



COMUNE DI
SANT'AMBROGIO DI
VALPOLICELLA
PROVINCIA DI VERONA

P.E.B.A.

2019

CIG. Z0A29C0618

Fase 2 e 3

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEI PROGETTI E DELLA PROGRAMMAZIONE DE-GLI INTERVENTI

05

RESPONSABILE DELLA COMMITTENZA:

- geom. Gianmarco Peretti

PROGETTISTI:

- dott. ing. Francesco Seneci

- dott. arch. Matteo Masconale




NETMOBILITY

Via Morgagni, 24
37135 VERONA (VR)
tel / fax +39 045 8250176
netmobility@netmobility.it
www.netmobility.it
P. I.V.A. e C.Fisc. 03184140238



**COMUNE DI
SANT'AMBROGIO DI
VALPOLICELLA**
PROVINCIA DI VERONA

P.E.B.A.

2019

CIG. Z0A29C0618

Fase 2 e 3

**RELAZIONE
ILLUSTRATIVA DEI
PROGETTI E DELLA
PROGRAMMAZIONE
DE-GLI INTERVENTI**

Redazione del P.E.B.A. del Comune di Sant'Ambrogio di valpolicella

Anno 2019

E L A B O R A T O

05

Pag. 2 di 14


NETMOBILITY

Via Morgagni, 24
37135 VERONA (VR)
tel / fax +39 045 8250176
netmobility@netmobility.it
www.netmobility.it
P. I.V.A. e C.Fisc. 03184140238

Sommario

| | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------|----|
| 1 | Seconda Fase: la progettazione degli interventi | 4 |
| 1.1 | Descrizione degli interventi da realizzare..... | 4 |
| 1.2 | Fattibilità degli interventi | 4 |
| 1.3 | Stima dei costi | 4 |
| 1.3.1 | Abaco | 4 |
| 1.3.2 | Riepilogo sintetico dei costi stimati nelle schede di progetto | 11 |
| 1.3.3 | Quadro economico per interventi sugli edifici..... | 12 |
| 1.3.4 | Quadro economico per interventi sugli spazi urbani..... | 13 |
| 2 | Terza Fase: programmazione degli interventi..... | 14 |



COMUNE DI
SANT'AMBROGIO DI
VALPOLICELLA
PROVINCIA DI VERONA

P.E.B.A.

2019

CIG. Z0A29C0618

Fase 2 e 3

**RELAZIONE
ILLUSTRATIVA DEI
PROGETTI E DELLA
PROGRAMMAZIONE
DE-GLI INTERVENTI**

E L A B O R A T O

05

Pag. **3** di 14


NETMOBILITY

Via Morgagni, 24
37135 VERONA (VR)
tel / fax +39 045 8250176
netmobility@netmobility.it
www.netmobility.it
P. I.V.A. e C.Fisc. 03184140238

1 Seconda Fase: la progettazione degli interventi

1.1 Descrizione degli interventi da realizzare

Sulla scorta delle criticità emerse in fase di partecipazione e di rilievo, il PEBA è stato strutturato per rispondere sui seguenti temi generali:

- realizzazione e/o miglioramento di parcheggi;
- abbattimento delle barriere architettoniche nell'accessibilità generale agli spazi aperti (aree pertinenziali di edifici e spazi urbani):
 - realizzazione e/o miglioramento dei percorsi;
 - superamento dei dislivelli;
 - rimozione degli ostacoli.
- abbattimento delle barriere architettoniche interne agli edifici:
 - realizzazione e/o miglioramento dei servizi igienici;
 - miglioramento dei collegamenti verticali;
 - miglioramento dei percorsi interni.

Gli interventi rispettano la suddivisione in due gruppi delineata nel corso della prima fase e rispondono singolarmente ad ogni elemento con una scheda specifica.

Ogni scheda progettuale è composta da cinque elementi:

- Planimetria generale di inquadramento;
- Fotografie illustrative riguardanti l'edificio o lo spazio urbano oggetto di intervento;
- Planimetria di dettaglio dell'intervento;
- Tabella riassuntiva degli interventi di progetto;
- Descrizione degli interventi proposti.

Per la descrizione puntuale dei singoli interventi si demanda alla lettura delle schede progettuali allegate.

1.2 Fattibilità degli interventi

Gli interventi sono risultati tutti realizzabili.

Secondo la normativa attuale ed in prospettiva anche secondo il Parere 1824-2016 del Consiglio di Stato (1 settembre 2016, sullo schema di regolamento presentato nel corso della Conferenza unificata Stato Regioni del 7 luglio 2016), aprono in modo molto significativo alle semplificazioni relative alla attuazione di soluzioni relative alle barriere architettoniche.

Nonostante la complessità della configurazione orografica del territorio di Sant'Ambrogio di Valpolicella, la peculiarità dei molti contesti oggetto di studio e la complessità intrinseca legata alla risposta a bisogni così delicati, nella quasi totalità dei siti è possibile portare il livello di accessibilità a "medio" (che vuol dire poterci andare ed utilizzare lo spazio) quando non a livello di accessibilità completa.

Tale risultato appare in sé come una grande opportunità per migliorare e rendere più attiva la qualità di vita di tutti i cittadini che si trovano in condizioni di difficoltà e di disabilità.

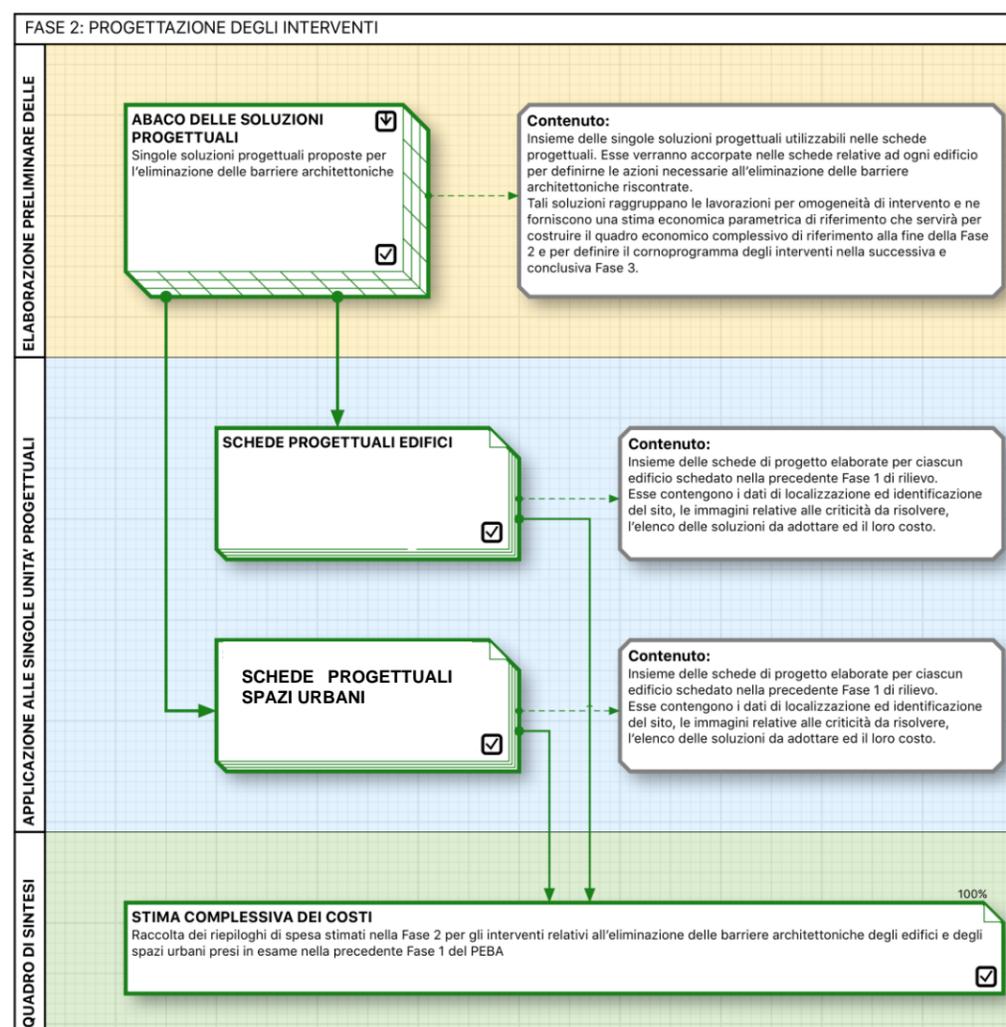
Va ricordato che l'abbattimento delle barriere architettoniche raggiunge contemporaneamente molti obiettivi, tutti fondamentali:

- aumento della libertà e dell'autonomia individuale delle persone con disabilità;

- mantenimento della libertà e dell'autonomia individuale delle persone che temporaneamente o per naturale vecchiaia si trovano in condizione di difficoltà ad accedere agli spazi urbani e agli edifici pubblici nella vecchia configurazione cui siamo generalmente abituati;
- aumento della sicurezza generale e della fruibilità degli spazi urbani per tutti gli utenti.

1.3 Stima dei costi

La stima dei costi è stata costruita pezzo per pezzo partendo dalle soluzioni necessarie per l'attuazione dei progetti, sino ad arrivare al loro raggruppamento in soluzioni *ad-hoc* per ogni singola scheda, secondo lo schema operativo riportato in figura.



1.3.1 Abaco

Un elemento chiave nella costruzione delle schede progettuali è costituito evidentemente dal dimensionamento economico dei costi necessari all'eliminazione delle barriere architettoniche.



COMUNE DI
SANT'AMBROGIO DI
VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA

P.E.B.A.

2019

CIG. Z0A29C0618

Fase 2 e 3

**RELAZIONE
ILLUSTRATIVA DEI
PROGETTI E DELLA
PROGRAMMAZIONE
DE-GLI INTERVENTI**

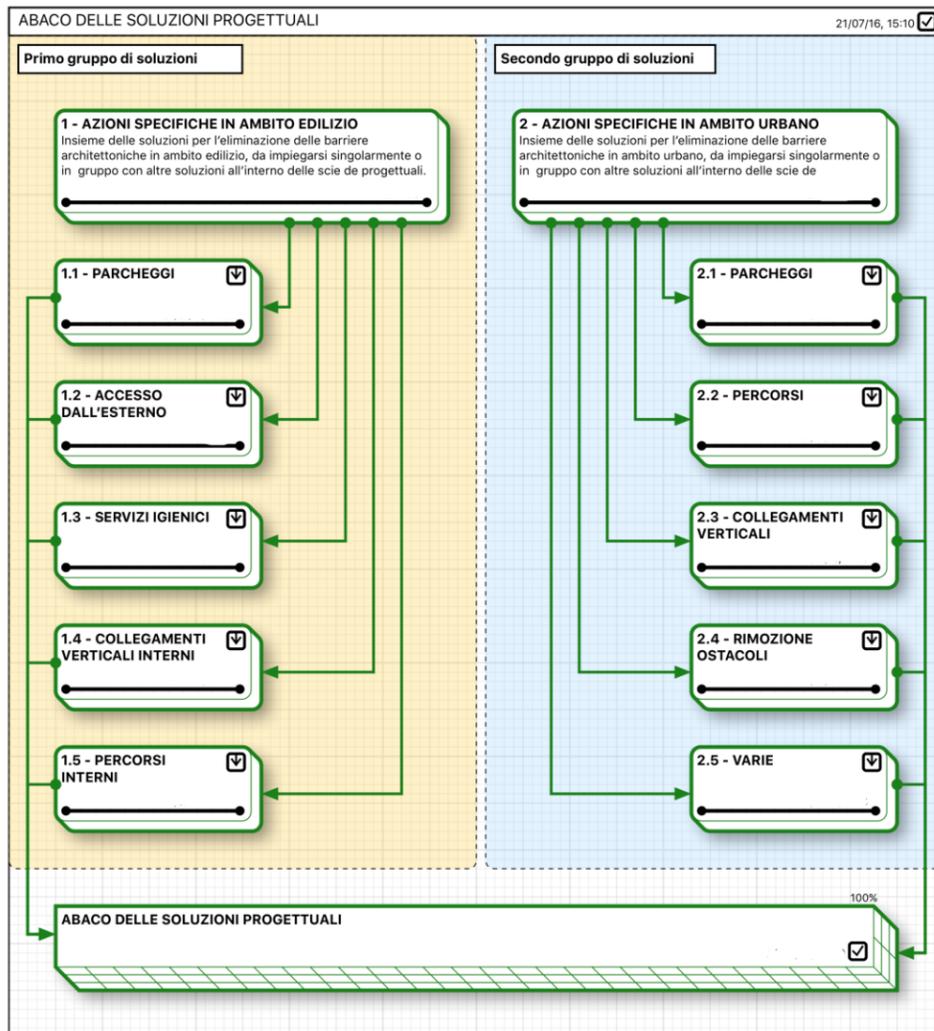
ELABORATO

05

Pag. 4 di 14

NETMOBILITY

Via Morgagni, 24
37135 VERONA (VR)
tel / fax +39 045 8250176
netmobility@netmobility.it
www.netmobility.it
P. I.V.A. e C.Fisc. 03184140238



Gli interventi proposti si compongono di singole azioni che sono state parametrizzate con analisi prezzi derivanti dal prezzario regionale del Veneto 2014 e, laddove si è ritenuto necessario, da indagini di mercato svolte direttamente da Netmobility.

Tali costi sono delle stime parametriche e come tali vanno considerate attendibili ma suscettibili di perfezionamento in fase progettuale di dettaglio. Molti fattori condizionano il costo di un insieme di interventi, dalla quantità, alla ripetitività, alla accessibilità delle aree, ecc.

Ogni intervento edilizio e di riqualificazione urbana porta con sé degli annessi e connessi relativi ad interferenze con sottoservizi, ad analisi approfondita della proprietà e delle eventuali servitù che non sono stimabili puntualmente in uno studio di questo tipo e devono essere affrontati caso per caso in sede di progettazione più approfondita.

Facendo riferimento alla formazione dei quadri economici delle opere pubbliche, i costi indicati attengono alla prima voce di stima del costo delle opere a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza.

Ad esse dovranno quindi essere aggiunti:

- oneri per la sicurezza;
- IVA;
- imprevisti;
- occupazioni temporanee;
- costi di progettazione e collaudo;
- Ecc.

Va considerato con la dovuta attenzione in fase di attuazione delle singole progettazioni che si possono ottenere o perdere dei vantaggi di scala se si interviene punto a punto o se si strutturano dei raggruppamenti ragionati di interventi.

Ogni voce parametrica può ad esempio tenere limitatamente in considerazione l'incidenza dei costi fissi di allestimento di cantiere.

A titolo esemplificativo, possiamo considerare che per realizzare una semplice asfaltatura, l'incidenza al metro quadrato della lavorazione sarà minore quanta più superficie dovremo realizzare. Il fatto di allestire una sola uscita per i mezzi e le persone addette a quella lavorazione, inciderà ragionevolmente poco sul costo a singolo metro quadro in quanto gli importi fissi vengono suddivisi su una quantità maggiore di lavoro. Per contro, se affideremo degli incarichi molto limitati e circoscritti, l'impresa dovrà comunque imputare i costi base di uscita di uomini e mezzi e dovrà farli gravare su una quantità di lavoro modesta, aumentandone il costo parametrico al metro quadro da cui siamo partiti.

Tale puntualizzazione risulta implicita per gli addetti ai lavori, intendiamo comunque evidenziarla al fine di evitare sottovalutazioni dell'entità economico finanziaria degli interventi proposti.

Sarà l'attenta mediazione degli Uffici comunali che permetterà, a seconda delle risorse disponibili per questi interventi, di definire dei gruppi di opere omogenei e realizzabili in lotti vantaggiosi.

L'abaco dei costi è stato strutturato nei due gruppi principali di interventi e viene di seguito riportato in modo da essere valutato nella sua attuazione.

| AZIONI SPECIFICHE AMBITO EDILIZIO | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.1 PARCHEGGI | |
| 1.1.a Segnaletica Orizzontale | |
| Realizzazione di nuova segnaletica orizzontale mediante spruzzatura di vernice, sia su nuovo impianto che nel rifacimento di impianto esistente. Si include nella presente voce anche la pulizia preliminare del sito e il tracciamento degli stalli di sosta . Voce parametrica calcolate per la realizzazione di un singolo stallo, moltiplicabile per le occorrenze della scheda di progetto. | |
| - Pulizia Preliminare del sito da sterpaglie e sporcizia in generale per preparare la superficie di spruzzatura dello stallo di sosta. | € 30,19 |
| - Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria | € 15,10 |
| | € 26,04 |
| - spruzzatura zebrature laterali: F.14.55.00 - Realizzazione di strisce in ripasso della larghezza di 25 cm, eseguite con materiale termospruzzato plastico perlinato di qualsiasi colore, delle migliori qualità fisico-meccaniche, applicato alla temperatura di 200° C in quantità di massima non inferiore a 3.50 kg/ mq, con ulteriore sovraspruzzatura a pressione di microsferi rifrangenti in ragione di 0.30 kg/mq, per spessore complessivo della striscia non inferiore a 1.5 mm, ed avente antiskid di 45/50 unità SRT, compreso l'onere della pulizia della pavimentazione prima della posa e l'onere del tracciamento in presenza di traffico. Per metro lineare di superficie effettivamente ricoperta. | € 9,69 |
| - Spruzzatura della simbologia specifica per disabili | € 50,00 |
| Tot. | € 131,02 |
| 1.1.b Segnaletica Verticale | |
| Realizzazione di nuova segnaletica verticale e/o di sostituzione della segnaletica esistente. Si include nella presente voce anche la pulizia preliminare e finale del sito, oltre a tutte le lavorazioni di demolizione, scavo, realizzazione della fondazione del palo segnaletico, la collocazione del medesimo, il ripristino delle superfici demolite nelle precedenti operazioni, la fornitura e posa del segnale di sosta riservata, gli smaltimenti eventuali di materiali di risulta, inclusa la rimozione e lo smaltimento di eventuale precedente segnaletica considerata non più idonea. Voce parametrica calcolate per la realizzazione di un singolo stallo, moltiplicabile per le occorrenze della scheda di progetto. | |
| - Pulizia Preliminare del sito da sterpaglie, siepi e sporcizia in generale per determinare le condizioni migliori di posa e visibilità del cartello. | € 60,38 |
| - Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria | € 15,10 |
| - F.14.89.00_ Sostegno tubolare in ferro zincato del diametro esterno di mm 60 trattato con zincatura forte, completo di tappo di chiusura superiore in materiale plastico e sistema antirotazione. Il diametro esterno dovrà essere pari a mm 60 ed il peso non inferiore a 4.20 kg/ml. Computato a metro lineare di lunghezza effettiva. Altezza varia. | € 24,22 |



COMUNE DI
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
PROVINCIA DI VERONA

P.E.B.A.

2019

CIG. Z0A29C0618

Fase 2 e 3

**RELAZIONE
ILLUSTRATIVA DEI
PROGETTI E DELLA
PROGRAMMAZIONE
DE-GLI INTERVENTI**

ELABORATO

05

Pag. 5 di 14



Via Morgagni, 24
37135 VERONA (VR)
tel / fax +39 045 8250176
netmobility@netmobility.it
www.netmobility.it
P. I.V.A. e C.Fisc. 03184140238

- Fornitura della tabella segnaletica per disabili come da Fig. Il 79/a Art. 120. La tabella sarà in alluminio da 25/10 con costruzione scatolata e rinforzata delle dimensioni di 40x60cm. La lamiera di alluminio dovrà essere trattata mediante carteggiatura, sgrassamento a fondo e quindi sottoposta a procedimento di fosfocromatizzazione o ad analogo procedimento di pari affidabilità su tutte le superfici. La lamiera grezza, dopo aver subito i suddetti processi di preparazione, dovrà essere verniciata a fuoco con opportuni prodotti. La cottura della vernice sarà eseguita a forno e dovrà raggiungere una temperatura di 140 °C. Il retro e la scatola del segnale dovrà essere interamente rivestita con pellicola retroriflettente di classe 1. Sul retro del segnale devono essere chiaramente indicati il marchio della Ditta che ha fabbricato il segnale, l'anno di fabbricazione nonché il numero della autorizzazione ministeriale per la fabbricazione dei segnali stradali alla Ditta medesima. L'insieme delle predette annotazioni non può superare la superficie di 200 cmq. Per i segnali di prescrizione, ad eccezione di quelli utilizzati nei cantieri stradali, deve essere riportato, inoltre, l'apposito stampiglio per consentire l'iscrizione degli estremi dell'ordinanza di apposizione. Il segnale è da intendersi completo di staffe, controstaffe, dadi e bulloni in acciaio. € 40,00

- F.14.63.b: Posa in opera di sostegni tubolari di mm 48, mm 60 o mm 90 di qualsiasi altezza e dimensione, anche per controventature, eseguita con fondazione in cls classe 200 di dimensioni idonee a garantire la perfetta stabilità in rapporto al tipo di segnale, al vento ed alla natura del suolo d'impianto. Nel prezzo sono pure compresi lo scavo, il rinterro, l'eventuale acciaio d'armatura, il montaggio di un segnale ed ogni altro onere e magistero per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte. Nel caso di fondazioni multiple per la posa di pannelli di preavviso o similari si intende compreso e compensato il montaggio di detto segnale. Per ciascun blocco di fondazione come descritto nei tipi: delle dimensioni di cm 50 x 50 x 50 € 36,15

- Ripristino delle superfici danneggiate nella realizzazione dello scavo e del plinto di fondazione € 30,00

Tot. € 205,85

1.2 ACCESSO DALL'ESTERNO

1.2.a Ripristino pavimentazioni esistenti - Materiali Bituminosi

--

- Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria € 1,51

- F.02.09.a: Fresatura 3cm € 3,05

- H.01.11.d: Compenso per lo smaltimento di conglomerato bituminoso fresato € 0,67

- E.06.03.00: Sgombero e carico su automezzo per trasporti a cave distanti 20km dal cantiere. € 2,82

- F.13.33.aIMPIANTO CANTIERE LAVORI DI ASFALTATURA >> Per superfici fino a 500 mq di asfaltatura € 12,00

- F.13.08.00: Spruzzatura del piano di appoggio € 0,92

F.13.16.c: tappeto di usura 30mm di tipo D per marciapiedi € 6,58

- Sistemazioni collaterali € 3,00

Tot. € 30,55

1.2.b Ripristino pavimentazioni esistenti - Materiali Lapidei

--

- Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria € 1,51

- F.02.06.a: Demolizione di pavimentazione su opere d'arte € 6,43

- H.01.11.c: Compenso per lo smaltimento di materiale da demolizione € 1,58

- E.06.03.00: Sgombero e carico su automezzo per trasporti a cave distanti 20km dal cantiere. € 5,65

- F.13.19.a: Fornitura e posa di cubetti in porfido € 87,45

- Sistemazioni collaterali € 3,00

Tot. € 105,62

1.2.c Realizzazione nuovi percorsi pedonali - Materiali Bituminosi

--

- Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria € 1,51

- F.03.02.00: Scavo di sbancamento con mezzi meccanici € 1,39

- F.04.01.aPREPARAZIONE DEL PIANO DI POSA DEI RILEVATI >> provenienti da cave prestito € 7,94

- F.03.09.b: GEOTESSILE tessuto trama e ordito in polipropilene grammatura 135 gr./mq. resistenza a trazione bidirezionale pari a 30 kN/m e deformazione a rottura inferiore al 20% € 2,42

- F.04.11.bFONDAZIONE STRADALE >> con materiale proveniente da cave di prestito € 2,91

- F.11.01.aCORDONATE >> sez. 8/10 con h = 25 cm € 22,67

- F.13.33.aIMPIANTO CANTIERE LAVORI DI ASFALTATURA >> Per superfici fino a 500 mq di asfaltatura € 6,00

- F.13.08.00: Spruzzatura del piano di appoggio € 1,84

- F.13.10.aSTRATO DI COLLEGAMENTO BINDER >> Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso BINDER (marcato CE, secondo UNI 13108/2006), per la formazione dello strato di collegamento, avente granulometria di mm 0-20/25 secondo le specifiche tecniche e prestazionali indicate nelle Norme Tecniche di Capitolato. Il conglomerato, proveniente da impianti posti fino a 25 km dal cantiere, sarà confezionato a caldo e composto da aggregati calcarei (costituito da una miscela di pietrischi, pietrischetti, graniglie, sabbie di frantumazione e additivo minerale: filler) ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume standard, penetrazione B50/70 (o B70/100 nel periodo invernale), tenore del 4,5-5,0% in peso riferito al peso della miscela di aggregati, steso con vibrofinitrice e rullato con idonei rulli vibranti (8-10 ton), compresa la perfetta profilatura dei bordi con appositi regoli, compreso guardiania ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, con esclusione della eventuale pulizia del fondo e spruzzatura della mano d'attacco da compensarsi con le apposite voci. L'Appaltatore potrà utilizzare materiale riciclato (fresato) nella misura massima del 30% in peso riferito alla miscela degli inerti, previa presentazione di uno studio atto a definire la composizione della miscela e le modalità di confezionamento € 7,73

F.13.16.c: tappeto di usura 30mm di tipo D per marciapiedi € 6,58

- Sistemazioni collaterali € 3,00

Tot. € 63,99

1.2.d Realizzazione nuovi percorsi pedonali - Materiali Lapidei

--

- Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria € 1,51

- F.03.02.00: Scavo di sbancamento con mezzi meccanici € 1,39

- H.01.11.c: Compenso per lo smaltimento di materiale da demolizione € 1,58

- E.06.03.00: Sgombero e carico su automezzo per trasporti a cave distanti 20km dal cantiere. € 5,65

- Fornitura e posa di cordonate in porfido 8x20cm € 42,00

- F.13.17.00FORMAZIONE DI MASSETTO IN CLS >> Formazione di massetto dello spessore minimo di cm 12 eseguito in cls con Rck >= 25 N/mm², anche in presenza di rete metallica come da particolari o secondo le indicazioni della D.L., compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte esclusa la sola rete metallica che sarà remunerata con il relativo prezzo d'elenco € 16,67

- F.05.27.b: Rete elettrosaldata B450C Ø8mm 20x20cm € 4,93

- F.13.19.a: Fornitura e posa di cubetti in porfido € 87,45

- Sistemazioni collaterali € 3,00

Tot. € 164,17

1.2.e Realizzazione nuovi percorsi pedonali - Materiali Cementizi

--

- Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria € 1,51

- F.03.02.00: Scavo di sbancamento con mezzi meccanici € 2,09

- H.01.11.c: Compenso per lo smaltimento di materiale da demolizione € 1,58

- E.06.03.00: Sgombero e carico su automezzo per trasporti a cave distanti 20km dal cantiere. € 5,65

- F.13.17.00FORMAZIONE DI MASSETTO IN CLS >> Formazione di massetto dello spessore minimo di cm 12 eseguito in cls con Rck >= 25 N/mm², anche in presenza di rete metallica come da particolari o secondo le indicazioni della D.L., compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte esclusa la sola rete metallica che sarà remunerata con il relativo prezzo d'elenco € 16,67

- F.05.27.b: Rete elettrosaldata B450C Ø8mm 20x20cm € 9,85

- Finitura superficiale entiscivolo in rilievo eseguita su fresco e trattamento al quarzo € 35,00

- Sistemazioni collaterali € 3,00

Tot. € 75,34

1.2.f Realizzazione di rampe di accesso al marciapiede - Materiali cementizi

--

- Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria € 1,51

- E.05.11.00DEMOLIZIONE DI MANUFATTI >> Demolizione di manufatti in conglomerato cementizio armato di qualsiasi tipo, forma e dimensione presenti all'esterno di fabbricati quali muri di sostegno, vasche e plinti isolati di fondazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verrà effettuata a metro cubo vuoto per pieno. € 338,63

- F.03.02.00: Scavo di sbancamento con mezzi meccanici € 8,34

- H.01.11.c: Compenso per lo smaltimento di materiale da demolizione € 9,47

- E.06.03.00: Sgombero e carico su automezzo per trasporti a cave distanti 20km dal cantiere. € 33,88

- F.11.01.aCORDONATE >> sez. 8/10 con h = 25 cm € 226,70

- F.13.17.00FORMAZIONE DI MASSETTO IN CLS >> Formazione di massetto dello spessore minimo di cm 12 eseguito in cls con Rck >= 25 N/mm², anche in presenza di rete metallica come da particolari o secondo le indicazioni della D.L., compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte esclusa la sola rete metallica che sarà remunerata con il relativo prezzo d'elenco € 100,02

- F.05.27.b: Rete elettrosaldata B450C Ø8mm 20x20cm € 29,55



COMUNE DI
**SANT'AMBROGIO DI
VALPOLICELLA**

PROVINCIA DI VERONA

P.E.B.A.

2019

CIG. Z0A29C0618

Fase 2 e 3

**RELAZIONE
ILLUSTRATIVA DEI
PROGETTI E DELLA
PROGRAMMAZIONE
DE-GLI INTERVENTI**

E L A B O R A T O

05

Pag. 6 di 14


NETMOBILITY

Via Morgagni, 24

37135 VERONA (VR)

tel / fax +39 045 8250176

netmobility@netmobility.it

www.netmobility.it

P. I.V.A. e C.Fisc. 03184140238

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| - Finitura superficiale entiscivolo in rilievo eseguita su fresco e trattamento al quarzo | € | 72,00 |
| - Sistemazioni collaterali | € | 30,00 |
| Tot. | € | 850,10 |
| 1.2.g Realizzazione di rampe in lamiera per soglie di accesso | | |
| -- | | |
| - Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria | € | 20,00 |
| - Predisposizione aree di lavoro, forature superfici e/o microdemolizioni, posa e fissaggio dell'elemento | € | 32,29 |
| - Fornitura rampa metallica in acciaio, su disegno i progetto | € | 318,00 |
| - Pulizia e ripristino superfici contermeni | € | 16,15 |
| - Eventuali necessarie stemazioni collaterali | € | 30,00 |
| Tot. | € | 416,44 |
| 1.2.h Servoscale per esterni | | |
| -- | | |
| - Occorrenze generali stimate | € | 9 500,00 |
| Tot. | € | 9 500,00 |
| 1.2.i Integrazione di segnaletica tattile per non vedenti - Integrata nella pavimentazione | | |
| -- | | |
| - Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria | € | 1,51 |
| - Realizzazione delle tracce per incasso nuove mattonelle segnaletica tattile | € | 4,52 |
| - H.01.11.c: Compenso per lo smaltimento di materiale da demolizione | € | 0,24 |
| - E.06.03.00:Sgombero e carico su automezzo per trasporti a cave distanti 20km dal cantiere. | € | 0,23 |
| - E.08.02.gCONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA >> classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XF2, C 25/30, rapporto e/c=0,5, contenuto minimo di aria 3%, aggregati conformi alla UNI EN 12620 di adeguata resistenza al gelo/disgelo | € | 1,62 |
| - F.05.27.b: Rete elettrosaldata B450C Ø8mm 20x20cm | € | 0,38 |
| - Percorso tattile con pezzi speciali in agglomerato cementizio composto da formelle di varia pezzatura e simbologia in rilievo | € | 28,00 |
| - Posa percorso tattile | € | 20,00 |
| - Sistemazioni collaterali, stuccatore e sigillature, pulizia | € | 20,00 |
| Tot. | € | 76,49 |
| 1.2.j Integrazione di segnaletica tattile per non vedenti - Fasce adesive | | |
| -- | | |
| - Pulizia delle superfici | € | 2,00 |
| - Fornitura banda adesiva tattile | € | 42,00 |
| - Tracciamento e posa della banda adesiva | € | 15,00 |
| - Sistemazioni collaterali | € | 2,00 |
| Tot. | € | 61,00 |
| 1.2.k Sostituzione porta principale di accesso | | |
| -- | | |
| - Rimozione e smaltimento del serramento completo attuale compreso smaltimento in apposita discarica | € | 80,00 |
| - Fornitura e posa di nuova porta di accesso costituita da pannellature in vetro anti riflesso e antisfondamento, con adesivi di visualizzazione e sicurezza, maniglie interne ed esterne, fornita e posata a regola d'arte nelle misure di progetto | € | 2 600,00 |
| - Sistemazioni collaterali | € | 150,00 |
| Tot. | € | 2 830,00 |
| 1.3 SERVIZI IGIENICI | | |
| 1.3.a Manutenzioni ordinarie | | |
| -- | | |
| - Occorrenze generali stimate | € | 120,76 |
| Tot. | € | 120,76 |
| 1.3.b Allestimenti specifici Mancanti | | |
| -- | | |
| - Stima occorrenze per set maniglioni di supporto | € | 400,00 |
| - Opere collaterali di edilizia per microdemolizioni e ricomposizioni | € | 30,19 |
| Tot. | € | 430,19 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| 1.3.c Sostituzione / spostamento / Integrazione di singoli sanitari installati | | |
| -- | | |
| - N.03.38.02VASO WATER IN VETROCHINA PER DISABILI >> Tipo monoblocco a pavimento, dim. 80x38 cm | € | 905,20 |
| - Opere collaterali di edilizia per microdemolizioni e ricomposizioni | € | 300,00 |
| - Smaltimento in discarica dei materiali esito di demolizioni | € | 150,00 |
| - Oneri di servizio per la riconnessione dei dispositivi agli impianti | € | 100,00 |
| Tot. | € | 1 455,20 |
| 1.3.d Rifacimento complessivo del servizio igienico esistente | | |
| -- | | |
| - Allestimento del cantiere | € | 300,00 |
| - E.05.07.bDEMOLIZIONE DI SERRAMENTI >> serramenti interni in legno | € | 17,94 |
| - E.05.26.00SMONTAGGIO DI CORPI SANITARI >> Smontaggio di corpi sanitari di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la demolizione di eventuali strutture murarie di sostegno complete di rivestimenti in piastrelle ceramiche, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. | € | 69,09 |
| - E.05.15.00DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI >> Demolizione parziale o totale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. | € | 145,44 |
| - E.05.21.cDEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E MASSETTI DI SOTTOFONDO >> pavimenti freddi | € | 81,80 |
| - Smaltimento in discarica dei materiali esito di demolizioni | € | 28,34 |
| - E.18.01.aINTONACO GREZZO >> su superfici interne | € | 432,48 |
| - E.13.12.00FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO ALLEGGERITO >> Fornitura e posa in opera di massetto alleggerito praticabile dello spessore di 6 cm per adeguamento di livelli, dosato a 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di inerte leggero a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. | € | 71,44 |
| - E.13.13.00SOVRAPPREZZO AL MASSETTO ALLEGGERITO >> Maggiorazione o riduzione per la variazione di ogni centimetro in più od in meno allo spessore previsto dei massetti alleggeriti di qualsiasi tipo. | € | 47,04 |
| - E.17.01.aFORNITURA E POSA IN OPERA DI STUOIA IN GOMMA E SUGHERO >> spessore 6 mm | € | 26,34 |
| - E.13.20.aFORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO PREMISCELATO AUTOLIVELLANTE >> premiscelato a base cementizia | € | 67,96 |
| - E.17.01.aFORNITURA E POSA IN OPERA DI STUOIA IN GOMMA E SUGHERO >> spessore 6 mm | € | 17,56 |
| - E.14.01.00: Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta, estruse, smaltate, comunemente denominate klinker, conformi alle norme UNI EN e con grado di resistenza all'abrasione secondo il metodo PEI gruppo IV, di forma quadrata o rettangolare, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a giunto aperto di circa 8 mm mediante doppia spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. | € | 1 309,00 |
| - N.03.38.02VASO WATER IN VETROCHINA PER DISABILI >> Tipo monoblocco a pavimento, dim. 80x38 cm | € | 905,20 |
| - N.03.17.01LAVABO PER DISABILI >> Dim. 67x60 cm | € | 490,80 |
| - Oneri di servizio per la riconnessione dei dispositivi agli impianti, tubazioni e quant'altro | € | 500,00 |
| - Stima occorrenze per interventi elettricista compresa fornitura e posa di placche, frutti, cablaggi, ecc. | € | 400,00 |
| - Opere collaterali di edilizia per microdemolizioni e ricomposizioni | € | 250,00 |
| - Stima occorrenze per set maniglioni di supporto | € | 400,00 |
| - Stima occorrenze per specchio ed accessori di servizio al bagno | € | 350,00 |
| Tot. | € | 5 592,49 |
| 1.4 COLLEGAMENTI VERTICALI INTERNI | | |
| 1.4.a Opere accessorie di perfezionamento scale | | |
| -- | | |



COMUNE DI
**SANT'AMBROGIO DI
VALPOLICELLA**

PROVINCIA DI VERONA

P.E.B.A.

2019

CIG. Z0A29C0618

Fase 2 e 3

**RELAZIONE
ILLUSTRATIVA DEI
PROGETTI E DELLA
PROGRAMMAZIONE
DE-GLI INTERVENTI**

E L A B O R A T O

05

Pag. 7 di 14


NETMOBILITY

Via Morgagni, 24

37135 VERONA (VR)

tel / fax +39 045 8250176

netmobility@netmobility.it

www.netmobility.it

P. I.V.A. e C.Fisc. 03184140238

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| - Occorrenze generali stimate | € | 250,00 |
| Tot. | € | 250,00 |
| 1.4.b Sistemazione / integrazione di parapetti e corrimani | | |
| -- | | |
| - Parapetti e componenti metalliche in acciaio zincato e verniciato (al m) | € | 70,00 |
| - Opere collaterali di edilizia per microdemolizioni e ricomposizioni (al m) | € | 3,00 |
| Tot. | € | 73,00 |
| 1.4.c Realizzazione di rampe interne di raccordo raumplan | | |
| -- | | |
| - Parapetti e componenti metalliche in acciaio zincato e verniciato (al m) | € | 1 960,00 |
| - Pavimento in pannelli di legno multistrato trattato anticivolo | € | 480,00 |
| - Opere collaterali di edilizia per microdemolizioni e ricomposizioni (al m) | € | 60,00 |
| Tot. | € | 2 500,00 |
| 1.4.d Servoscala per interni | | |
| -- | | |
| - Occorrenze generali stimate | € | 13 000,00 |
| Tot. | € | 13 000,00 |
| 1.5 PERCORSI INTERNI | | |
| 1.5.a Segnaletica tattile non vedenti per interni - Fasce adesive | | |
| -- | | |
| - Pulizia delle superfici | € | 1,00 |
| - Fornitura banda adesiva tattile | € | 42,00 |
| - Tracciamento e posa della banda adesiva | € | 15,00 |
| - Sistemazioni collaterali | € | 1,00 |
| Tot. | € | 59,00 |
| 1.5.b Integrazione corpi luminosi e dispositivi interruttori | | |
| -- | | |
| - Fornitura dei dispositivi e dei materiali da integrare | € | 250,00 |
| - Stima occorrenze per interventi elettricista compresa fornitura e posa di placche, frutti, cablaggi, ecc. | € | 100,00 |
| - Opere collaterali di edilizia per microdemolizioni e ricomposizioni (al m) | € | 50,00 |
| Tot. | € | 400,00 |
| 1.5.c Integrazione della segnaletica di emergenza luminosa | | |
| -- | | |
| - Fornitura dei dispositivi e dei materiali da integrare | € | 350,00 |
| - Stima occorrenze per interventi elettricista compresa fornitura e posa di placche, frutti, cablaggi, ecc. | € | 100,00 |
| - Opere collaterali di edilizia per microdemolizioni e ricomposizioni (al m) | € | 50,00 |
| Tot. | € | 500,00 |
| 1.5.d Integrazione delle tabelle informative tattili per non vedenti | | |
| -- | | |
| - Mappa tattile di orientamento generale in alluminio, formato 600x400x6mm | € | 1 860,00 |
| - Leggio scatolato in acciaio inox | € | 700,00 |
| - Occorrenze generali di posa | € | 181,14 |
| Tot. | € | 2 741,14 |
| 1.5.e Allargamento porte interne | | |
| -- | | |
| - Rimozione e smaltimento serramento interno | € | 70,00 |
| - Opere murarie di demolizione, smaltimento materiali edili, ricostruzione e posizionamento architrave. | € | 700,00 |
| - Sistemazioni aree contermini, tinteggiatura. | € | 250,00 |
| - Fornitura e posa di nuova porta superiore a 80cm di luce interna | € | 900,00 |
| Tot. | € | 1 920,00 |
| 1.5.f Pavimentazione interna sintetica a correzione di pavimentazione esistente | | |
| -- | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| - Preparazione superficie interna | € | 8,00 |
| - Opere murarie di microdemolizione e predisposizione. | € | 2,00 |
| - Smaltimenti | € | 1,50 |
| - E.15.21.cFORNITURA E POSA DI PAVIMENTO IN LINOLEUM A TELI >> unito da 3,2 mm | € | 36,70 |
| Tot. | € | 48,20 |

AZIONI SPECIFICHE AMBITO URBANO

2.1 PARCHEGGI

2.1.a Segnaletica Orizzontale

Realizzazione di nuova segnaletica orizzontale mediante spruzzatura di vernice, sia su nuovo impianto che nel rifacimento di impianto esistente. Si include nella presente voce anche la pulizia preliminare del sito e il tracciamento degli stalli di sosta .
Voce parametrica calcolate per la realizzazione di un singolo stallo, moltiplicabile per le occorrenze della scheda di progetto.

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| - Pulizia Preliminare del sito da sterpaglie e sporcizia in generale per preparare la superficie di spruzzatura dello stallo di sosta. | € | 30,19 |
| - Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria | € | 15,10 |
| - Spruzzatura delle linee: F.14.52 - Realizzazione di strisce di primo impianto della larghezza di 15 cm, eseguite con materiale termospruzzato plastico perlinato di qualsiasi colore, delle migliori qualità fisico-meccaniche, applicato alla temperatura di 200° C in quantità di massima non inferiore a 3.50 kg/mq, con ulteriore sovraspruzzatura a pressione di microsferi rifrangenti in ragione di 0.30 kg/mq, per spessore complessivo della striscia non inferiore a 1.5 mm, ed avente antiskid di 45/50 unità SRT, compreso l'onere della pulizia della pavimentazione prima della posa e l'onere del tracciamento in presenza di traffico. Per metro lineare di superficie effettivamente ricoperta | € | 26,04 |
| - spruzzatura zebrature laterali: F.14.55.00 - Realizzazione di strisce in ripasso della larghezza di 25 cm, eseguite con materiale termospruzzato plastico perlinato di qualsiasi colore, delle migliori qualità fisico-meccaniche, applicato alla temperatura di 200° C in quantità di massima non inferiore a 3.50 kg/ mq, con ulteriore sovraspruzzatura a pressione di microsferi rifrangenti in ragione di 0.30 kg/mq, per spessore complessivo della striscia non inferiore a 1.5 mm, ed avente antiskid di 45/50 unità SRT, compreso l'onere della pulizia della pavimentazione prima della posa e l'onere del tracciamento in presenza di traffico. Per metro lineare di superficie effettivamente ricoperta. | € | 9,69 |
| - Spruzzatura della simbologia specifica per disabili | € | 50,00 |
| Tot. | € | 131,02 |

2.1.b Segnaletica Verticale

Realizzazione di nuova segnaletica verticale e/o di sostituzione della segnaletica esistente. Si include nella presente voce anche la pulizia preliminare e finale del sito, oltre a tutte le lavorazioni di demolizione, scavo, realizzazione della fondazione del palo segnaletico, la collocazione del medesimo, il ripristino delle superfici demolite nelle precedenti operazioni, la fornitura e posa del segnale di sosta riservata, gli smaltimenti eventuali di materiali di risulta, inclusa la rimozione e lo smaltimento di eventuale precedente segnaletica considerata non più idonea.
Voce parametrica calcolate per la realizzazione di un singolo stallo, moltiplicabile per le occorrenze della scheda di progetto.

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| - Pulizia Preliminare del sito da sterpaglie, siepi e sporcizia in generale per determinare le condizioni migliori di posa e visibilità del cartello. | € | 60,38 |
| - Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria | € | 15,10 |
| - F.14.89.00_ Sostegno tubolare in ferro zincato del diametro esterno di mm 60 trattato con zincatura forte, completo di tappo di chiusura superiore in materiale plastico e sistema antirrotazione. Il diametro esterno dovrà essere pari a mm 60 ed il peso non inferiore a 4.20 kg/ml. Computato a metro lineare di lunghezza effettiva. Altezza varia. | € | 24,22 |
| - Fornitura della tabella segnaletica per disabili come da Fig. Il 79/a Art. 120. La tabella sarà in alluminio da 25/10 con costruzione scatolata e rinforzata delle dimensioni di 40x60cm. La lamiera di alluminio dovrà essere trattata mediante carteggiatura, sgrassamento a fondo e quindi sottoposta a procedimento di fosfocromatizzazione o ad analogo procedimento di pari affidabilità su tutte le superfici. La lamiera grezza, dopo aver subito i suddetti processi di preparazione, dovrà essere verniciata a fuoco con opportuni prodotti. La cottura della vernice sarà eseguita a forno e dovrà raggiungere una temperatura di 140 °C. Il retro e la scatolatura dei cartelli verrà rifinito in colore grigio neutro con speciale smalto sintetico. La parte anteriore del segnale dovrà essere interamente rivestita con pellicola retroriflettente di classe 1. Sul retro del segnale devono essere chiaramente indicati il marchio della Ditta che ha fabbricato il segnale, l'anno di fabbricazione nonché il numero della autorizzazione ministeriale per la fabbricazione dei segnali stradali alla Ditta medesima. L' insieme delle predette annotazioni non può superare la superficie di 200 cmq. Per i segnali di prescrizione, ad eccezione di quelli utilizzati nei cantieri stradali, deve essere riportato, inoltre, l'apposito stampiglio per consentire l'iscrizione degli estremi dell'ordinanza di apposizione. Il segnale è da intendersi completo di staffe, controstaffe, dadi e bulloni in acciaio. | € | 40,00 |
| - F.14.63.b: Posa in opera di sostegni tubolari di mm 48, mm 60 o mm 90 di qualsiasi altezza e dimensione, anche per controventature, eseguita con fondazione in cls classe 200 di dimensioni idonee a garantire la perfetta stabilità in rapporto al tipo di segnale, al vento ed alla natura del suolo d'impianto. Nel prezzo sono pure compresi lo scavo, il rinterro, l'eventuale acciaio d'armatura, il montaggio di un segnale ed ogni altro onere e magistero per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte. Nel caso di fondazioni multiple per la posa di pannelli di preavviso o similari | € | 36,15 |



COMUNE DI
**SANT'AMBROGIO DI
VALPOLICELLA**
PROVINCIA DI VERONA

P.E.B.A.

2019

CIG. Z0A29C0618

Fase 2 e 3

**RELAZIONE
ILLUSTRATIVA DEI
PROGETTI E DELLA
PROGRAMMAZIONE
DE-GLI INTERVENTI**

E L A B O R A T O

05

Pag. 8 di 14


NETMOBILITY

Via Morgagni, 24
37135 VERONA (VR)
tel / fax +39 045 8250176
netmobility@netmobility.it
www.netmobility.it
P. I.V.A. e C.Fisc. 03184140238

si intende compreso e compensato il montaggio di detto segnale. Per ciascun blocco di fondazione come descritto nei tipi: delle dimensioni di cm 50 x 50 x 50

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| - Ripristino delle superfici danneggiate nella realizzazione dello scavo e del plinto di fondazione | € | 30,00 |
| Tot. | € | 205,85 |
| 2.2 ACCESSO DALL'ESTERNO | | |
| 2.2.a Ripristino pavimentazioni esistenti - Materiali Bituminosi | | |
| -- | | |
| - Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria | € | 1,51 |
| - F.02.09.a: Fresatura 3cm | € | 3,05 |
| - H.01.11.d: Compenso per lo smaltimento di conglomerato bituminoso fresato | € | 0,67 |
| - E.06.03.00:Sgombero e carico su automezzo per trasporti a cave distanti 20km dal cantiere. | € | 2,82 |
| - F.13.33.aIMPIANTO CANTIERE LAVORI DI ASFALTATURA >> Per superfici fino a 500 mq di asfaltatura | € | 12,00 |
| - F.13.08.00: Spruzzatura del piano di appoggio | € | 0,92 |
| F.13.16.c: tappeto di usura 30mm di tipo D per marciapiedi | € | 6,58 |
| - Sistemazioni collaterali | € | 3,00 |
| Tot. | € | 30,55 |
| 2.2.b Ripristino pavimentazioni esistenti - Materiali Lapedi | | |
| -- | | |
| - Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria | € | 1,51 |
| - F.02.06.a: Demolizione di pavimentazione su opere d'arte | € | 6,43 |
| - H.01.11.c: Compenso per lo smaltimento di materiale da demolizione | € | 1,58 |
| - E.06.03.00:Sgombero e carico su automezzo per trasporti a cave distanti 20km dal cantiere. | € | 5,65 |
| - F.13.19.a: Fornitura e posa di cubetti in porfido | € | 87,45 |
| - Sistemazioni collaterali | € | 3,00 |
| Tot. | € | 105,62 |
| 2.2.c Realizzazione nuovi percorsi pedonali - Materiali Bituminosi | | |
| -- | | |
| - Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria | € | 1,51 |
| - F.03.02.00: Scavo di sbancamento con mezzi meccanici | € | 1,39 |
| - F.04.01.aPREPARAZIONE DEL PIANO DI POSA DEI RILEVATI >> provenienti da cave prestito | € | 7,94 |
| - F.03.09.b: GEOTESSILE tessuto trama e ordito in polipropilene grammatura 135 gr./mq. resistenza a trazione bidirezionale pari a 30 kN/m e deformazione a rottura inferiore al 20% | € | 2,42 |
| - F.04.11.bFONDAZIONE STRADALE >> con materiale proveniente da cave di prestito | € | 2,91 |
| - F.11.01.aCORDONATE >> sez. 8/10 con h = 25 cm | € | 22,67 |
| - F.13.33.aIMPIANTO CANTIERE LAVORI DI ASFALTATURA >> Per superfici fino a 500 mq di asfaltatura | € | 6,00 |
| - F.13.08.00: Spruzzatura del piano di appoggio | € | 1,84 |
| - F.13.10.aSTRATO DI COLLEGAMENTO BINDER >> Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso BINDER (marcato CE, secondo UNI 13108/2006), per la formazione dello strato di collegamento, avente granulometria di mm 0-20/25 secondo le specifiche tecniche e prestazionali indicate nelle Norme Tecniche di Capitolato. Il conglomerato, proveniente da impianti posti fino a 25 km dal cantiere, sarà confezionato a caldo e composto da aggregati calcarei (costituito da una miscela di pietrischi, pietrischetti, graniglie, sabbie di frantumazione e additivo minerale: filler) ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume standard, penetrazione B50/70 (o B70/100 nel periodo invernale), tenore del 4,5-5,0% in peso riferito al peso della miscela di aggregati, steso con vibrofinitrice e rullato con idonei rulli vibranti (8-10 ton), compresa la perfetta profilatura dei bordi con appositi regoli, compreso guardiania ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, con esclusione della eventuale pulizia del fondo e spruzzatura della mano d'attacco da compensarsi con le apposite voci. L'Appaltatore potrà utilizzare materiale riciclato (fresato) nella misura massima del 30% in peso riferito alla miscela degli inerti, previa presentazione di uno studio atto a definire la composizione della miscela e le modalità di confezionamento | € | 7,73 |
| F.13.16.c: tappeto di usura 30mm di tipo D per marciapiedi | € | 6,58 |
| - Sistemazioni collaterali | € | 3,00 |
| Tot. | € | 63,99 |
| 2.2.d Realizzazione nuovi percorsi pedonali - Materiali Lapedi | | |
| -- | | |
| - Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria | € | 1,51 |
| - F.03.02.00: Scavo di sbancamento con mezzi meccanici | € | 1,39 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| - H.01.11.c: Compenso per lo smaltimento di materiale da demolizione | € | 1,58 |
| - E.06.03.00:Sgombero e carico su automezzo per trasporti a cave distanti 20km dal cantiere. | € | 5,65 |
| - Fornitura e posa di cordonate in porfido 8x20cm | € | 42,00 |
| - F.13.17.00FORMAZIONE DI MASSETTO IN CLS >> Formazione di massetto dello spessore minimo di cm 12 eseguito in cls con Rck >= 25 N/mm ² , anche in presenza di rete metallica come da particolari o secondo le indicazioni della D.L., compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d' arte esclusa la sola rete metallica che sarà remunerata con il relativo prezzo d' elenco | € | 16,67 |
| - F.05.27.b: Rete elettrosaldada B450C Ø8mm 20x20cm | € | 4,93 |
| - F.13.19.a: Fornitura e posa di cubetti in porfido | € | 87,45 |
| - Sistemazioni collaterali | € | 3,00 |
| Tot. | € | 164,17 |
| 2.2.e Realizzazione nuovi percorsi pedonali - Materiali Cementizi | | |
| -- | | |
| - Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria | € | 1,51 |
| - F.03.02.00: Scavo di sbancamento con mezzi meccanici | € | 1,39 |
| - H.01.11.c: Compenso per lo smaltimento di materiale da demolizione | € | 1,58 |
| - E.06.03.00:Sgombero e carico su automezzo per trasporti a cave distanti 20km dal cantiere. | € | 5,65 |
| - F.13.17.00FORMAZIONE DI MASSETTO IN CLS >> Formazione di massetto dello spessore minimo di cm 12 eseguito in cls con Rck >= 25 N/mm ² , anche in presenza di rete metallica come da particolari o secondo le indicazioni della D.L., compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d' arte esclusa la sola rete metallica che sarà remunerata con il relativo prezzo d' elenco | € | 16,67 |
| - F.05.27.b: Rete elettrosaldada B450C Ø8mm 20x20cm | € | 4,93 |
| - Finitura superficiale entiscivolo in rilievo eseguita su fresco e trattamento al quarzo | € | 30,00 |
| - Sistemazioni collaterali | € | 3,00 |
| Tot. | € | 64,72 |
| 2.2.f Integrazione di segnaletica tattile per non vedenti - Integrata nella pavimentazione | | |
| -- | | |
| - Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria | € | 1,51 |
| - Realizzazione delle tracce per incasso nuove mattonelle segnaletica tattile | € | 4,52 |
| - H.01.11.c: Compenso per lo smaltimento di materiale da demolizione | € | 0,24 |
| - E.06.03.00:Sgombero e carico su automezzo per trasporti a cave distanti 20km dal cantiere. | € | 0,23 |
| - E.08.02.gCONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA >> classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XF2, C 25/30, rapporto e/c=0,5, contenuto minimo di aria 3%, aggregati conformi alla UNI EN 12620 di adeguata resistenza al gelo/disgelo | € | 1,62 |
| - F.05.27.b: Rete elettrosaldada B450C Ø8mm 20x20cm | € | 0,38 |
| - Percorso tattile con pezzi speciali in conglomerato cementizio composto da formelle di varia pezzatura e simbologia in rilievo | € | 28,00 |
| - Posa percorso tattile | € | 20,00 |
| - Sistemazioni collaterali, stuccatore e sigillature, pulizia | € | 20,00 |
| Tot. | € | 76,49 |
| 2.2.g Integrazione di segnaletica tattile per non vedenti - Fasce adesive | | |
| -- | | |
| - Pulizia delle superfici | € | 2,00 |
| - Fornitura banda adesiva tattile | € | 42,00 |
| - Tracciamento e posa della banda adesiva | € | 15,00 |
| - Sistemazioni collaterali | € | 2,00 |
| Tot. | € | 61,00 |
| 2.3 DISLIVELLI | | |
| 2.3.a Realizzazione di rampe di accesso al marciapiede - Materiali cementizi | | |
| -- | | |
| - Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria | € | 1,51 |
| - E.05.11.00DEMOLIZIONE DI MANUFATTI >> Demolizione di manufatti in conglomerato cementizio armato di qualsiasi tipo, forma e dimensione presenti all'esterno di fabbricati quali muri di sostegno, vasche e plinti isolati di fondazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verrà effettuata a metrocuvo vuoto per pieno. | € | 338,63 |
| - F.03.02.00: Scavo di sbancamento con mezzi meccanici | € | 8,34 |
| - H.01.11.c: Compenso per lo smaltimento di materiale da demolizione | € | 9,47 |
| - E.06.03.00:Sgombero e carico su automezzo per trasporti a cave distanti 20km dal cantiere. | € | 33,88 |



COMUNE DI
**SANT'AMBROGIO DI
VALPOLICELLA**
PROVINCIA DI VERONA

P.E.B.A.

2019

CIG. Z0A29C0618

Fase 2 e 3

**RELAZIONE
ILLUSTRATIVA DEI
PROGETTI E DELLA
PROGRAMMAZIONE
DE-GLI INTERVENTI**

E L A B O R A T O

05

Pag. 9 di 14


NETMOBILITY

Via Morgagni, 24
37135 VERONA (VR)
tel / fax +39 045 8250176
netmobility@netmobility.it
www.netmobility.it
P. I.V.A. e C.Fisc. 03184140238

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| - F.11.01.aCORDONATE >> sez. 8/10 con h = 25 cm | € | 226,70 |
| - F.13.17.00FORMAZIONE DI MASSETTO IN CLS >> Formazione di massetto dello spessore minimo di cm 12 eseguito in cls con Rck >= 25 N/mm ² , anche in presenza di rete metallica come da particolari o secondo le indicazioni della D.L., compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d' arte esclusa la sola rete metallica che sarà remunerata con il relativo prezzo d' elenco | € | 100,02 |
| - F.05.27.b: Rete elettrosaldata B450C Ø8mm 20x20cm | € | 29,55 |
| - Finitura superficiale entiscivolo in rilievo eseguita su fresco e trattamento al quarzo | € | 72,00 |
| - Sistemazioni collaterali | € | 30,00 |
| Tot. | € | 850,10 |
| 2.3.b Realizzazione di rampe in lamiera per soglie di accesso | | |
| -- | | |
| - Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria | € | 20,00 |
| - Predisposizione aree di lavoro, forature superfici e/o microdemolizioni, posa e fissaggio dell'elemento | € | 32,29 |
| - Fornitura rampa metallica in acciaio, su disegno i progetto | € | 318,00 |
| - Pulizia e ripristino superfici contermini | € | 16,15 |
| - Eventuali necessarie stemazioni collaterali | € | 30,00 |
| Tot. | € | 416,44 |
| 2.3.c Servoscale per esterni | | |
| -- | | |
| - Occorrenze generali stimate | € | 9 500,00 |
| Tot. | € | 9 500,00 |
| 2.3.d Opere accessorie di perfezionamento scale e/o rampe esistenti | | |
| -- | | |
| - Occorrenze generali stimate | € | 250,00 |
| Tot. | € | 250,00 |
| 2.3.e Sistemazione / integrazione di parapetti e corrimani | | |
| -- | | |
| - Parapetti e componenti metalliche in acciaio zincato e verniciato (al m) | € | 70,00 |
| - Opere collaterali di edilizia per microdemolizioni e ricomposizioni (al m) | € | 3,00 |
| Tot. | € | 73,00 |
| 2.4 RIMOZIONE DI OSTACOLI | | |
| 2.4.a Rimozione di ostacoli puntuali | | |
| -- | | |
| - Oneri manodopera rimozione | € | 60,38 |
| - Opere collaterali di edilizia per microdemolizioni, ricomposizioni e pulizia | € | 70,00 |
| Tot. | € | 130,38 |
| 2.4.b Rimozione di ostacoli puntuali e loro ricollocazione nelle adiacenze | | |
| -- | | |
| - Oneri manodopera rimozione | € | 60,38 |
| - Opere collaterali di edilizia per microdemolizioni, ricomposizioni e pulizia | € | 70,00 |
| - Oneri per la realizzazione di nuovo basamento e/o ancoraggio | € | 80,00 |
| Tot. | € | 210,38 |
| 2.5 AZIONI DI VARIA NATURA | | |
| 2.5.a Realizzazione i piastra di sosta carrozzina lato panchine (1,5x1,5m) | | |
| -- | | |
| - Predisposizione del cantiere con segnaletica provvisoria | € | 100,00 |
| - F.03.02.00: Scavo di sbancamento con mezzi meccanici | € | 2,09 |
| - H.01.11.c: Compenso per lo smaltimento di materiale da demolizione | € | 2,37 |
| - E.06.03.00:Sgombero e carico su automezzo per trasporti a cave distanti 20km dal cantiere. | € | 8,47 |
| - F.13.17.00FORMAZIONE DI MASSETTO IN CLS >> Formazione di massetto dello spessore minimo di cm 12 eseguito in cls con Rck >= 25 N/mm ² , anche in presenza di rete metallica come da particolari o secondo le indicazioni della D.L., compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d' arte esclusa la sola rete metallica che sarà remunerata con il relativo prezzo d' elenco | € | 75,02 |
| - F.05.27.b: Rete elettrosaldata B450C Ø8mm 20x20cm | € | 4,93 |
| - Finitura superficiale entiscivolo in rilievo eseguita su fresco e trattamento al quarzo | € | 30,00 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| - Sistemazioni collaterali | € | 30,00 |
| Tot. | € | 252,86 |
| 2.5.b Integrazione delle tabelle informative tattili per non vedenti | | |
| -- | | |
| - Mappa tattile di orientamento generale in alluminio, formato 600x400x6mm | € | 1 860,00 |
| - Leggio scatolato in acciaio inox | € | 700,00 |
| - Occorrenze generali di posa | € | 181,14 |
| Tot. | € | 2 741,14 |
| 2.5.c Delimitatori stradali a protezione dei passaggi pedonali | | |
| -- | | |
| - Fornitura e posa di dissuasore stradale | € | 400,00 |
| Tot. | € | 400,00 |
| 2.5.d Allestimenti e/o lavorazioni non altrimenti elencate | | |
| -- | | |
| - Occorrenze generali da stimare ad-hoc | € | - |
| Tot. | € | - |



**COMUNE DI
SANT'AMBROGIO DI
VALPOLICELLA**

PROVINCIA DI VERONA

P.E.B.A.

2019

CIG. Z0A29C0618

Fase 2 e 3

**RELAZIONE
ILLUSTRATIVA DEI
PROGETTI E DELLA
PROGRAMMAZIONE
DE-GLI INTERVENTI**

E L A B O R A T O

05

Pag. 10 di 14


NETMOBILITY

Via Morgagni, 24
37135 VERONA (VR)
tel / fax +39 045 8250176
netmobility@netmobility.it
www.netmobility.it
P. I.V.A. e C.Fisc. 03184140238

1.3.2 Riepilogo sintetico dei costi stimati nelle schede di progetto

I costi generali stimati per la realizzazione degli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche ammontano a € 837 084,99.

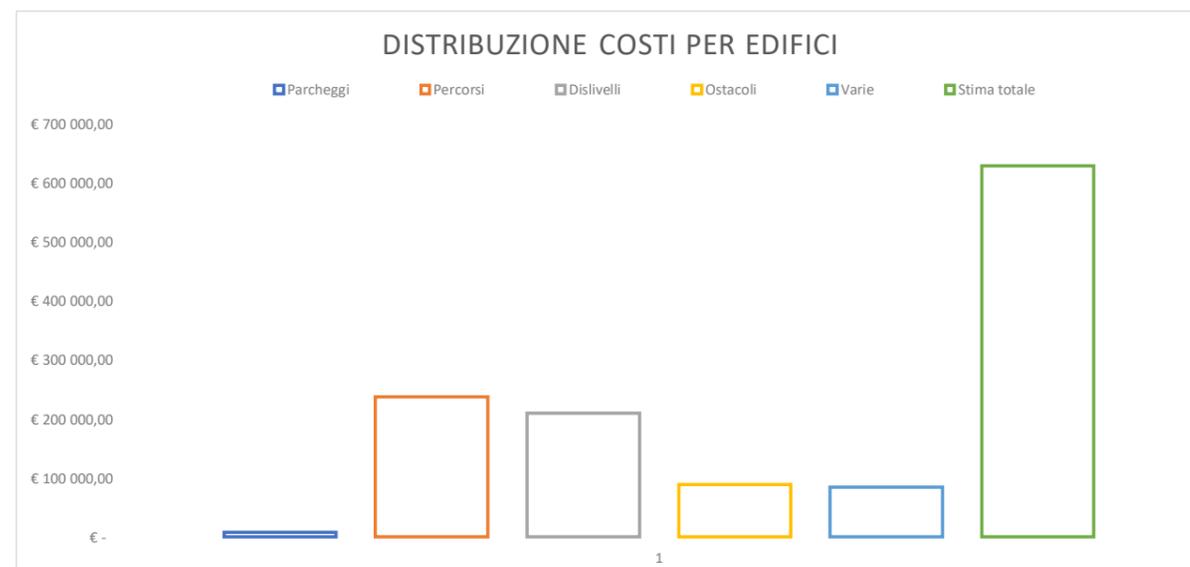
Tali costi si dividono in:

- Interventi relativi agli edifici per € 629 204,07;
- Interventi relativi agli spazi urbani per € 207 880,92.

1.3.2.1 Interventi relativi agli edifici

Facendo riferimento al quadro economico dettagliato scheda per scheda incluso nel fascicolo di progetto, riportiamo la tabella di sintesi dei gruppi di intervento relativi agli edifici, in cui si evidenzia che la voce in cui si concentra la maggiore necessità di spesa è sul perfezionamento degli accessi, mentre per la realizzazione dei parcheggi sono sufficienti interventi di minore entità.

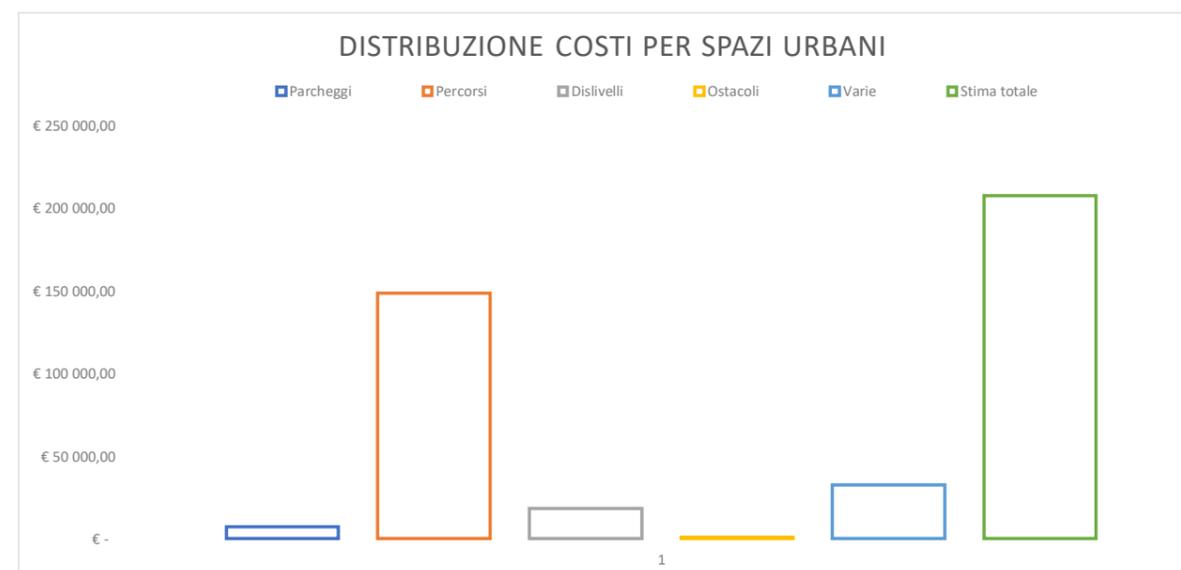
| PARCHEGGI | ACCESSO | SERVIZI IGIENICI | COLLEGAMENTI VERTICALI | PERCORSI | TOTALE |
|------------|--------------|------------------|------------------------|-------------|--------------|
| € 8 477,69 | € 237 197,23 | € 210 243,18 | € 88 960,00 | € 84 325,98 | € 629 204,07 |



1.3.2.2 Interventi relativi agli spazi urbani

Facendo riferimento al quadro economico dettagliato scheda per scheda incluso nel fascicolo di progetto degli spazi urbani, riportiamo la tabella di sintesi dei gruppi di intervento, in cui si evidenzia che la voce in cui si concentra la maggiore necessità di spesa è sul perfezionamento dei percorsi, in modo analogo agli interventi relativi agli edifici

| PARCHEGGI | PERCORSI | DISLIVELLI | OSTACOLI | VARIE | TOTALE |
|------------|--------------|-------------|------------|-------------|--------------|
| € 7 243,73 | € 148 569,96 | € 18 409,61 | € 1 051,90 | € 32 605,72 | € 207 880,92 |



COMUNE DI
SANT'AMBROGIO DI
VALPOLICELLA
PROVINCIA DI VERONA

P.E.B.A.

2019

CIG. Z0A29C0618

Fase 2 e 3

**RELAZIONE
ILLUSTRATIVA DEI
PROGETTI E DELLA
PROGRAMMAZIONE
DE-GLI INTERVENTI**

ELABORATO

05

Pag. 11 di 14



Via Morgagni, 24
37135 VERONA (VR)
tel / fax +39 045 8250176
netmobility@netmobility.it
www.netmobility.it
P. I.V.A. e C.Fisc. 03184140238

1.3.3 Quadro economico per interventi sugli edifici

| QUADRO GENERALE AMBITO EDILIZIO | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------|--------------------|--------|----------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| NUM | Descrizione | Funzione principale | Titolo di godimento | Vincoli | Interventi in atto | Scelta | Priorità | Costo per tipologia di intervento | | | | | Stima totale | Posti auto nuovi N° |
| | | | | | | | | Parcheggi | Accesso | Servizi igienici | Collegamenti verticali | Percorsi | | |
| 1 | MUNICIPIO: nodo centrale (amministrazione, segreteria, sala consiliare) | 1 | 1 | SI | NO | SI | A | € 131,02 | € 453,84 | € 860,38 | € - | € 948,70 | € 2 393,94 | 0 |
| 2 | CASA BUFFATI (POLIZIA MUNICIPALE) | 1 | 1 | SI | NO | SI | A | € 336,86 | € 2 544,82 | € 3 340,59 | € 2 190,00 | € 3 619,06 | € 12 031,33 | 1 |
| 3 | BIBLIOTECA (EX- SCUOLA ELEMENTARE) | 1 | 1 | SI | NO | SI | A | € 131,02 | € 890,29 | € - | € - | € 4 238,54 | € 5 259,84 | 0 |
| 4 | SCUOLA ELEMENTARE VIA MARCONI | 2 | 1 | NO | PG | SI | A | € 336,86 | € 3 834,59 | € 16 777,46 | € 2 190,00 | € 5 187,24 | € 28 326,15 | 1 |
| 5 | SCUOLA DEL MARMO | 2 | 1 | NO | NO | SI | A | € 131,02 | € 9 787,42 | € 7 598,64 | € 22 044,00 | € 1 497,40 | € 41 058,47 | 0 |
| 6 | VILLA BREZZONI BASSANI | 10 | 1 | SI | NO | SI | A | € - | € 676,92 | € - | € 13 000,00 | € 2 594,80 | € 16 271,72 | 0 |
| 7 | MAGAZZINO COMUNALE | 10 | 1 | NO | NO | SI | B | € - | € - | € - | € - | € - | € - | 0 |
| 8 | CIMITERO DI SANT'AMBROGIO | 10 | 1 | SI | NO | SI | M | € - | € 24 518,59 | € 15 000,00 | € 4 380,00 | € 619,48 | € 44 518,07 | 0 |
| 9 | QUARTIERE FIERISTICO MAGAZZINO COMUNALE | 10 | 1 | NO | NO | SI | M | € 336,86 | € 453,84 | € 11 184,97 | € 2 500,00 | € 948,70 | € 15 424,37 | 1 |
| 10 | QUARTIERE FIERISTICO LABORATORIO SCUOLA DEL MARMO | 10 | 1 | NO | NO | SI | A | € 336,86 | € 340,38 | € 5 592,49 | € - | € 4 499,32 | € 10 769,05 | 1 |
| 11 | Q23 PADIGLIONE FESTE | 10 | 1 | NO | NO | SI | M | € 336,86 | € - | € 1 720,76 | € - | € 948,70 | € 3 006,32 | 1 |
| 12 | EDIFICIO POLIVALENTE | 10 | 1 | NO | NO | SI | M | € - | € 2 199,63 | € 1 962,28 | € - | € 1 058,44 | € 5 220,35 | 0 |
| 13 | SAN ZENO IN POIA | 1 | 1 | SI | NO | NO | M | € 336,86 | € - | € - | € - | € - | € 336,86 | 1 |
| 14 | CIMITERO SAN GIORGIO | 10 | 1 | SI | NO | SI | M | € 205,85 | € 28 390,79 | € - | € - | € - | € 28 596,64 | 1 |
| 15 | MUSEO SAN GIORGIO | 10 | 1 | SI | NO | SI | A | € - | € - | € - | € 2 230,00 | € 6 367,28 | € 8 597,28 | 0 |
| 16 | CENTRO CULTURALE PRO-LOCO | 10 | 1 | NO | NO | SI | M | € - | € 16 072,26 | € 430,19 | € 584,00 | € 354,00 | € 17 440,45 | 0 |
| 17 | EX SCUOLA ELEMENTARE SAN GIORGIO (ASSOCIAZIONI) | 10 | 1 | SI | NO | SI | M | € 336,86 | € 18 447,13 | € 27 962,43 | € 4 599,00 | € 2 416,00 | € 53 761,42 | 1 |
| 18 | SCUOLA ELEMENTARE STATALE PONTON | 2 | 1 | NO | NO | SI | A | € 205,85 | € 593,53 | € 5 592,49 | € - | € 1 497,40 | € 7 889,26 | 0 |
| 19 | PRO-LOCO DANTE ALIGHIERI | 10 | 1 | NO | NO | SI | M | € 336,86 | € 5 845,96 | € 15 000,00 | € - | € 729,22 | € 21 912,04 | 1 |
| 20 | CIMITERO GARGAGNAGO | 10 | 1 | NO | NO | SI | M | € 336,86 | € 10 752,95 | € 15 000,00 | € 1 095,00 | € 509,74 | € 27 694,55 | 1 |
| 21 | CAMPI CALCIO VIA PIGNA | 3 | 1 | NO | NO | SI | M | € 336,86 | € 4 073,91 | € 860,38 | € 438,00 | € 400,00 | € 6 109,15 | 1 |
| 22 | SCUOLA MEDIA | 2 | 1 | NO | NO | SI | A | € - | € 2 129,70 | € 8 933,08 | € 1 752,00 | € 5 353,76 | € 18 168,53 | 0 |
| 23 | PALESTRA SCUOLA MEDIA | 3 | 1 | NO | NO | SI | M | € - | € 5 488,97 | € 2 247,67 | € 1 314,00 | € 1 497,40 | € 10 548,04 | 0 |
| 24 | PALAZZETTO DELLO SPORT MONTINDON | 3 | 1 | NO | NO | SI | M | € 673,72 | € 22 117,28 | € 3 441,52 | € 1 460,00 | € 4 803,14 | € 32 495,66 | 2 |
| 25 | CAMPO DA CALCIO MONTINDON | 3 | 1 | NO | NO | SI | M | € 336,86 | € 12 643,10 | € 15 430,19 | € - | € - | € 28 410,15 | 1 |
| 26 | CIMITERO DI DOMEGLIARA | 10 | 1 | NO | NO | SI | M | € 336,86 | € 12 886,72 | € 15 000,00 | € 2 628,00 | € 3 360,62 | € 34 212,20 | 1 |
| 27 | SCUOLA ELEMENTARE T. A. MASSA | 2 | 1 | NO | NO | SI | A | € 336,86 | € 21 795,20 | € 5 592,49 | € 14 126,00 | € 4 914,80 | € 46 765,35 | 1 |
| 28 | LUDOTECA E CENTRO ASSOCIAZIONI DOMEGLIARA | 1 | 1 | NO | NO | SI | M | € 673,72 | € 6 966,55 | € 6 452,87 | € 2 336,00 | € 3 307,66 | € 19 736,80 | 2 |
| 29 | CIMITERO DI PONTON | 10 | 1 | NO | NO | SI | M | € 131,02 | € 6 083,82 | € 15 000,00 | € 1 752,00 | € 619,48 | € 23 586,32 | 0 |
| 30 | SALA POLIFUNZIONALE PONTON | 10 | 1 | NO | NO | SI | M | € 336,86 | € 340,38 | € 860,38 | € 584,00 | € 838,96 | € 2 960,58 | 0 |
| 31 | SCUOLA MATERNA MONTE | 2 | 1 | NO | NO | SI | A | € 336,86 | € 3 290,36 | € 2 910,40 | € 876,00 | € 8 777,92 | € 16 191,54 | 1 |
| 32 | CIMITERO DI MONTE | 10 | 1 | NO | NO | SI | M | € 336,86 | € 6 790,49 | € 584,00 | € 584,00 | € 509,74 | € 8 221,09 | 1 |
| 33 | IMPIANTI SPORTIVI DI MONTE | 3 | 1 | NO | NO | SI | M | € 336,86 | € 3 958,41 | € 2 745,77 | € 5 860,00 | € 948,70 | € 13 849,74 | 1 |
| 34 | MUNICIPIO: uffici piano terra (ex-AGS) | 1 | 1 | SI | NO | SI | A | € 131,02 | € 1 812,10 | € 1 885,39 | € - | € 3 360,62 | € 7 189,12 | 0 |
| 35 | MUNICIPIO: protocollo e anagrafe | 1 | 1 | SI | NO | SI | A | € 336,86 | € 790,38 | € 860,38 | € 438,00 | € 3 799,58 | € 6 225,20 | 1 |
| 36 | MUNICIPIO: uffici tecnici | 1 | 1 | SI | NO | SI | A | € - | € 226,92 | € - | € - | € 3 799,58 | € 4 026,50 | 0 |
| TOTALE COMPLESSIVO (EURO) | | | | | | | | € 8 477,69 | € 237 197,23 | € 210 243,18 | € 88 960,00 | € 84 325,98 | € 629 204,07 | 22 |



COMUNE DI
SANT'AMBROGIO DI
VALPOLICELLA
PROVINCIA DI VERONA

P.E.B.A.

2019

CIG. Z0A29C0618

Fase 2 e 3

**RELAZIONE
ILLUSTRATIVA DEI
PROGETTI E DELLA
PROGRAMMAZIONE
DE-GLI INTERVENTI**

ELABORATO

05

Pag. 12 di 14


NETMOBILITY

Via Morgagni, 24
37135 VERONA (VR)
tel / fax +39 045 8250176
netmobility@netmobility.it
www.netmobility.it
P. I.V.A. e C.Fisc. 03184140238

1.3.4 Quadro economico per interventi sugli spazi urbani

| QUADRO GENERALE AMBITO URBANO | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------|----------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| NUM | Descrizione | Classificaz. | Emergenze Sociali | Interventi in atto | Concentraz. servizi | Scelta | Priorità | Costo per tipologia di intervento | | | | | Stima totale | POSTI AUTO NUOVI N° |
| | | | | | | | | Parcheggi | Percorsi | Dislivelli | Ostacoli | Varie | | |
| 1 | SCUOLA MATERNA E NIDO INTEGRATO | 1 | NO | NO | M | SI | A | € 336,86 | € 8 995,21 | € - | € - | € - | € 9 332,07 | 1 |
| 2 | COMANDO STAZIONE CARABINIERI SANT'AMBROGIO | 1 | NO | NO | M | SI | M | € 336,86 | € 205,11 | € - | € - | € - | € 541,97 | 1 |
| 3 | CENTRO ASSISTENZA ANZIANI | 1 | SI | NO | M | SI | A | € - | € 34 456,60 | € 6 050,31 | € - | € - | € 40 506,91 | 0 |
| 4 | MINI PITCH | 1 | NO | NO | M | SI | M | € 336,86 | € 3 653,29 | € - | € - | € 252,86 | € 4 243,01 | 1 |
| 5 | UFFICIO POSTALE GARGAGNAGO | 1 | NO | NO | M | SI | A | € 336,86 | € 340,38 | € 4 480,00 | € - | € - | € 5 157,24 | 1 |
| 6 | CAMPI BASKET VIA MADONNINA | 1 | NO | NO | M | SI | M | € 262,03 | € 6 157,05 | € 2 190,00 | € - | € 252,86 | € 8 861,94 | 0 |
| 7 | CAMPO CALCIO SCUOLA MEDIA VIA MADONNINA | 1 | NO | NO | M | SI | M | € 336,86 | € 6 975,05 | € - | € - | € - | € 7 311,91 | 1 |
| 8 | UFFICIO POSTALE DOMEGLIARA | 1 | NO | NO | M | SI | B | € 131,02 | € 113,46 | € - | € 130,38 | € - | € 374,86 | 0 |
| 9 | BOCCIOFILA DOMEGLIARA | 1 | NO | NO | M | SI | M | € 336,86 | € 1 242,09 | € - | € 521,52 | € 15 000,00 | € 17 100,47 | 1 |
| 10 | ULSS 22 DOMEGLIARA | 1 | NO | NO | M | SI | M | € - | € 113,46 | € - | € - | € - | € 113,46 | 0 |
| 11 | STAZIONE INGRESSO PRINCIPALE | 1 | NO | NO | M | SI | M | € - | € 226,92 | € - | € - | € - | € 226,92 | 0 |
| 12 | STAZIONE AREA PARCHEGGIO OVEST | 1 | NO | NO | M | SI | M | € - | € 340,38 | € - | € - | € - | € 340,38 | 0 |
| 13 | SOSTA BUS VIALE MADONNINA | 1 | NO | NO | M | SI | A | € 336,86 | € 2 085,10 | € - | € - | € - | € 2 421,96 | 1 |
| 14 | CHIESA E SCUOLA INFANZIA PONTON | 1 | NO | NO | M | SI | M | € 336,86 | € 645,88 | € - | € - | € - | € 982,74 | 1 |
| 15 | PARCO GIOCHI CORGNAN | 1 | NO | NO | M | SI | M | € 336,86 | € 8 106,69 | € - | € - | € - | € 8 443,55 | 1 |
| 16 | PARCO GIOCHI VIA PIGNA | 1 | NO | NO | M | SI | M | € 467,88 | € 680,76 | € 2 044,00 | € - | € - | € 3 192,64 | 1 |
| 17 | PARROCCHIA DEL SACRO CUORE DI GESU' | 1 | NO | NO | M | SI | M | € - | € - | € - | € - | € - | € - | 0 |
| 18 | PARROCCHIA DI SANT'AMBROGIO | 1 | NO | NO | M | SI | M | € 393,05 | € 6 374,94 | € - | € - | € 17 100,00 | € 23 867,98 | 0 |
| 19 | PARROCCHIA DI GARGAGNAGO | 1 | NO | NO | M | SI | B | € 336,86 | € 820,45 | € 1 095,00 | € 400,00 | € - | € 2 652,31 | 0 |
| 20 | PIAZZA DELLA PIEVE A SAN GIORGIO | 1 | SI | NO | M | SI | A | € 336,86 | € - | € - | € - | € - | € 336,86 | 0 |
| 21 | UFFICIO POSTALE SANT'AMBROGIO | 1 | NO | NO | M | SI | M | € 336,86 | € 1 117,01 | € - | € - | € - | € 1 453,87 | 1 |
| 22 | AMBULATORIO MEDICO | 1 | NO | NO | M | SI | M | € 336,86 | € 226,92 | € - | € - | € - | € 563,78 | 1 |
| 23 | PERCORSO: CENTRO STORICO / MULTIFUNZIONE | 1 | NO | NO | M | SI | M | € 336,86 | € 15 542,69 | € 1 700,20 | € - | € - | € 17 579,75 | 1 |
| 24 | PIAZZA VITTORIO EMANUELE II | 1 | NO | NO | M | SI | A | € 1 273,72 | € 40 631,23 | € - | € - | € - | € 41 904,95 | 1 |
| 25 | VIA CARDUCCI | 1 | SI | NO | M | SI | M | € - | € 8 541,78 | € 850,10 | € - | € - | € 9 391,88 | 0 |
| 26 | VIA BATTISTI | 1 | SI | NO | M | SI | M | € - | € 977,52 | € - | € - | € - | € 977,52 | 0 |
| TOTALE COMPLESSIVO (EURO) | | | | | | | | € 7 243,73 | € 148 569,96 | € 18 409,61 | € 1 051,90 | € 32 605,72 | € 207 880,92 | 14 |



COMUNE DI
SANT'AMBROGIO DI
VALPOLICELLA
PROVINCIA DI VERONA

P.E.B.A.

2019

CIG. Z0A29C0618

Fase 2 e 3

**RELAZIONE
ILLUSTRATIVA DEI
PROGETTI E DELLA
PROGRAMMAZIONE
DE-GLI INTERVENTI**

ELABORATO

05

Pag. 13 di 14


NETMOBILITY

Via Morgagni, 24
37135 VERONA (VR)
tel / fax +39 045 8250176
netmobility@netmobility.it
www.netmobility.it
P. I.V.A. e C.Fisc. 03184140238

2 Terza Fase: programmazione degli interventi

2.1 Determinazione della priorità degli interventi

Come riportato nelle tabelle dei quadri generali di spesa relativi agli edifici e agli spazi urbani a corredo dei rispettivi fascicoli delle schede di progetto, è stata formulata una valutazione in termini di "priorità" degli interventi da attuare.

La costruzione di questo indice di priorità è stata effettuata facendo sintesi di due ordini di valutazioni indipendenti:

- gravità della situazione rilevata;
- grado di utilità rispetto al possibile bacino di utenti.

Il concetto di "gravità" della situazione rilevata, ha posto al massimo della sua valutazione tutte le situazioni che manifestano allo stato attuale una condizione di "non accessibilità" e al minimo della sua valutazione tutte le situazioni ad oggi già accessibili. Trasformare questo elemento in un indice di valutazione ci permette di organizzare con una priorità condivisibile la sequenza delle azioni di eliminazione delle barriere architettoniche. Esso, considerato come unico elemento, non è tuttavia sufficiente.

Il concetto di "grado di utilità" rispetto agli utenti, ha il pregio di aggiungere alla valutazione anche il valore d'uso che ogni edificio o spazio urbano ha rispetto alla comunità. Nella valutazione proposta, è stato dato ad esempio un valore massimo alle scuole (di ogni ordine e grado) e agli ospedali, a seguire gli uffici pubblici di maggiore utilizzo, le aree di culto e sportive e le aree ricreative.

La somma di questi due indici porta ad una sequenza di valori che si ordinano autonomamente mediando la necessità di risolvere una situazione in base alla sua gravità, tenendo conto anche dell'importanza che tale intervento può avere nell'immediato per la collettività. Quello che abbiamo inteso evitare è di proporre una sequenza di interventi gravissimi per valutazione di accessibilità ma di modesta importanza per gli utenti finali.

2.2 Programmazione degli interventi

Dal punto di vista puramente teorico, gli interventi possono essere attuati anche in condizione di contemporaneità. All'atto pratico, tale contemporaneità non è generalmente possibile per diversi motivi a partire dalla disponibilità finanziaria, per arrivare a situazioni in cui molti interventi possono essere attuati all'interno di attività più complessive di ristrutturazione edilizia e/o urbana. Ricordiamo infatti che l'abbattimento delle barriere architettoniche è da considerarsi già come un requisito di ogni progettazione.

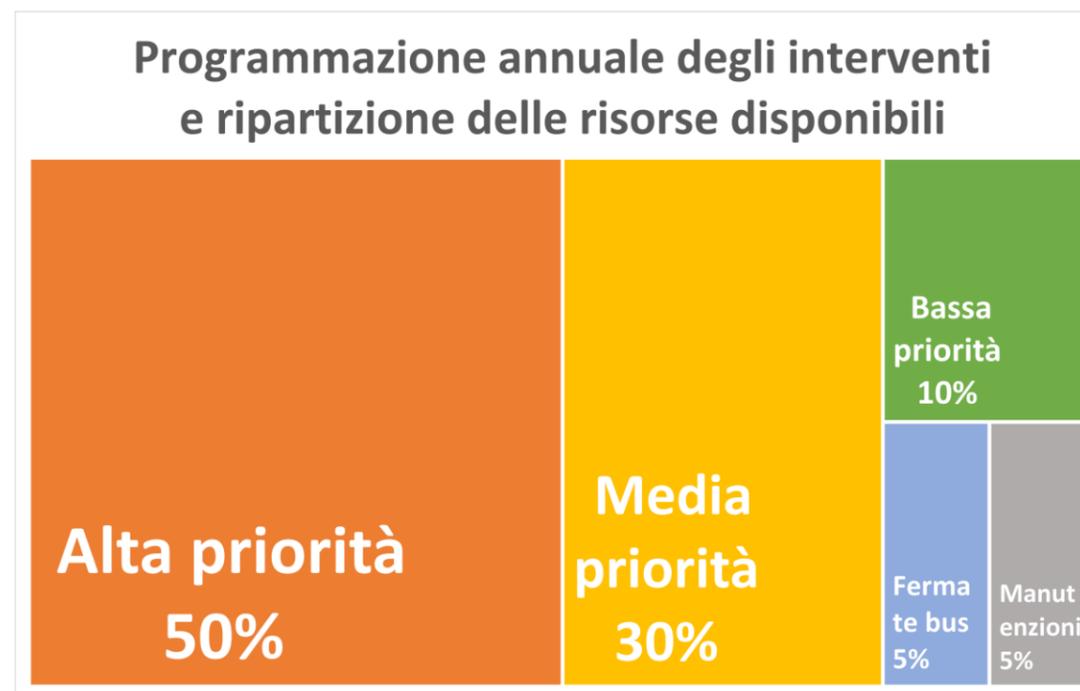
Nel confronto di collaborazione con gli Uffici Tecnici Comunali, ricercando delle modalità attuative eque ed attuabili, è stato elaborato il seguente schema orientativo che rende ulteriormente concreta l'organizzazione dei singoli interventi.

Partendo dalle risorse finanziarie del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella e dagli obiettivi generali di programmazione delle opere pubbliche, per ogni singolo anno verrà determinato l'ammontare da destinarsi agli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche. Tale somma è destinata ad essere variabile di anno in anno per dinamiche contabili ordinarie del bilancio comunale che deve tener conto di situazioni ordinarie e straordinarie non prevedibili con anticipo.

Per poter attuare con omogeneità gli interventi sul territorio, viene proposta inoltre la seguente destinazione delle risorse:

- Eliminazione delle barriere architettoniche relativamente a siti ad **alta priorità**, **50%** delle risorse;
- Eliminazione delle barriere architettoniche relativamente a siti di **media priorità**, **30%** delle risorse;
- Eliminazione delle barriere architettoniche in siti di **bassa priorità** **10%** delle risorse;
- Eliminazione delle barriere architettoniche nei siti delle **fermate del trasporto pubblico** (anche non direttamente oggetto delle presenti schede PEBA) **5%** delle risorse;

- Manutenzione del patrimonio dei dispositivi di accessibilità** (attualmente funzionali) distribuiti sul territorio, che presumibilmente avranno necessità di essere recuperati a seguito di danneggiamenti ed usura, **5%** delle risorse.



Tale redistribuzione delle risorse è volta a rendere attuabili tutti i progetti con tempi adeguati, essa potrà essere modulata nel tempo al variare delle quantità delle singole categorie rappresentate. A titolo di esempio, si può immaginare che il numero degli interventi ad alta priorità andranno a risolversi con una certa rapidità e quindi, ad un certo punto ci sarà bisogno di risolvere principalmente situazioni con priorità più basse.

In assenza di una piccola calmierazione della scala di priorità, potrebbe capitare che situazioni comunque significative ed utilizzabili non arrivino alla loro completa accessibilità se non al termine di tutti gli interventi, quando probabilmente l'obsolescenza data dall'utilizzo le rende in sé meno performanti e probabilmente bisognose di ulteriori interventi.

Un ulteriore strumento di cui tenere la giusta considerazione è la eventuale facoltà di scelta degli Uffici Comunali in merito ai singoli interventi che compongono le schede: una scheda che risolve delle criticità gravi non è di per sé composta di soli interventi importanti.

Essa può infatti contenere anche elementi accessori che di volta in volta possono essere rimodulati. Si deve essere consapevoli che questa scelta di frazionamento in parte snatura l'obiettivo di portare a completa accessibilità ogni sito analizzato, essa risulta tuttavia in molte situazioni più concreta ed attuabile ma rende allo stesso tempo più complessa e "granulare" la determinazione della sequenza di priorità degli interventi.

Le valutazioni ed i progetti contenuti nel presente PEBA portano quindi alla costruzione di una prima griglia di programmazione pluriennale di attuazione, lasciando tuttavia agli Uffici Tecnici Comunali il compito di consolidare e/o aggiornare periodicamente tale elenco.

Si ritiene infatti che la rigida determinazione di un elenco non aggiornabile e modificabile sia contrario alle necessità degli stessi stakeholder: le condizioni di necessità e di usura dei dispositivi di abbattimento delle barriere architettoniche sono di per sé in continuo mutamento e strumenti come il PEBA abbiano il ruolo di fungere da guida metodologica prima ancora che da articolato elenco di azioni privo di flessibilità. Questa flessibilità operativa potrebbe essere perseguita nei PEBA solamente se fosse possibile trasformarli in strumento in continuo aggiornamento con cadenza annuale o biennale.



COMUNE DI
SANT'AMBROGIO DI
VALPOLICELLA
PROVINCIA DI VERONA

P.E.B.A.

2019

CIG. Z0A29C0618

Fase 2 e 3

**RELAZIONE
ILLUSTRATIVA DEI
PROGETTI E DELLA
PROGRAMMAZIONE
DE-GLI INTERVENTI**

E L A B O R A T O

05

Pag. 14 di 14

NETMOBILITY

Via Morgagni, 24
37135 VERONA (VR)
tel / fax +39 045 8250176
netmobility@netmobility.it
www.netmobility.it
P. I.V.A. e C.Fisc. 03184140238