

# COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA VERONA

## INFORMATIVA TASI 2019 (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI)

**TASI è un tributo per i servizi indivisibili** collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. Il presupposto impositivo di TASI è il **possesso o la detenzione**, a qualsiasi titolo, di fabbricati, inclusa l'abitazione principale assoggettata al tributo solo se di lusso, ossia appartenente alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una per categoria C2, C6,C7) e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione dei terreni agricoli.

**Il pagamento viene effettuato in autoliquidazione, ossia il cittadino è tenuto a calcolare l'imposta dovuta.**

### Chi paga (soggetto passivo) – Aliquota TASI

**Aliquota anno 2019: 1 per mille per le abitazione principale e relative pertinenze, delle sole categorie catastali A/1 – A/8 e A/9.**

**ESENTI dall'imposta (aliquota 0 per mille) tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree fabbricabili.**

### Quando si paga

Entro il 17 giugno 2019 – Scadenza acconto

scadenza pagamento in unica soluzione dell'intero importo annuo dovuto

Entro il 16 dicembre 2019 – Scadenza saldo

### Come si esegue il versamento

Il versamento è effettuato in autoliquidazione tramite modello F24.

Si ricorda che il codice Ente del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella è I259

I codici tributo per eseguire il versamento sono i seguenti:

- 3958 TASI – tributi per i servizi indivisibili su abitazione principale (A1/A8/A9 e relative pertinenze)

### Come si calcola la base imponibile

**(LA BASE IMPONIBILE TASI E' QUELLA PREVISTA PER L'IMU)**

<b>RENDITA CATASTALE</b>	<b>RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE DEL 5%</b>	<b>APPLICAZIONE DEL MOLTIPLICATORE PER DETERMINARE LA BASE IMPONIBILE</b>	<b>APPLICAZIONE ALIQUOTA TASI STABILITA DAL COMUNE PER CALCOLARE LA TASI ANNUA</b>
Passaggio 1	Passaggio 2	Passaggio 3	Passaggio 4
Prendiamo la <b>Rendita Catastale</b> riportata nella Visura Catastale aggiornata esempio : <b>R.C. € 500</b>	<b>Rivalutiamo la rendita catastale del 5 %</b>  calcolo da effettuare : <b><math>(500 \times 5 / 100) + 500 =</math></b> <b>€ 525</b>	Calcoliamo ora la base imponibile moltiplicando la rendita catastale rivalutata, derivante dal passaggio 2 (nel caso € 525), per il moltiplicatore 160 previste per le categorie catastali dalla A1 alla A11 (ad eccezione della categoria catastale A10)  calcolo da effettuare <b><math>525 \times 160 = € 84.000</math></b>	Applichiamo ora l'aliquota TASI deliberata dal Comune moltiplicando la Base Imponibile, derivante dal passaggio 3, per l'Aliquota TASI  <b>Esempio : Aliquota 1 per mille</b> calcolo da effettuare <b><math>€ 84.000 \times 0,001 = € 84,00</math></b> <b>TASI ANNUA DOVUTA € 84,00</b> <b>ACCONTO € 42,00</b>

### A CHI RIVOLGERSI:

#### **Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella - Ufficio Tributi**

Tel. 045/6832617/622/614 - Fax 045/6832649 - Mail: [tributi@comune.santambrogio.vr.it](mailto:tributi@comune.santambrogio.vr.it)

Orario Ufficio Tributi: lunedì e mercoledì dalle 9,30 alle 13.00 - giovedì dalle 15,00 alle 17.30.

Si invitano i contribuenti a consultare il sito istituzionale del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, all'indirizzo [www.comune.santambrogio.vr.it](http://www.comune.santambrogio.vr.it), ed in particolare nell'homepage le seguenti sezioni:

- Uffici on line – ufficio tributi –TASI per consultare delibere, aliquote, regolamenti comunali e avvisi;
- Calcolo TASI, software di calcolo messo a disposizione dei contribuenti che permette di effettuare il calcolo della TASI e di stampare il modello F24 già compilato