COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

VAR. n. 24 al P.R.G.

ai sensi dell'art. 14 c. lett a) L.R. n. 14/2017

Tavola	13	1	45	Scala	1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PARTE NORD -

Variante al P.R.G. n. 24 approvata con D.C.C. n. 61 del 30/12/2019 - Elaborato adeguato

Progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della PROVINCIA di VERONA

arch. Daniel Mantovani

Responsabile UTC

Ing. Anna Lucia Brazzoli

Sindaco

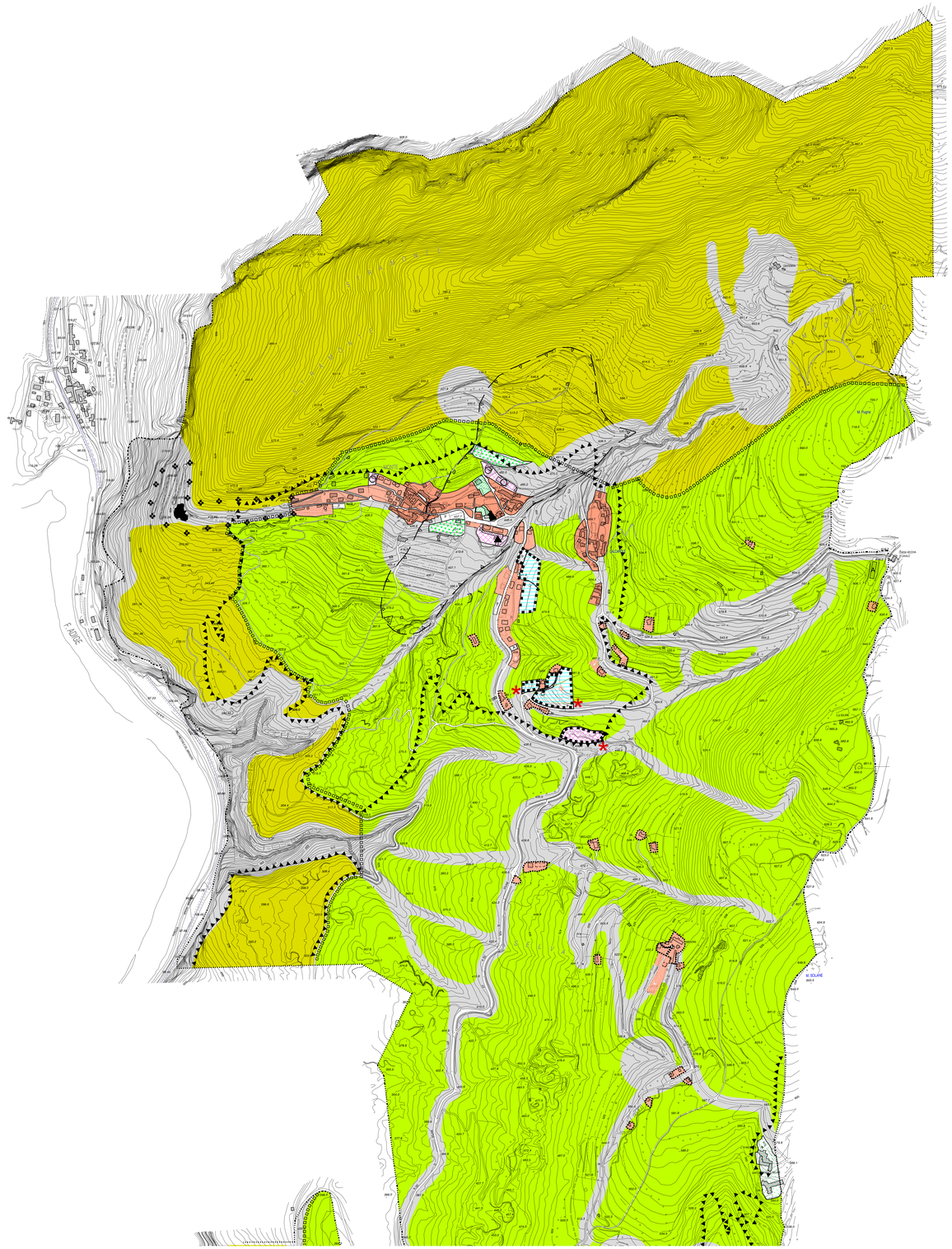
sig. Roberto Albino Zenri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

gennaio 2020

studio m

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI - Via Valpolicella 58, San Pietro in Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: d.mantovani@aset.it - PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1406 C.F. MNT DNL 70S10 C237E, P.I. 03511 521 0 23f
collaboratori: arch. Daniel Mantovani, arch. Andrea Mantovani, arch. Iunior Valentina Mantovani, pian. ter. Katia Brunelli



LEGENDA

- Zona A — Centro Storico
- Zona B — Completamento edilizio
- Zona B1
- Zona C1
- Zona C 2
- Zona D1 — Industria-artigianato di produzione
- Zona D1 — Solo artigianale
- Zona D2 — Commerciale-direzionale-artigianato di servizio
- Zona D3 — Complessi ricettivi all'aperto
- Attività produttiva da confermare
- Attività produttiva da trasferire (le riconversioni dell'area è soggetta a piano attuativo)
- Zona agricola - sottozona E1
- Zona agricola - sottozona E1
  Area da sottoporre ad eventuale Piano di valorizzazione agricola
- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E3
- A — Allevamento intensivo

Zone F — Attrezzature ed impianti di interesse generale

- Zona F1 — Aree per istruzione
- Zona F2 — Aree per attrezzature di interesse comune
- F — Zona fieristica soggetta a progetto unitario
- Zona F6 — Aree attrezzte a parco gioco e sport
- P — Aree di parcheggio
- P — Parcheggi soggetti a studio unitario
- P.d.L. convenzionato
- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Fasce o zone di rispetto - coni visuali
- Nuclei di cui all'Art. 10 L.R. 24/85
- Vincolo monumentale
- Obbligo di ristrutturazione
- Vincolo forestale - idrogeologico
- Indagine geologica preventiva
- Area da sottoporre a preventivo piano di risanamento idrogeologico
- Zone di rispetto degli edifici monumentali (per tali zone è esclusa ogni nuova edificazione)
- Verde privato
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Zone ove è segnalata la necessità di studio di valorizzazione
- Limite vicolo art. 11 bis N.T.A.
- * — Individuazione P.U.A. - L.R. n. 14/2017