



# COMUNE SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA

N° 220 Registro Delibere

(ORIGINALE)

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 16  
COMMA 9 DEL D.P.R. 380/01

L'anno **duemilaventidue**, addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **13.15** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, in modalità di video conferenza ai sensi del Regolamento Comunale per la disciplina delle sedute della Giunta Comunale in video conferenza,

All'appello risultano:

- 1 Zorzi Roberto Albino- Sindaco
- 2 Zanotti Evita- Assessore
- 3 Riolfi Emily- Assessore
- 4 Procura Silvano- Assessore
- 5 Destri Matteo- Assessore
- 6 Chiereghini Andrea Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
<b>6</b>	<b>0</b>

Totale Presenti / Assenti

Il Sig. Zorzi Roberto Albino nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Assiste alla adunanza la Dott.ssa Conforto Elisa Segretario Comunale del Comune il quale provvede alla redazione del presente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- la Legge 28.01.1977 n. 10 – Norme per la edificazione dei suoli, all'art. 3 stabilisce che “la concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione”, l'art. 5 della medesima legge stabilisce, altresì, che il Comune delibera l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in base alle tabelle parametriche che la regione definisce;
- Il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 – Testo Unico delle Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, che contiene i principi fondamentali e generali nonché le disposizioni per la disciplina dell'attività edilizia, all'art 16 (contributo per il rilascio del permesso di costruire) prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel medesimo articolo.
- detto contributo, che (in forza di altre disposizioni di legge) è dovuto anche nell'ambito dei procedimenti di D.I.A. // S.C.I.A.,

**Richiamato** l'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 “*contributo per il rilascio del permesso di costruire*” in particolare il comma 9 che recita “*Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.*”

**Visto che** la Regione del Veneto non ha provveduto a determinare il costo di costruzione come previsto dal comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 succitato;

Visto che in assenza di determinazioni regionali, si ritiene di dover provvedere, conformemente a quanto disciplinato dal comma 9 dell'art. 16 DPR . 380/2001, all'aggiornamento autonomo dei valori relativi al costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**Richiamata** la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30/04/2021 relativa, tra l'altro, all'aggiornamento del costo di costruzione ad Euro 233,58 al mq pari ad un aumento del 12,50% rispetto all'importo precedente (Euro/mq 207,63), corrispondente alla variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, relativamente al periodo dicembre 2009-dicembre 2020;

**Considerato** che con medesima deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/2022 veniva applicata riduzione al costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione e recupero del costruito pari al 12,5% da applicare sull'importo di Euro 233,58 al mq, corrispondente a Euro 207,63 al mq;

Ritenuto pertanto di procedere all'adeguamento del costo di costruzione in adempimento di quanto prescritto dall'art. 16 comma 9 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

**Ribadito** che ai sensi dell'art. 16 – comma 9 – del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 30, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

**Accertato** che, come da protocollo comunale n. 22468 del 14/12/2022 l'indice ISTAT per la variazione dell'indice del Costo di Costruzione di un fabbricato Residenziale da utilizzare per l'aggiornamento dei valori delle tabelle relative al costo di costruzione, verificatosi nel periodo da dicembre 2020 a Settembre 2022 (ultimo dato utile) è pari a **+ 17,8 %**

**Ritenuto** dover aggiornare il valore del contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione sulla base di quanto sopra indicato, applicando la suddetta percentuale ISTAT del 17,80%, modificando gli attuali valori deliberati da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/2021 dall'importo di Euro 233,58 al mq all'importo di **Euro 275,16 al mq** e dall'importo di Euro 207,63 al mq all'importo di **Euro 244,59 al mq** (**quest'ultimo da applicarsi per gli interventi di ristrutturazione e recupero del costruito**)

**Considerato** che il presente provvedimento necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs n. 267/2000 in quanto comporta riflessi positivi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012;

**Visti:**

- il D. Lgs 267/2000;
- il D.P.R. 380/01

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione favorevole e unanime, espressa a seguito di appello nominale eseguito dal Segretario Comunale

#### **DELIBERA**

- 1- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- 2- di adeguare il contributo per il rilascio del permesso di costruire commisurato all'incidenza del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 c. 9 del D.P.R. 380/01 **ad Euro/mq 275,16 ed Euro/mq 244,59 quest'ultimo da applicarsi per gli interventi di ristrutturazione e recupero del costruito**) pari ad un aumento del 17,80% rispetto agli importi precedenti rispettivamente di Euro/mq 233,58 ed Euro/mq e 207,63, corrispondente alla variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, relativamente al periodo dicembre 2020-settembre 2022 (ultimo aggiornamento disponibile);
- 3- di dare atto che tutti gli aggiornamenti approvati con il presente provvedimento hanno decorrenza immediata e trovano applicazione in merito a tutte le istanze edilizie presentate dalla data di approvazione della presente deliberazione;
- 4- Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché con l'approvazione della presente deliberazione ne deriva un aumento delle entrate legato all'aggiornamento del costo di costruzione da ultimo aggiornato con deliberazione consiliare n. 17/2022;

Successivamente, trattandosi di atto prodromo al bilancio di previsione 2023-2025, con separata votazione resa con votazione favorevole e unanime espressa a seguito di appello nominale eseguito dal Segretario Comunale

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Letto approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**Zorzi Roberto Albino**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**dott.ssa Conforto Elisa**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

**REFERTO PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000)

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI**

**dott. Pinali Luca**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

**IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI**

**dott. Pinali Luca**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)