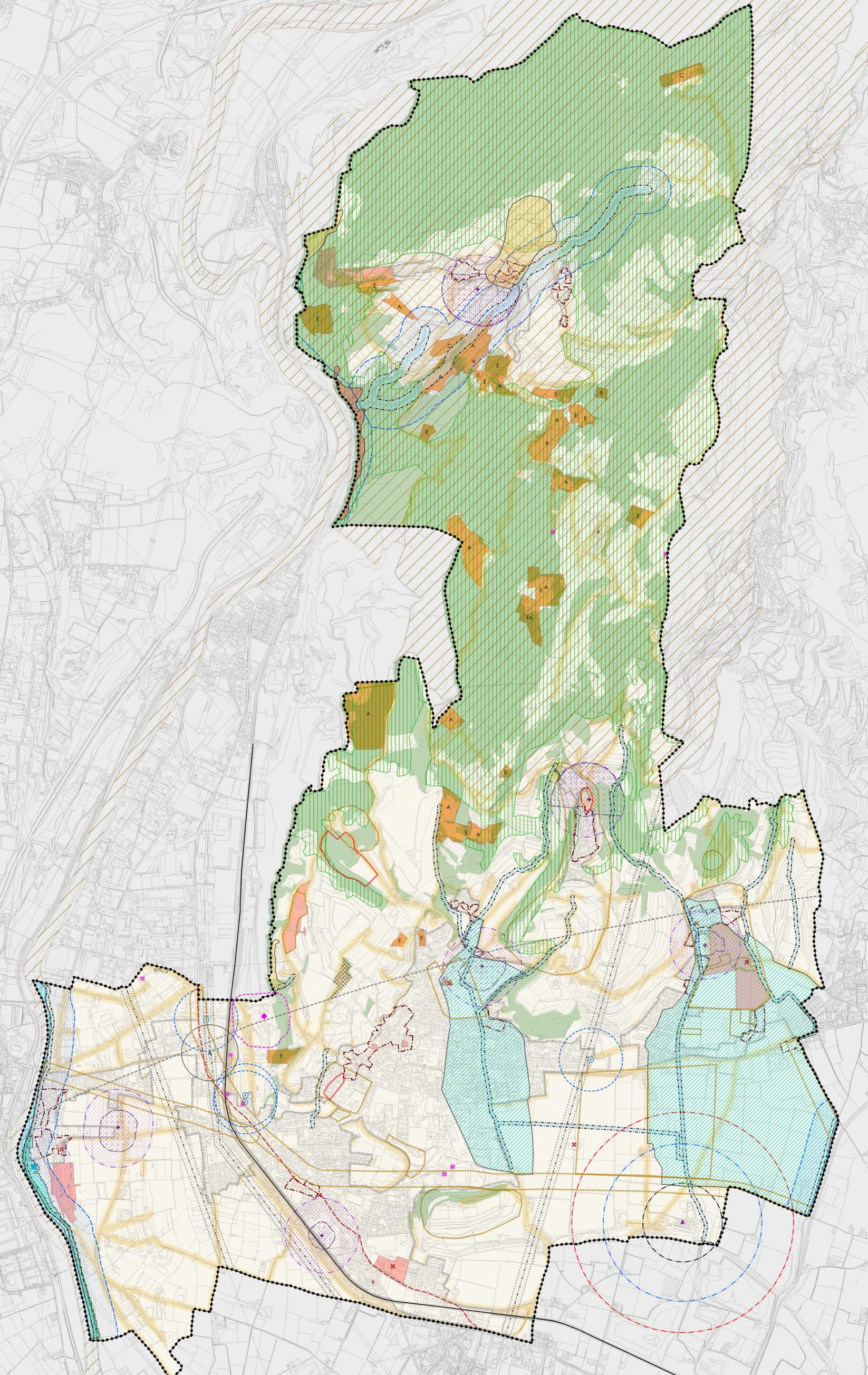
- Viabilità principale esistente art.58
- Linea ferroviaria art.23
- Cimiteri art.24
- Depuratore art.25
- Pozzi art.26
- Allevamenti zootecnici art.30
- Impianti di comunicazione radio base art.31
- Tracciato elettrodotto art.29
- Tracciato metanodotto art.28

FASCE DI RISPETTO E ZONE DI TUTELA

- Fasce di rispetto stradale art.22
- Fasce di rispetto ferroviario art.23
- Limite centri abitati art.22
- Fasce di rispetto cimiteriale (RD 1265 DEL 1934) art.24
- Fascia di rispetto cimiteriale PRG art.24
- Fascia di rispetto aeroportuale art.32
- Fasce di rispetto dai pozzi art.26
- Fascia di rispetto dai depuratori art.25
- Fascia di rispetto dai metanodotti art.28
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti art.29
- Fasce di rispetto idraulico art.27
- Zone di tutela profondità diverse (LR 11/2004 art. 41 lett. g)) art.34
- Distanze minime reciproche tra allevamento e centri abitati art.30
- Distanze minime reciproche tra allevamenti e residenze civili sparse art.30
- Distanze minime reciproche tra allevamenti dai limiti della zona agricola art.30
- Area a rischio di incidente rilevante/fascia di rispetto art.29bis

ALTRI VINCOLI

- Cave (A-attiva, E-estinta) art.33
- Ville Venete - IRVV art.61



Regione del Veneto
 Provincia di Verona
 Comune di:
 Sant' Ambrogio di Valpolicella

P.A.T.
 Piano di Assetto del Territorio

B 01

Scala 1:10.000

CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA



GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 Progettista:
 Gianluca Trolese - urbanista

GRUPPO DI LAVORO:
 Thomas Rossi - dott. forestale

CONTRIBUTI SPECIALISTICI:
 Analisi geologiche:
 Cristiano Mastella - geologo

Indagini agronomiche:
 Gianluca Valpin - dott. forestale

IL SINDACO
 Roberto Albino Zorzi

Assessore all'urbanistica
 Matteo Destri - avvocato

Settore Attività Economiche-Edilizia Privata-Ecologia:
 Anna Lucia Brucoli - ingegnere

Sistema informativo
STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
 PIAZZA DELLA CITTA' LIBERAMENTE
 37060 SANAMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR)