

COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA VERONA

INFORMATIVA TASI 2019 (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI)

TASI è un tributo per i servizi indivisibili collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. Il presupposto impositivo di TASI è il **possesso o la detenzione**, a qualsiasi titolo, di fabbricati, inclusa l'abitazione principale assoggettata al tributo solo se di lusso, ossia appartenente alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una per categoria C2, C6,C7) e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione dei terreni agricoli.

Il pagamento viene effettuato in autoliquidazione, ossia il cittadino è tenuto a calcolare l'imposta dovuta.

Chi paga (soggetto passivo) – Aliquota TASI

Aliquota anno 2019: 1 per mille per le abitazione principale e relative pertinenze, delle sole categorie catastali A/1 – A/8 e A/9.

ESENTI dall'imposta (aliquota 0 per mille) tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree fabbricabili.

Quando si paga

Entro il 17 giugno 2019 – Scadenza acconto

scadenza pagamento in unica soluzione dell'intero importo annuo dovuto

Entro il 16 dicembre 2019 – Scadenza saldo

Come si esegue il versamento

Il versamento è effettuato in autoliquidazione tramite modello F24.

Si ricorda che il codice Ente del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella è I259

I codici tributo per eseguire il versamento sono i seguenti:

- 3958 TASI – tributi per i servizi indivisibili su abitazione principale (A1/A8/A9 e relative pertinenze)

Come si calcola la base imponibile

(LA BASE IMPONIBILE TASI E' QUELLA PREVISTA PER L'IMU)

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE DEL 5%	APPLICAZIONE DEL MOLTIPLICATORE PER DETERMINARE LA BASE IMPONIBILE	APPLICAZIONE ALIQUOTA TASI STABILITA DAL COMUNE PER CALCOLARE LA TASI ANNUA
Passaggio 1	Passaggio 2	Passaggio 3	Passaggio 4
Prendiamo la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale aggiornata esempio : R.C. € 500	Rivalutiamo la rendita catastale del 5 % calcolo da effettuare : $(500 \times 5 / 100) + 500 =$ € 525	Calcoliamo ora la base imponibile moltiplicando la rendita catastale rivalutata, derivante dal passaggio 2 (nel caso € 525), per il moltiplicatore 160 previste per le categorie catastali dalla A1 alla A11 (ad eccezione della categoria catastale A10) calcolo da effettuare $525 \times 160 = € 84.000$	Applichiamo ora l'aliquota TASI deliberata dal Comune moltiplicando la Base Imponibile, derivante dal passaggio 3, per l'Aliquota TASI Esempio : Aliquota 1 per mille calcolo da effettuare $€ 84.000 \times 0,001 = € 84,00$ TASI ANNUA DOVUTA € 84,00 ACCONTO € 42,00

A CHI RIVOLGERSI:

Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella - Ufficio Tributi

Tel. 045/6832617/622/614 - Fax 045/6832649 - Mail: tributi@comune.santambrogio.vr.it

Orario Ufficio Tributi: lunedì e mercoledì dalle 9,30 alle 13.00 - giovedì dalle 15,00 alle 17.30.

Si invitano i contribuenti a consultare il sito istituzionale del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, all'indirizzo www.comune.santambrogio.vr.it, ed in particolare nell'homepage le seguenti sezioni:

- Uffici on line – ufficio tributi –TASI per consultare delibere, aliquote, regolamenti comunali e avvisi;
- Calcolo TASI, software di calcolo messo a disposizione dei contribuenti che permette di effettuare il calcolo della TASI e di stampare il modello F24 già compilato