



P.A.T

ai sensi dell' art. 14 LUR 11/2004

Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella
Regione del Veneto
Provincia di Verona

Elaborato V.01.01

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Relazione sugli esiti di fine concertazione - DGC.

Febbraio 2023

Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella
Sindaco – Roberto Zorzi

Responsabile del Procedimento: ing. Anna Lucia Brucoli

Progettista:
GianLuca Trolese – urbanista

Gruppo di lavoro:
Studio Agronomico: Gianluca Volpin – agronomo
Studio Geologico: Cristiano Mastella - geologo





RELAZIONE CONCLUSIVA AGLI ESITI DELLA CONCERTAZIONE

1.	PREMESSA	4
2.	OBBIETTIVI DELLA PARTECIPAZIONE E CONCERTAZIONE.....	6
3.	I SOGGETTI PORTATORI D'INTERESSE	7
4.	LE FASI DEL PROCESSO CONDIVISO.....	15
5.	FASE DI CONCERTAZIONE SVOLTA	17
5.1	MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE	21



1. PREMESSA

Con la LR.11/2004 sono stati formalmente introdotti i principi della **concertazione** e della **partecipazione** nell'ambito della legislazione urbanistica regionale, rendendo obbligatorio il confronto e il coinvolgimento da parte di: Comune, Provincia e Regione con dei soggetti pubblici e privati sulle scelte strategiche del futuro assetto del territorio.

L'articolo 5 della LR 11/2004 parla di concertazione e di partecipazione, distinguendone formalmente i processi e cercando, in questo modo, di formalizzare il confronto tra attori istituzionali e di dare maggior credito alla "voce civile". Nel differenziare i due concetti, la Legge Regionale non suggerisce forme, metodologie e/o strumenti, ma si limita alla definizione delle procedure nei procedimenti di formazione del Piano.

Il confronto dell'ente preposto alla formazione del piano con gli enti territoriali e pubblici si configura come un confronto istituzionale per raggiungere la coerenza fra i diversi livelli di pianificazione (art.5 co. 1) e viene formalmente disciplinato nella procedura di formazione (art.14), la partecipazione rappresenta un'espressione democratica di confronto, affinché le scelte di governo del territorio siano maggiormente condivise e non imposte "dall'alto" (art.5 co. 2), e lascia libertà di interpretazione per la programmazione di forme di coinvolgimento e di consultazione.

Come noto all'art.4 della stessa legge è previsto che per il PAT sia applicata la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 2001/42/CE, la quale, all'articolo 6 prevede a sua volta forme di consultazione: la proposta di piano o di programma ed il rapporto ambientale redatto a norma dell'articolo 5 devono essere messi a disposizione delle autorità e del pubblico i quali devono disporre di un'effettiva opportunità di esprimere in termini congrui il proprio parere sulla proposta di piano o di programma e sul rapporto ambientale che la accompagna, prima dell'adozione del piano o del programma o dell'avvio della relativa procedura legislativa. La direttiva citata stabilisce inoltre che la predisposizione del Rapporto Ambientale, da sottoporre alla valutazione amministrativa, deve contenere la documentazione dell'avvenuta consultazione.

Anche il codice dell'ambiente (DLgs. 4/2008) all'articolo 14 stabilisce che "L' autorità competente e l' autorità procedente mettono, altresì , a disposizione del pubblico la proposta di piano o programma ed il rapporto ambientalechiunque può prendere visione della proposta di piano e programma e del relativo rapporto ambientale e presentare proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi".

Il percorso partecipativo dunque è uno degli elementi, assieme alla distinzione tra piano strutturale (PAT) e piano operativo (PI) e all'introduzione del principio dello sviluppo



sostenibile e della VAS, che allinea la LR. 11/2004 alle più avanzate esperienze normative italiane e straniere in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica; ma è probabilmente anche la parte più innovativa dell'intero processo. Essa, infatti, integra nelle decisioni strategiche i pareri, le opinioni, gli interessi settoriali e locali in modo organico, cioè attraverso un processo strutturato, diversamente dal passato dove il solo mezzo per dar voce agli interessi diffusi sul territorio era la sensibilità e/o la volontà della singola Amministrazione.

Il Comune per la redazione del PAT ha scelto il procedimento di formazione mediante procedura ordinaria ai sensi dell'art. 14 della LR 11/2004.

Pur non fornendo ulteriori indicazioni in merito alla sua forma, la nuova Legge Regionale fornisce importanti indicazioni in merito alla sua natura, ritenendolo un documento di "valore assoluto" nel processo di formazione del Piano. Il Documento Preliminare è un documento mutevole, di discussione e confronto, che delinea le linee strategiche e accompagna lo sviluppo del PAT.

Viene posto come base per il confronto e alla fine della fase di concertazione e partecipazione, documentata da una apposita relazione che ne esponga l'espletamento e le risultanze, può essere modificato e/o integrato.

È quindi utile sintetizzare gli esiti della consultazione e chiusura del processo di consultazione attivato.



2. OBIETTIVI DELLA PARTECIPAZIONE E CONCERTAZIONE

Il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella ha utilizzato metodologie e strumenti per la consultazione allo scopo di:

- **informare** per mettere a conoscenza dell'avvio, dei modi e dei tempi della redazione del nuovo strumento urbanistico, esplicitare gli obiettivi e creare una rete di attori che parteciperanno al percorso condiviso;
- **conoscere** per approfondire, attraverso l'interazione, la conoscenza del luogo e determinare i valori che potranno accrescere il valore del Piano.

Gli obiettivi che si sono cercati di perseguire attraverso il processo di consultazione sono:

1. l'integrazione delle reti decisionali tendenzialmente settoriali;
2. la promozione dell'ampliamento delle reti decisionali;
3. l'integrazione di diverse forme di conoscenza di attori diversi, come condizione per un aumento dell'efficacia delle politiche del piano.

Sulla base delle indicazioni deliberate dalla Giunta Regionale (DGR.545/2022) e coerentemente con la Direttiva 2001/42/CE e con il Testo Unico dell'Ambiente D.Lgs 152/2006 modificato dal DLgs. 4/2008, sono stati individuati gli enti interessati all'adozione del Piano di Assetto del territorio comunale o intercomunale, le Associazioni ambientaliste individuate secondo quanto stabilito della Legge 349/86 e successive modifiche ed integrazioni, nonché le associazioni di categoria eventualmente interessate all'adozione del Piano e/o Programma.



3. I SOGGETTI PORTATORI D'INTERESSE

Il processo di consultazione è stato svolto preliminarmente alla fase di redazione del Piano di Assetto del Territorio e del Rapporto Ambientale in modo da poterne assumere i risultati. Tale impostazione del lavoro ha garantito l'integrazione della consultazione nella VAS e nel processo di Piano.

Sia per la fase di partecipazione che di consultazione sono stati invitati oltre alla popolazione anche i seguenti Enti ed Associazioni (soggetti coinvolti e invitati con lettera prot. 19811 del 26/11/2021 - all. A):

⇒ ENTI E PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI:

1. Sindaci dei comuni limitrofi:
 - Cavaion Veronese
 - Dolcè
 - Fumane
 - Pastrengo
 - Pescantina
 - Rivoli Veronese
 - San Pietro in Cariano
2. Provincia di Verona
3. Regione Veneto
4. Prefettura di Verona
5. Autorità Ambito Territoriale Ottimale Veronese
6. Veneto Strade S.p.A.
7. Azienda Trasporti Verona ATV
8. Azienda Gardesana Servizi
9. Genio Civile Regione Veneto Unità Periferica di Verona
10. Azienda ULSS9 Scaligera
11. Unità Periferica Servizio Forestale Regionale – Verona
12. Consorzio di Bonifica Veronese
13. Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Verona
14. Carabinieri – Comando Provinciale di Verona
15. Guardia di Finanza – Comando Provinciale di Verona
16. Protezione Civile
17. Agenzia del Territorio Edilizia Residenziale – ATER
18. Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza
19. AMIA



20. SERIT
21. Consorzio di Bacino VR 2
22. Consiglio di Bacino Verona Nord
23. Terna S.p.A.
24. ENEL
25. Telecom Italia S.p.A.
26. Vodafone Italia S.p.A.
27. Wind Tre S.p.A.
28. Iliad S.p.A.
29. A.N.C.I. Veneto
30. C.O.N.I.
31. AGSM
32. Valpolicella Benaco Banca
33. Intesa Sanpaolo Spa
34. Unicredit
35. Banca di Verona – Credito Cooperativo di Cadidavid
36. Banco BPM S, Ambrogio
37. Banco BPM Domegliara
38. Banca Popolare di Verona
39. Unione Montana della Lessinia
40. Unione Montana del Baldo – Garda
41. Agenzia delle Entrate
42. Istituto Nazionale Previdenza Sociale – INPS
43. Rete Ferroviaria Italiana - RFI
44. ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile
45. Consorzio Vino Valpolicella

⇒ SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE

1. REGIONE VENETO Direzione Pianificazione Territoriale
2. REGIONE VENETO U.P. Genio Civile di Verona
3. REGIONE VENETO U.O. Strategia Regionale della Biodiversità e Parchi
4. Provincia di Verona – Area Programmazione e Sviluppo del Territorio
5. Provincia di Verona – Presidente della Provincia di Verona
6. Provincia di Verona – Settore Ambiente
7. AZIENDA ULSS 9 Scaligera
8. ARPAV



9. Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza
10. Ministero beni culturali e paesaggistici direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del veneto
11. Consorzio di Bonifica Veronese
12. Autorità di Bacino Fiume Adige
13. Azienda gardesana servizi
14. Corpo forestale dello stato
15. Unità Periferica Servizio Forestale Regionale – Verona
16. GAL – Baldo- Lessinia
17. Acque Veronesi
18. Legambiente
19. WWF Italia Sezione Verona
20. Associazione culturale e ambientalista “NOUR”
21. Unione Montana della Lessinia
22. Unione Montana del Baldo – Garda
23. Associazione IL CARPINO
24. Associazione GIROS
25. Associazione TERRA VIVA
26. FAI – Fondo per l’Ambiente Italiano – Verona
27. Italia Nostra Onlus – Verona

⇒ ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

1. Associazione Industriali Provincia di Verona
2. Camera di Commercio Industria e Artigianato
3. Unione Provinciale Artigiani
4. Coldiretti Verona
5. Confagricoltura Verona
6. Confcommercio Verona – Associazione Albergatori
7. Confesercenti
8. Confartigianato Imprese Verona

⇒ SINDACATI

1. C.G.I.L.
2. C.I.S.L.
3. U.I.L.
4. U.G.L.



- ⇒ ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI
 1. Ordine degli ingegneri provincia di Verona
 2. Ordine degli architetti provincia di Verona
 3. Ordine degli agronomi forestali provincia di Verona
 4. Ordine dei geologi provincia di Verona
 5. Ordine degli avvocati provincia di Verona
 6. Ordine dei biologi provincia di Verona
 7. Ordine dei veterinari provincia di Verona
 8. Collegio dei geometri provincia di Verona
 9. Collegio dei periti industriali provincia di Verona
 10. Collegio dei periti agrari provincia di Verona

- ⇒ Associazioni varie – istituti scolastici – istituti parrocchiali
 1. IAT Valpolicella
 2. IAT Verona Ufficio Informazioni e Accoglienza Turistica
 3. Strada del Vino Valpolicella
 4. Parrocchia di Sant'Ambrogio di V.la
 5. Parrocchia di Gargagnago
 6. Parrocchia Sacro Cuore di Gesù
 7. Parrocchia di Ponton
 8. Parrocchia di Monte
 9. Pieve di San Giorgio di Valpolicella
 10. Istituto Comprensivo S. Ambrogio
 11. FAI – Fondo per l'Ambiente Italiano – Verona
 12. Italia Nostra Onlus – Verona
 13. Associatori Cacciatori Veneto – Verona
 14. Verona Birdwatching
 15. A.C.A.T ADIGE LESSINIA
 16. A.I.D.O.
 17. A.V.I.S. Sezione Domegliara
 18. A.V.I.S. Sezione Monte
 19. ACLI Gargagnago
 20. ANMIL (Ass. Naz. Mutilati e Invalidi del Lavoro)
 21. ASD BASKET FU.S.A. Fumane – S. Ambrogio
 22. ASD POLISPORTIVA LA VETTA
 23. Associazione Polisportiva Monte
 24. PRO LOCO DANTE ALIGHIERI



25. PRO LOCO SAN GIORGIO DI VALPOLICELLA
26. Associazione ATTORI SENZA SAPERLO
27. Associazione LE FAMIGLIE SI INCONTRANO
28. Associazione BOTTA E RISPOSTA
29. Associazione ESSERE CLOWN VERONA ONLUS
30. Associazione NOI DOMEGLIARA
31. Associazione AMATORI CALCIO SAN GIORGIO
32. Associazione CALCIO GARGAGNAGO
33. Associazione CITTA' DEI MARMI
34. Associazione Culturale DOMEGLIARA FOTO
35. Associazione Culturale BUTEI DE DOMEIARA
36. Società Sviluppo Culturale e Ricreativo di Domegliara
37. Associazione Culturale PEPS
38. Associazione Culturale S. Ambrogio in Festa
39. Associazione musicale "Millesuoni D. Begalli"
40. Associazione Naz. "Le donne del marmo"
41. Associazione Naz. Carabinieri Mar. Magg. Giacomo Ragno
42. Associazione Naz. Libera Caccia Sant'Ambrogio
43. Associazione Nippon Club Karate
44. Associazione per la Ricerca dello yoga con Amore
45. Associazione Polisportiva Dilettantistica Monte (Tamburello)
46. Associazione Strada del Vino Valpolicella
47. BAR "PERNISA" Trial Team"
48. Circolo Anziani Regina della Famiglia (c/o CDA)
49. Circolo ARCI S.Ambrogio
50. Circolo Noi per Voi S. Ambrogio
51. Circolo Scacchistico Valpolicella
52. Club Auto Moto d'Epoca
53. Comitato "In ricordo di Monsignor Luigi Fraccari"
54. Comitato "Memorial Jacopo Oliosì"
55. Comitato "Quartiere di Corgnan"
56. Comitato Benefico "Carnealon de Domeiara"
57. Comitato Benefico "Festa della Comunità Onlus"
58. Comitato Festa San Rocco al Borgo
59. Consorzio "Pro Loco della Valpolicella"
60. Corale Parrocchiale di Gargagnago
61. Coro "LA CHIUSA"



62. Coro "Monti Lessini"
63. Croce Rossa Italiana – Comitato Locale di Valpolicella
64. Emporio della Solidarietà
65. ENAL Domegliara
66. F.I.D.A.S. Sezione Sant'Ambrogio
67. FIAB – Amici della Bicicletta Onlus
68. FIDART
69. Giubbe Verdi Compagnia Verona odv
70. Good Fellows
71. Gruppo Alpini di Ponton
72. Gruppo Alpini S. Ambrogio
73. Gruppo Amici dell'Arte
74. Gruppo Biblioteca Gargagnago
75. Gruppo Comunale Protezione Civile
76. ASD Gruppo Podistico Gargagnago
77. Gruppo Sportivo Amici del Ciclismo
78. GSD Ambrosiana Calcio
79. GS Ambrosiana Savoia Pneumatici
80. Hellas Bulldogs Calcio Club
81. Jambo Club
82. Music Lab 21
83. Nucleo Volontariato e P.C. – A.N.C. – Valpolicella
84. Riserva Alpina di caccia
85. S.N.O.D.A.R.
86. Schola Cantorum S. Ambrogio
87. SCI CLUB AMBROSIANO
88. Scuola d'Arte "P. Brenzoni"
89. Società Bocciofila Ambrosiana
90. Unione Nazionale Sottufficiali Italiani
91. Unione Parkinsoniani – S. Ambrogio
92. Associazione SANT'AMBROGIO PRODUCE



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA

Doc.2021 /52

li, 23/11/2021

UO: Attività Economiche - Edilizia Privata- Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO – P.A.T. - AVVIO DELLA FASE DI CONCERTAZIONE AI SENSI DELLA D.G.R.V. 791/2009 E DEGLI ARTT. 5 E 14 DELLA L.R. 11/2004.

INVITO A PARTECIPARE AGLI INCONTRI PUBBLICI A TUTTI GLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI ED ECONOMICI, ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA, ORDINI PROFESSIONALI, ASSOCIAZIONI VARIE E GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI.

Con la presente si comunica che, in adempimento alle procedure previste dalla DGRV n. 791/2009 e dell'art. 5 della L.R. 11/2004, l'Amministrazione comunale ha predisposto il Documento Preliminare ed il Rapporto Ambientale Preliminare, adottati con D.G.C. n. 184 del 11/11/2021 che sono stati pubblicati sul sito del Comune al fine di consentirne la consultazione ai seguenti link:

https://www.comuneweb.it/egov/SantAmbrogio/ammTrasparente/Pianificazione_e_governo_del_territorio/dettaglio.21423.-1.html

<https://www.comune.santambrogio.vr.it/home/Vivere/Servizi/P.A.T.---PIANO-DI-ASSETTO-DEL-TERRITORIO.html>

ed ha contestualmente dato avvio alla fase di concertazione per la formazione del "Piano di Assetto del Territorio"

Tali documenti sono a disposizione:

- 1) delle autorità e dei soggetti competenti in materia ambientale e paesaggistica che possono essere interessati agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione del piano;
- 2) enti pubblici territoriali, delle associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, dei gestori di servizi pubblici e di uso pubblico e della cittadinanza intera,

Tutti gli enti e soggetti destinatari della presente comunicazione e la cittadinanza intera sono invitati a prendere parte alla fase di concertazione, anche attraverso la partecipazione agli incontri pubblici programmati con D.G.C. 184 del 11/11/2021 nelle seguenti date:

ORE	DATA	LUOGO
18.00	Venerdì 17 Dicembre 2021	Villa Bassani - Sala Zanutto
12.00	Lunedì 20 Dicembre 2021	Villa Bassani - Sala Zanutto

Si rappresenta che per garantire il distanziamento sociale la massima capienza della sala sarà pari a n. 35 persone per singolo incontro. A tal fine, chiunque interessato a partecipare, dovrà mandare la propria prenotazione all'indirizzo mail: ediliziaprivata@comune.santambrogio.vr.it.

I partecipanti tutti dovranno essere provvisti di GREEN PASS che sarà controllato dal personale comunale all'ingresso della sala.

Nell'eventualità che il numero di richieste di partecipazione sia elevato, verrà programmato un ulteriore incontro in data da destinarsi.

Si informa che tutte le osservazioni/proposte/indicazioni e pareri dovranno pervenire con le seguenti modalità:

- Consegna a mano al protocollo del Comune;
- Invio a mezzo PEC al seguente indirizzo: s.ambrogiovalp@postemailcertificata.it



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
PROVINCIA DI VERONA

Secondo le seguenti tempistiche:

- 1) **Gli enti ed i soggetti competenti in materia ambientale ed interessati agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione del piano, ai sensi della D.G.R.V 791/2009, possono comunicare le loro osservazioni e/o proposte entro 45 giorni dal ricevimento della presente.**
Questo Ufficio trasmetterà alla commissione regionale V.A.S. le eventuali note pervenute, per consentire alla stessa la trasmissione del parere motivato di competenza nei termini previsti dalla D.G.R.V. 791/2009
- 2) **Enti pubblici territoriali, le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico e la cittadinanza intera, possono comunicare le loro osservazioni e/o proposte entro 30 giorni dalla data dell'ultimo incontro pubblico sopra indicato (entro mercoledì 19 gennaio), preferibilmente secondo il modello "SCHEDA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DEL P.A.T." allegato.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Anna Lucia Brucoli

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

Allegati:

- Delibera di Giunta Comunale n. 184 del 11/11/2021
- Documento Preliminare
- Rapporto Ambientale Preliminare
- Scheda per la partecipazione alla formazione del P.A.T.
- Elenco Enti/soggetti invitati



4. LE FASI DEL PROCESSO CONDIVISO

La fase partecipativa del processo di formazione del Piano di Assetto Territoriale ha ricevuto un soddisfacente riscontro da parte dei soggetti che sono stati coinvolti a portare il proprio contributo riguardante le scelte urbanistiche comunali, in fase di revisione e di rinnovo a seguito dell'entrata in vigore della riforma urbanistica regionale avviata con la LR 11/2004.

Le diverse fasi in cui si è strutturato il processo condiviso per la redazione del PAT sono di seguito sintetizzate, mettendo in evidenza le finalità che si sono perseguite, gli esiti attesi e la metodologia con cui sono state svolte:

1 – FASE INFORMATIVA

- | | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| interlocutori | - istituzioni, enti, associazioni, associazioni di categoria e popolazione |
| finalità | - ricerca/conoscenza degli attori attivati/attivabili e delle politiche in corso o in programma |
| | - ascolto della cittadinanza attraverso strumenti di informazione |
| esiti attesi | - introduzione ai processi di pianificazione e del ruolo della VAS |
| | - presentazione del Documento Preliminare e della Relazione Ambientale |
| metodologia | - rilascio di un modulo contributi per poter formulare i propri contributi |

2 – FASE CONSULTIVA

- | | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| interlocutori | - istituzioni, enti, associazioni, associazioni di categoria |
| finalità | - ricerca/conoscenza degli attori attivati/attivabili e delle politiche in corso o in programma |
| esiti attesi | - presentazione del Documento Preliminare e della Relazione Ambientale |

3 – FASE CONCLUSIVA

- | | |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| interlocutori | - istituzioni, enti, associazioni e associazioni di categoria, popolazione |
| finalità | - verificare la necessità di integrare l'informazione e i valori territoriali ed ambientali ai fini della decisione |
| esiti attesi | - disamina delle richieste e contributi pervenuti |
| | - presentazione degli obiettivi e strategie del piano |
| | - chiusura fase consultativa |



5. FASE DI CONCERTAZIONE SVOLTA

Secondo quanto disciplinato dall'art. 5 della LR 11/2004 i comuni nella fase di formazione degli strumenti di pianificazione conformano la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti.

In attuazione dei principi di sussidiarietà e di concertazione l'Amministrazione Comunale ha avviato la fase di confronto e di concertazione con gli enti pubblici territoriali, le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico, invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione.

Per l'occasione sono stati organizzati incontri pubblici (con enti, associazioni, aziende, professionisti...), assemblee pubbliche con una forte affluenza di partecipazione.

L'apporto è stato significativo soprattutto per la pertinenza e la competenza di alcuni interventi pervenuti; se da un lato i contenuti hanno trovato un riscontro nelle scelte strategiche dell'Amministrazione Comunale, dall'altro hanno suggerito azioni di grande interesse per la redazione del futuro PAT.

La fase relativa all'**ascolto della cittadinanza** attraverso i suoi attori e all'**attivazione degli strumenti di informazione** è avvenuta con la pubblicizzazione del processo di formazione del piano, la raccolta di contributi, l'attivazione di distinti bandi per raccogliere proposte e/o manifestazioni. Un percorso che si è svolto parallelamente agli incontri organizzati con associazioni ed enti istituzionali.

Obbiettivi della fase partecipativa, oltre alla ricerca di un consapevole consenso sui contenuti di un importante strumento strutturale e innovativo, quale il PAT è stato quello di far emergere eventuali criticità e problemi, nonché di favorire lo scambio di materiali e informazioni.

Il percorso partecipativo avviato ha visto il coinvolgimento dei cittadini e delle associazioni, attraverso una serie di incontri, sia a carattere generale che tematici finalizzati a far emergere esigenze, problematiche e aspettative.

In sintesi i momenti del processo di consultazione e partecipazione sono:

- incontri pubblici tenutisi nelle date di Venerdì 17 Dicembre 2021 ore 18.00
 - incontri pubblici tenutisi nelle date di Lunedì 20 Dicembre 2021 alle ore 12:00
- ⇒ erano presenti i sottoelencati sigg.:

Incontro Venerdì 17/12/2021 ore 18:00	Incontro Lunedì 20/12/2021 ore 12:00
Vicesindaco sig.ra Zanotti Evita	Consigliere di minoranza sig. Marconi Alberto
Consigliere sig. Tonel Luciano	Consigliere di minoranza arch. Padovani Davide



Consigliere di minoranza sig. Toffalori Pierluigi	Geom Peretti Giammarco, Resp. Settore LL.PP
Geol. Boscaini Nicola	Sig. Spezia Mario per associazione "Il Carpino"
Geom. Marchesini Roberto	Arch. Marchesini Alberto
Geom. Ballarini Marco	Arch. Donisi Massimo
Geom. Ballarini Arturo	Geom. Grigoli Stefano
Arch. Tridi Gianni	Arch. Semprebon Filippo
Arch. Accordini Alberto	Arch. Olios Daniele
Sig. Cereser Domenico	Sig.ra Karima per associazione NOUR
Arch. Semprebon Marco	Sig. Lunardi Gianfranco per associazione NOUR
Ing. Montesor Giovanni in qualità di consigliere dell'Ordine degli Ingegneri	Sig. Bombana Alberto
Sig. Berzecola Damiano	Geom. Paiola Claudio
Geom. Sorio Giuseppe	Arch. Tedeschi Giulio
Ing. De Beni Stefano	
Sig. Ovatoli Massimo per l'associazione GIROS	

Durante entrambi gli incontri i rappresentanti dell'Amministrazione ed il progettista incaricato della redazione del Piano, dopo aver illustrato i criteri e le modalità di formazione del PAT secondo quanto previsto dalla L.R. 11/2004, hanno esposto il contenuto del Documento Preliminare adottato con deliberazione n. 184 del 11/11/2021 come redatto dal professionista incaricato sulla base della strategia politica di disciplina e trasformazione del territorio dell'Amministrazione.

A tale esposizione è seguito poi un momento di confronto con i partecipanti nel quale i relatori (Amministratori e professionista incaricato) hanno risposto alle domande e richieste di chiarimenti e informazioni dei presenti

Il confronto oltre che con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico, e con la cittadinanza intera, è stato esteso anche ai Gruppi Consiliari e loro delegazioni, al fine di ottenere da questo confronto la massima partecipazione democratica nella scelta e perseguimento delle azioni strategiche.

Il Sindaco Roberto Albino Zorzi e l'assessore all'Urbanistica Matteo Destri, hanno promosso un incontro con i Capi Gruppo delle minoranze per il giorno 18 marzo 2022 al quale hanno partecipato il Consigliere Corona Vincenzo della Lista "Sant'Ambrogio Riparte", il consigliere Toffalori Pierluigi per la lista "Partecipazione e Autonomia". Durante tale incontro sostanzialmente si è ribadito quanto già esposto durante gli incontri pubblici tenutisi nel mese di Dicembre 2021 nel merito dell'iter amministrativo da seguirsi per addivenire alla stesura del PAT ed alla visione politica che ha guidato l'Amministrazione alla redazione del D.P.



- Avviso per presentazioni eventuali manifestazioni di interesse alla stesura del PAT. È stato inoltre predisposto un modulo di concertazione per la presentazione dei contributi concertativi/partecipativi da parte dei cittadini e associazioni.
- I documenti di piano (Documento Preliminare e Rapporto Ambientale Preliminare) sono stati messi a disposizione di chi volesse consultarli nel sito istituzionale del comune (nell'apposita sezione "trasparenza") e sulle bacheche virtuale del sito comunale e all'albo pretorio sono stati pubblicati i vari avvisi relativi agli incontri di concertazione.



L'ARENA Venerdì 17 Dicembre 2021

SANT'AMBROGIO L'Amministrazione ha avviato l'iter del Piano di assetto del territorio

«Lo sviluppo urbanistico? Con rispetto e attenzione»

Destri: «Tra le linee guida spinta alla riconversione, progettazione di infrastrutture verdi, zone industriali collocate fuori dai centri abitati»

Camilla Madinelli

●● L'amministrazione Zorzi si appresta a ridisegnare e regolare lo sviluppo urbanistico del territorio ambrosiano promettendo rispetto sotto il profilo ambientale, attenzione allo sviluppo turistico, spinta sulla riconversione di edifici e strutture.

Con delibera di Giunta approvata lo scorso 11 novembre, infatti, la maggioranza alla guida del Comune di Sant' Ambrogio di Valpolicella ha approvato il Documento preliminare e il Rapporto ambientale che danno ufficialmente il via al percorso verso il Pat, il Piano di assetto del territorio, ossia lo strumento che negli enti locali ha mandato in pensione il vecchio piano regolatore. Molti Comuni hanno già da tempo concluso l'iter e approvato il Pat, altri stanno recuperando terreno in questi anni e tra loro c'è Sant' Ambrogio. È soddisfatto del passo in avanti l'assessore ambrosiano all'urbanista ed edilizia privata, Matteo Destri.

«Questi due documenti sono necessari per avviare l'intero iter di progettazione e aprono la fase della concertazione, dedicata alle varie segnalazioni e richieste che cittadini, enti e associazioni potranno fare, secondo il modello predisposto che si trova pubblicato online», spiega Destri. Annuncia inoltre che sono previsti per questa fase due incontri con la cittadinanza: si terranno a Villa Brenzoni Bassani, nell'aula Zanotto, oggi alle 18 e lunedì 20 dicembre alle 12.

Oggi alle 18 e lunedì alle 12 gli incontri per le segnalazioni e le richieste della cittadinanza



Il municipio di Sant' Ambrogio di Valpolicella: l'amministrazione ha dato il via all'iter del Pat

«Nel documento preliminare non vengono affrontati i problemi puntuali collegati alle singole richieste, ma viene data l'impostazione generale relativa alla progettazione urbanistica», prosegue l'assessore. Le linee guida dell'amministrazione Zorzi? «In sintesi rispetto del territorio, riconversione, progettazione di infrastrutture verdi, attenzione allo sviluppo turistico tenendo in conto la stazione ferroviaria di Domegliara, ricollocamento delle zone industriali attualmente nei centri abitati e consolidamento dell'esistente».

Non è tutto qui, però. «Abbiamo pensato all'individuazione di un ambito da vocare a centro servizi per anziani da concordare con eventuali privati interessati e a una nuova viabilità relativa all'area industriale del Campagnon», conclude Destri. «Abitare nel nostro Comune dovrà significare sempre più abitare la qualità. Per questo invito tutta la popolazione al dialogo».

LA PRESENTAZIONE

A Valgatarà un libro sulle chiese medievali

La Fondazione del Garda, nell'ambito del progetto «Romanico itinerante», promuove per oggi a Valgatarà un incontro nella nuova Sala incontri di Valpolicella Benaco Banco in località Rugolin. Alle 18 lo storico e ricercatore Giuliano Sala presenta il libro «Chiese medioevali del Veronese - Lago di Garda, entroterra e Valpolicella» (Cierre Grafica). Ideato come guida, questo volume comprende una parte generale dedicata all'analisi di organizzazione ecclesiastica, architettura e arte figurativa del Medioevo e una riservata invece alle singole chiese, con peculiarità artistiche e

informazioni utili alla visita. Sala, di Costermano sul Garda, ha al suo attivo numerose pubblicazioni riguardanti il Garda e la Valpolicella. È presidente del Centro studi per il territorio benacense e socio del Centro per la documentazione della storia della Valpolicella. La partecipazione all'incontro è libera, nel rispetto delle norme in vigore per il contenimento della pandemia. Con il progetto «Romanico itinerante» la Fondazione del Garda intende promuovere un percorso di conoscenza e valorizzazione del grande patrimonio artistico-culturale. C.M.

Figura 3: L'arena - ven. 17.12.2021



5.1 MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE

Di seguito vengono riportate le manifestazioni d'interesse pervenute durante il periodo concertativo.

Le manifestazioni di interesse vanno considerate come apporti di informazione alla formazione del Piano di Assetto del Territorio utili a evidenziare un quadro di necessità si distinguono dalle osservazioni a un piano previste successivamente l'adozione nei tempi previsti all'art. 14 co.2 della LR. 11/2004.

Si segnalano 13 contributi che presentano contenuti di carattere generale che sono saranno considerati durante la successiva fase di formazione delle scelte del progetto di PAT.



N.	Prot.	Data	Proponente	Ambito di interesse del contribuuto	Sintesi oggetto	note
1	20144	02/12/2021	Genio Civile	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere generale	Indicazioni operative per lo studio idraulico e idrogeologico del territorio necessario alla formazione del PAT.	Non incide sui contenuti del documento preliminare il rapporto ambientale preliminare. Da recepire nella stesura della cartografia e delle norme tecniche di piano.
2	20243	03/12/2021	Terna Rete Italiana	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere generale	Trasmissione fasce di rispetto degli elettrodotti da recepire nella redazione del PAT.	Non incide sui contenuti del documento preliminare il rapporto ambientale preliminare. Da recepire nella stesura della cartografia e delle norme tecniche di piano.
3	21026	16/12/2021	Aldegheri S.r.l.	Intervento puntuale - area privata	Richiesta cambio d'uso di un'area da zona D1 a zona D2.	Non pertinente. Richiesta puntuale di carattere privatistico.
4	21722	30/12/2022	Lonardi Sara	Intervento puntuale - edificio privata	Richiesta di attribuzione di un aumento volumetrico ad ampliamento di un edificio esistente.	Non pertinente. Richiesta puntuale di carattere privatistico.
5	147	07/01/2022	dott. Claudio Bordoni	Intervento puntuale - area privata	Richiesta di riclassificazione dell'area disciplinata dalla convenzione di lottizzazione denominata "Piatti" in zona di completamento.	Non pertinente. Richiesta puntuale di carattere privatistico.
6	169	07/01/2022	Tommasi Viticoltori S.S. Agricola	Intervento puntuale - area privata	Richiesta di: 1) modifica della schedatura "corti e nuclei di antica origine" al fine di permettere la realizzazione di una struttura ricettiva prevedendo un ampliamento di +8.000 mc nella "Corte agricola Prunea di	1) Non pertinente. Richiesta puntuale di carattere privatistico. 2) I vincoli indicati in forma ricognitiva nel documento preliminare verranno approfonditi a seguito di formazione del PAT mediante la verifica puntuale dei decreti di vincolo trasmessi dalla soprintendenza.



					Sopra". 2) segnalazione di un errata individuazione nel documento preliminare del vincolo monumentale apposto sull'edificio Prune di Sopra.	
7	722	17/01/2022	FIAB Verona Amici della Bicicletta Onlus	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere viabilistico - turistico	Individuazione di n. 4 interventi - di carattere strategico - per incentivare e promuovere lo spostamento attivo non motorizzato nel territorio comunale.	Proposte di trasformabilità puntuale che rientrano nelle indicazioni generali di moderazione del traffico previste nel documento preliminare. Tali indicazioni saranno analizzate nella formazione del piano ed eventualmente considerate nella formazione degli scenari alternativi.
8	806	18/01/2022	cons. avv. Corona	Doglianza	Critica dei contenuti del documento preliminare e proposta di annullare lo deliberazione in autotutela.	Non pertinente. La proposta difficilmente può essere considerata una forma partecipativa alla formazione delle scelte di pianificazione strategica bensì una doglianza di carattere politico.
9	809	17/01/2022	Associazione G.I.R.O.S	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere ambiente	Individuazione di n. 7 precisazioni al Rapporto Ambientale Preliminare (RAP) e 1 nel Documento preliminare: 1) citare precisamente la presenza dell'habitat prioritario 91H0* chiedendo che il PAT preveda forme di tutela; 2) inserimento nel PAT di specifici strumenti di tutela per le aree di cava rinaturalizzate, i siti di Himantoglossum adriaticum, i siti di Epipactis bugacensis Robatsch;	Il documento preliminare e il rapporto ambientale preliminare indica gli indirizzi generali sulla tutela dell'ambiente e della biodiversità che verranno precisati mediante direttive e prescrizioni in fase di formazione del piano, non risulta pertanto necessario integrare i documenti. Il presente contributo è stato trasmesso in Regione con nota prot. 2930/2022 e pertanto esaminata dalla commissione regionale VAS nel rilasciato Parere Motivato n. 172 del 02/08/2022; al punto 2 del parere sopracitato si demanda al Rapporto Ambientale del redigendo PAT



					<p>3) indicazione di mero errore di scrittura al paragrafo 9.5.3, del RAP;</p> <p>4) inserimento nel PAT di specifici strumenti di tutela per le aree Himantoglossum adriaticum, i prati aridi, la Epipactis bugacensis Robatsch;</p> <p>5) indicazione di mero errore di scrittura al paragrafo 9.7.6 del RAP;</p> <p>6) proposta d'inserimento di un indicatore di monitoraggio della biodiversità nel RAP;</p> <p>7) proposta d'inserimento di azioni di tutela per l'habitat 6210* (prati aridi) e proposta di precisazione per la valorizzazione del tema ambientale e delle cave naturalizzate;</p> <p>8) proposta di limitare negli indirizzi del documento preliminarare l'estensione del patrimonio agricolo all'esistente senza che si determini consumo della biodiversità.</p>	l'approfondimento sulle componenti ambientali valutando le misure di piano per impedire, ridurre compensare e mitigare gli eventuale effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.
10	820	18/01/2022	cons. Marconi Alberto	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere generale	Richiesta di precisazione nel documento preliminarare della denominazione specifica del SIC Monte Pastello (IT 3210021) e fiume Adige tra Belluno Veronese e Verona Ovest (IT3210043).	Proposta ininfluente per la formazione del PAT. Il documento preliminarare e il rapporto ambientale preliminarare indica gli indirizzi generali sulla tutela dell'ambiente e della biodiversità che verranno precisati mediante direttive e prescrizioni in fase di formazione del piano, non risulta pertanto necessario



						integrare i documenti.
11	870	18/01/2022	Brentegani - Dal Bon	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere viabilistico	Richiesta d integrazione del documento preliminare al fine di valutare sistemi di moderazione del traffico particolare attenzione per sgravare il carico viabilistico da Via del Pontiere anche mediante la realizzazione di una nuova strada di collegamento tra la SS.12 e via Campagon.	Proposte di trasformabilità puntuale che rientrano nelle indicazioni generali di moderazione del traffico previste nel documento preliminare. Tali indicazioni saranno analizzate nella formazione del piano ed eventualmente considerate nella formazione degli scenari alternativi.
12	926	18/01/2022	cons. Marconi Alberto	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere generale	Richiesta d integrazione del documento preliminare al fine di integrare i contenuti generali a descrizione del principio perequativo al fine di evidenziare la presenza di aree a standard nel territorio comunale di piccole dimensione che determinano un livello basso di qualità del servizio offerto.	Proposta ininfluente per la formazione del PAT. Le aree a standard per legge sono dovute da norme diverse rispetto a quanto richiesto dal principio perequativo.
13	927	18/01/2022	cons. Marconi Alberto	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere generale	Richiesta d integrazione del documento preliminare al fine di integrare i contenuti generali a descrizione del credito edilizio al fine di applicare lo stesso anche a edifici residenziali edificati o in programmazione.	Proposta ininfluente per la formazione del PAT. la casistica di utilizzo del credito edilizio è definito dalla legge 11/2004 e 14/2017.



14	930	18/01/2022	cons. Marconi Alberto	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere generale	Richiesta d integrazione del documento preliminare al fine di precisare l'individuazione del conoide dell'Adige sulla mappa diagrammatica.	Proposta ininfluente per la formazione del PAT.
15	931	18/01/2022	cons. Marconi Alberto	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere generale	Richiesta d integrazione del documento preliminare al fine di precisare l'andamento delle nascite e dei decessi in un arco temporale di 20 anni.	Proposta ininfluente per la formazione del PAT . Il PAT sviluppa le proprie previsione considerando un trend demografico di 10 anni.
16	933	18/01/2022	cons. Marconi Alberto	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere generale	Richiesta d integrazione del documento preliminare al fine di precisare i valori di mercato delle aree commerciali e quelle delle zone terziarie.	Proposta ininfluente per la formazione del PAT. I valori della quotazione uffici facente parte della componente commerciale indica un valore (1375 euro/mq) superiore rispetto la quotazione terziario (1125 euro/mq) facente parte della componente produttiva.
17	934	18/01/2022	cons. Marconi Alberto	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere generale	Richiesta d precisazione ortografica del documento preliminare al capitolo 4.2.	Proposta ininfluente per la formazione del PAT. Le indicazioni per le infrastrutture verdi rientrano nelle indicazioni generali di tutela dell'integrità previste nel documento preliminare.
18	935	18/01/2022	cons. Marconi Alberto	Doglianza.	Commento all'indirizzo scelto nel documento preliminare alla possibilità di prevedere forme di densificazione o riconversione dei sistemi insediativi esistenti a produttivo.	Proposta ininfluente per la formazione del PAT.
19	937	18/01/2022	cons. Marconi Alberto	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere viabilistico - turistico	Richiesta d integrazione del documento preliminare con individuazione di indicazioni e proposte sui possibili sistemi per garantire la mobilità pedo-ciclabile.	Proposte di trasformabilità puntuale che rientrano nelle indicazioni generali di moderazione del traffico previste nel documento preliminare. Tali indicazioni saranno analizzate nella formazione del piano ed eventualmente considerate nella formazione degli scenari alternativi.



20	938	18/01/2022	cons. Marconi Alberto	Doglianza	Critica alla proposta presente nel documento preliminare di valutare la possibilità di utilizzare le cave estinte come bacini idrici.	Proposta ininfluente per la formazione del PAT. Indicazioni generali di riutilizzo delle cave estinte nel documento preliminare. Tali indicazioni saranno analizzate nella formazione del piano ed eventualmente considerate nella formazione degli scenari alternativi.
21	939	18/01/2022	cons. Marconi Alberto	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere paesaggistico	Proposta di riconversione di una cava in museo sull'escavazione del marmo.	Il documento preliminare contiene come obiettivo di carattere generale per il tema "paesaggio" la promozione e lo sviluppo di attività integrative al reddito agricolo, quali l'offerta di servizi ambientali, ricreativi, per il tempo libero e l'agriturismo non risulta pertanto necessario integrare i documenti.
22	948	18/01/2022	sig. Fiorio Roberto	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere paesaggistico turismo	Si propone di acconsentire il cambio di destinazione d'uso da fabbricati rurali non più funzionali al fondo a residenza per favorire l'offerta turistica (serializzazione di B&B).	Proposta ininfluente per la formazione del PAT. La normativa sui B&B è di carattere regionale e non può trovare articolazione nel PAT. Il PAT promuove il recupero e il riuso dei fabbricati esistenti in conformità al piano operativo.
23	949	18/01/2022	cons. arch. Davide Padovani	Intervento puntuale - area privata	Proposta di porre particolare attenzione alla zona "ex Rigo" in centro paese di Domegliara.	Non pertinente. Richiesta puntuale di carattere privatistico da sviluppare nella pianificazione operativa.
24	950	18/01/2022	cons. arch. Davide Padovani	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere generale	Indicazione nella redazione del PAT delle aree dove non sia necessaria la redazione della VINCA.	Non pertinente. La VINCA è nomata dalla DGR. 1400/2017 il PAT non può prevedere zone di esclusione alla valutazione di incidenza ambientale.
25	952	18/01/2022	cons. arch. Davide Padovani	Intervento puntuale - area privata	Richiesta di ripermimetrazione del perimetro del centro storico di Monte con l'esclusione da questo di alcuni edifici e declassificazione di alcuni gradi di protezione.	Non pertinente. Richiesta puntuale di carattere privatistico da sviluppare nella pianificazione operativa.



26	954	18/01/2022	cons. arch. Davide Padovani	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere generale	Richiesta d integrazione del documento preliminare al fine di individuare un area da destinare a verde pubblico tra via Lanza e il palazzetto dello sport.	Non pertinente. Richiesta puntuale da sviluppare nella pianificazione operativa.
27	955	18/01/2022	cons. arch. Davide Padovani	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere viabilistico	Richiesta d integrazione del documento preliminare al fine di valutare sistemi di moderazione del traffico particolare attenzione per sgravare il carico viabilistico da Via del Pontiere anche mediante la realizzazione di una nuova strada di collegamento tra la SS.12 e via Campagon.	Proposte di trasformabilità puntuale che rientrano nelle indicazioni generali di moderazione del traffico previste nel documento preliminare. Tali indicazioni saranno analizzate nella formazione del piano ed eventualmente considerate nella formazione degli scenari alternativi.
28	956	18/01/2022	cons. arch. Davide Padovani	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere turistico	Proposta di individuazione lungo il fiume Adige di punti panoramici e di sosta.	Il documento preliminare contiene come obiettivo di carattere generale l'individuazione di quadri paesaggistici e riferimenti visivi o identitari da individuare puntualmente.
29	973	18/01/2022	Geom. Sorio Giuseppe	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere viabilistico / urbanistica	Richiesta d integrazione del documento preliminare al fine di: 1) individuare previsioni di nuove strade di accesso per la realizzazione dell'ampliamento della zona industriale del Campagon; 2) introduzione di destinazioni commerciale/artigianale per l'area compresa tra la SS.12 e La Linea Ferroviaria 3) Revisione e snellimento della normativa urbanistica relativa ai	Per il punto 1 trattasi di trasformabilità puntuale che rientrano nelle indicazioni generali di moderazione del traffico previste nel documento preliminare. Per il punto 2 e 3 si demanda alla pianificazione operativa.



					Centri Storici, con particolare riferimento alla frazione di Ponton.	
30	983	19/01/2022	cons. avv. Corona	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere viabilistico	Richiesta d integrazione del documento preliminare ai punti 4.5-4.7-4.11 delle aree demaniali lungo l'Adige quali aree di destinazione di interesse comunale.	Trattasi di obiettivi di carattere infrastrutturale e ambientale che rientrano indicazioni generali previste nel documento preliminare. Tali indicazioni saranno analizzate nella formazione del piano ed eventualmente considerate nella formazione degli scenari alternativi.
31	983	19/01/2022	cons. avv. Corona	Intervento puntuale - area privata	Richiesta d integrazione del documento preliminare individuazione del cosiddetto "Ecomostro" quale immobile oggetto di recupero.	Il documento preliminare contiene come obiettivo di carattere generale l'individuazione delle opere incongrue si demanda alla fase di formazione dello stesso la specifica individuazione delle stesse.
32	983	19/01/2022	cons. avv. Corona	Intervento puntuale - immobile privato	Richiesta d integrazione del documento preliminare dell'ex Ospedale psichiatrico quale area di riconversione in RSA.	Il documento preliminare contiene come obiettivo di carattere generale l'individuazione delle opere incongrue si demanda alla fase di formazione dello stesso la specifica individuazione delle stesse.
33	983	19/01/2022	cons. avv. Corona	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere viabilistico	Richiesta d integrazione del documento preliminare ai punti 4.6 e 4.11 del Forte Mollinary di Monte come bene storico culturale da salvaguardare.	Il documento preliminare contiene come obiettivo di carattere generale l'individuazione di quadri paesaggistici e riferimenti visivi o identitario da individuare puntualmente.
34	983	19/01/2022	cons. avv. Corona	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere turistico	Richiesta d integrazione del documento preliminare ai punti 4.2 a 4.11 di azioni di sviluppo del territorio comunale con l'individuazione di impianti di collegamento a fune e individuazione di specifiche fasce di rispetto.	Proposta ininfluente per la formazione del PAT. Le indicazioni per le infrastrutture di carattere turistico di valorizzazione turistica rientrano nel capitolo 4.7 del documento preliminare indica per le infrastrutture esistenti e di progetto instaurare forme di dialogo con il territorio circostante, finalizzate alla valorizzazione del sistema ambientale e



						paesaggistico. Esse potranno costituire ulteriori assi lungo i quali realizzare e mettere a sistema gli interventi di rinaturalizzazione, ripristino ambientale, valorizzazione paesaggistica.
35	983	19/01/2022	cons. avv. Corona	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere turistico	Richiesta d integrazione del documento preliminare ai punti 4,5 e 4,11 della strada militare Ceraino - Monte quale strada panoramica intercomunale.	Trattasi di obiettivi di carattere infrastrutturale e ambientale che rientrano indicazioni generali previste nel documento preliminare. Tali indicazioni saranno analizzate nella formazione del piano ed eventualmente considerate nella formazione degli scenari alternativi.
36	983	19/01/2022	cons. avv. Corona	intervento puntuale - immobile privato	Richiesta d integrazione del documento preliminare del compendio immobiliare "La Grola" quale area di riconversione per servizi alla persona e tempo libero.	Il documento preliminare contiene come obiettivo di carattere generale l'individuazione delle opere incongrue si demanda alla fase di formazione dello stesso la specifica individuazione delle stesse.
37	989	19/01/2022	cons. Marconi Alberto	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere agricolo - ambientale	Richiesta d integrazione del documento preliminare al fine di regolamentare l'impianto di nuovi vigneti.	Il documento preliminare e il rapporto ambientale preliminare indica gli indirizzi generali sulla tutela dell'ambiente e della biodiversità che verranno precisati mediante direttive e prescrizioni in fase di formazione del piano, non risulta pertanto necessario integrare i documenti. Il presente contributo è stato trasmesso in Regione con nota prot. 2930/2022 pertanto esaminata dalla commissione regionale VAS nel rilasciato Parere Motivato n. 172 del 02/08/2022; al punto 2 del parere sopracitato si demanda al Rapporto Ambientale del redigendo PAT l'approfondimento sulle componenti ambientali valutando le misure di piano per impedire, ridurre compensare e mitigare gli



						eventuale effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale
38	990	19/01/2022	cons. Marconi Alberto	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere insediativo	Inserimento nella proposta di piano di individuare e modalità per la realizzazione di appartamenti per le fasce economicamente deboli.	Non pertinente. Richiesta puntuale da sviluppare nella pianificazione operativa.
39	1066	20/01/2022	cons. avv. Corona	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere sociale	Richiesta d integrazione del documento preliminare la regolamentazione del dimensionamento delle aree verdi connesse ai PUA in macro-aree verdi da destinare a parchi pubblici.	Il documento preliminare contiene come obiettivo di carattere generale al cap.4.11 la verifica sulla dotazione dei servizi esistenti e rafforzamento della dotazione sulla scorta delle problematiche emerse con le analisi urbanistiche. La definizione operativa nella gestione del dimensionamento dei servizi è demandata dal piano operativo in relazione ai specifici casi.
40	1068	20/01/2022	ASS. Culturale e Ambientalista "Nour"	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere ambientale e viabilistico	Richiesta d integrazione del documento preliminare e del rapporto ambientale prevedendo: 1) di vietare ogni progettualità nell'Oasi Ponton, in luogo della salvaguardia e la fruizione sostenibile di tale area; 2) l'individuazione dell'Oasi Ponton come area verde e parco fluviale protetto; 3) individuazione di più percorsi ciclabili che interessano prevalentemente la frazione di Ponton; 5) di inserire tra gli obiettivi della pianificazione la	Il documento preliminare e il rapporto ambientale preliminare indica gli indirizzi generali sulla tutela dell'ambiente e della biodiversità che verranno precisati mediante direttive e prescrizioni in fase di formazione del piano, non risulta pertanto necessario integrare i documenti. Il presente contributo è stato trasmesso in Regione con nota prot. 2930/2022 e pertanto esaminata dalla commissione regionale VAS nel rilasciato Parere Motivato n. 172 del 02/08/2022; al punto 2 del parere sopracitato si demanda al Rapporto Ambientale del redigendo PAT l'approfondimento sulle componenti ambientali valutando le misure di piano per impedire, ridurre compensare e mitigare gli



					riqualificazione dell'area interessata dal c.d. "Ecomostro".	eventuale effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.
41	1088	20/01/2022	Area Turismo Regione	Contributo partecipativo alla formazione del piano di carattere ambientale	Richiesta di individuazione della formazione del PAT di: 1) misure di conservazione dell' habitat 6210; 2) individuati siti di orchidee spontanee; 3) valutare l'intersezione/interferenza della ZSC IT3210017 "Monte Pastello" congiuntamente con gli ambiti del territorio rurale e del paesaggio agrario; 4) vietare azioni di piano configgenti con le misure di conservazione per la conservazione dell' habitat 6210.	Il documento preliminare e il rapporto ambientale preliminare indica gli indirizzi generali sulla tutela dell'ambiente e della biodiversità che verranno precisati mediante direttive e prescrizioni in fase di formazione del piano, non risulta pertanto necessario integrare i documenti. Il presente contributo è stato trasmesso in Regione con nota prot. 2930/2022 e pertanto esaminata dalla commissione regionale VAS nel rilasciato Parere Motivato n. 172 del 02/08/2022; al punto 2 del parere sopracitato si demanda al Rapporto Ambientale del redigendo PAT l'approfondimento sulle componenti ambientali valutando le misure di piano per impedire, ridurre compensare e mitigare gli eventuali effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.
42	2840	15/02/2022	Orlandi Vittorio	Intervento puntuale - immobile privato	Riclassificazione urbanistica di un'area.	* Contributo pervenuto fuori termine. Non pertinente. Richiesta puntuale di carattere privatistico.
43	834	16/01/2023	Grasso Vilma Maria	Intervento puntuale - immobile privato	Riclassificazione urbanistica di un'area.	* Contributo pervenuto fuori termine. Non pertinente. Richiesta puntuale di carattere privatistico.



6. CONCLUSIONI

Alla luce degli incontri programmati, dei contributi pervenuti sia in forma scritta che durante le discussioni pubbliche, risulta sostanzialmente condivisa l'impostazione generale e gli obiettivi che il Documento Preliminare (DP) e il Rapporto Ambientale Preliminare (RAP) si pongono.

Le indicazioni e i contributi emersi nella fase di concertazione risultano coerenti con il DP e il RAP, e pur nella diversità e specificità dei relativi punti di vista, emerge una corrispondenza tra le scelte e gli obiettivi strategici fissati nel DP e il RAP con le esigenze/aspettative emerse in fase di concertazione.

A conclusione della fase partecipativa si ritiene di non dover apportare ulteriori modifiche al Documento Preliminare e il Rapporto Ambientale Preliminare ma di completare il processo di elaborazione del PAT tenendo in ampia considerazione i contributi e le segnalazioni/precisazioni ricevute nella fase di concertazione e seguendo le indicazioni riportate nella presente relazione.