

Allegato E)

**TABELLA "1"
PER IL CALCOLO DEL VALORE VENALE DELLE AREE**

VALORI MEDI PER CALCOLO IMU ANNO 2020

ZONA	Z.T.O. "A"	Z.T.O. "B"		Z.T.O. "C"		Z.T.O. "D"				Z.T.O. "E" ed "F"	
	residenziale in zona di centro storico	residenziale in zona di completamento		residenziale in zona di espansione (lottizzazione)							
	limitatamente alle sole aree individuate nelle tavole da 48 a 60 del vigente PRG	"B1"	"B2"	"C1"	"C2"	"D1" - industriale / artigianale		"D2" - commerciale / direzionale		zona a destinazione speciale di pubblico interesse	
					Urb.	non urb.	Urb.	non urb.	Urb.	non urb.	
NORD	87,35	94,07	118,26	118,26	127,67	107,51	120,95	107,51	110,20	104,82	40,32
SUD	100,79	99,45	129,01	129,01	133,04	120,95	123,64	110,20	116,92	111,54	

**TABELLA "2"
DETERMINAZIONE DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE**

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL PARCHEGGIO	
A	Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di un parcheggio scoperto, compresi sottoservizi per smaltimento acque, illuminazione e segnaletica orizzontale e verticale
	30,00 €/mq
B	Spese tecniche, frazionamenti, imposte e allacci
	5,00 €/mq

DETERMINAZIONE FINALE DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE

VALORE VENALE DELLE AREE (TABELLA "1") + COSTO REALIZZAZIONE PARCHEGGI (TABELLA "2")