

# COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

(VR)

## INFORMATIVA TRIBUTI LOCALI ANNO 2022

(IMU – IMPOSTA DI SOGGIORNO – TARI - ADDIZIONALE IRPEF ) del 18.05.2022

### IMU

**I contribuenti effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre.**  
**La prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2021.**

Il versamento è effettuato tramite modello F24.

Si ricorda che il codice Ente del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella è **I259**.

I codici tributo per eseguire il versamento sono i seguenti:

- 3912 IMU Imposta municipale propria su abitazione principale (A1/A8/A9 e relative pertinenze) – COMUNE
- 3916 IMU Imposta municipale propria per le aree fabbricabili – COMUNE
- 3918 IMU Imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE
- 3925 IMU Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo cat. D – STATO
- 3930 IMU Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo cat. D – INCREMENTO COMUNE

### ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2022

<b>Abitazione principale</b> nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	6,0 PER MILLE
<b>Immobili concessi in comodato</b> di cui all'articolo 1, comma 747, lettera c), della Legge 27.12.2019 n. 160	10,00 PER MILLE
<b>Immobili classificati nella categoria catastale "D"</b> con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli"	10,60 PER MILLE di cui 7,6 per mille Stato
<b>Aree edificabili</b>	10,60 PER MILLE
<b>Tutti gli altri immobili</b> non inclusi nelle categorie sopra descritte	10,60 PER MILLE
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> (si intende il fabbricato che possiede i requisiti previsti dall'articolo 9, comma 3-bis, D.L. n. 557/1993, e iscritto in catasto con categoria D10 o con specifica annotazione di ruralità ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. n. 214/2011, e dal DM Finanze 26.07.2012).	AZZERATA
<b>Terreni agricoli</b> (terreno iscritto in catasto, a qualsiasi uso destinato, compreso quello non coltivato)	ESENTI (comune parzialmente montano)
<b>Fabbricati impresa costruttrice</b> destinati alla vendita, fintanto rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	AZZERATA
Detrazione di euro 200,00 per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 con le relative pertinenze.	

## **IMPOSTA DI SOGGIORNO**

Per l'anno 2022 sono confermate le misure dell'imposta di soggiorno per persona e per pernottamento già in essere per gli anni di imposta 2020 e 2021, facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive.

Il versamento è effettuato tramite pagamento PAGO PA dal sito internet del Comune o con bonifico sul conto corrente di tesoreria comunale.

## **TARI – TASSA RIFIUTI**

Il pagamento della TARI relativo all'anno 2022 è previsto in numero DUE rate determinate come segue:

- 1^ rata – 31 LUGLIO 2022, commisurata al 50,00 % dell'importo dovuto in base alle tariffe TARI anno 2022;
- 2^ rata – 4 DICEMBRE 2022, commisurata al 50,00% dell'importo dovuto in base alle tariffe TARI anno 2022

Gli avvisi di pagamento saranno inviati direttamente agli utenti.

## **ADDIZIONALE IRPEF**

L'addizionale comunale e provinciale sull'IRPEF è stata istituita, con decorrenza 1° gennaio 1999, con il Decreto Legislativo del 28 settembre 1998, n° 360 e successive modificazioni.

### **A chi si rivolge**

L'addizionale è dovuta dai cittadini soggetti all'IRPEF (soggetto passivo), aventi domicilio fiscale in un Comune che ha introdotto la relativa aliquota.

Il tributo è dovuto (soggetto attivo):

- al comune nel quale il contribuente ha il domicilio fiscale al primo gennaio dell'anno cui si riferisce l'addizionale stessa;
- oppure, relativamente ai redditi di lavoro dipendente ed assimilati ai medesimi, al comune in cui il contribuente ha il domicilio fiscale alla data di effettuazione delle operazioni di conguaglio relative ai detti redditi.

**Per i soggetti che percepiscono redditi da lavoro dipendente**, redditi assimilati a lavoro dipendente e redditi derivanti da pensione l'addizionale è trattenuta e versata dal sostituto di imposta (datore di lavoro o istituto pensionistico). Se gli stessi soggetti oltre a tali redditi sono titolari anche di altri redditi, per i quali sussiste l'obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi, l'addizionale complessivamente dovuta sarà calcolata e versata secondo le istruzioni fornite per la dichiarazione medesima Mod. 730 o UNICO.

**I soggetti che percepiscono redditi da lavoro autonomo** pagheranno l'addizionale tramite la dichiarazione dei redditi (UNICO), secondo le istruzioni fornite per la compilazione dei modelli medesimi.

**I sostituti d'imposta o i contribuenti in caso di autotassazione** (dichiarazione dei redditi), effettuano il versamento utilizzando il modello F24, compilandone la "Sezione Regione ed Enti".

È confermata per l'anno 2022 la vigente aliquota in relazione agli scaglioni di reddito IRPEF imponibile, nella seguente misura:

- fino a € 7.500,00: esente
  - oltre € 7.500,00: aliquota 0,80%.
- 

**Dal 2022 è attivo sul sito istituzionale del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, all'indirizzo [www.comune.santambrogio.vr.it](http://www.comune.santambrogio.vr.it) nella sezione pagamenti on line lo **SPORTELLO DEL CONTRIBUENTE**.**

**Entrando con le proprie credenziali SPID (non serve fare alcuna registrazione) è possibile:**

- **Consultare la propria posizione tributaria IMU/TARI;**
- **Calcolare l'imposta IMU in autoliquidazione partendo dalla propria posizione patrimoniale come risulta nelle banche dati comunali, con possibilità di modificarla.**
- **Stampare il modello F24 per il pagamento dell'imposta IMU;**
- **Comunicare con l'ufficio tributi attraverso un servizio di messaggistica**
- **Compilare e stampare la dichiarazione IMU;**
- **Stampare gli avvisi bonario TARI;**
- **Consultare delibere, aliquote, regolamenti comunali e avvisi;**
- **Consultazione rendite catastali**

Per il calcolo IMU in forma libera, senza l'accesso allo Sportello del Contribuente con lo Spid, è a disposizione il software di calcolo in forma libera che permette di effettuare il calcolo dell'IMU e di stampare il modello F24 già compilato.

---

**Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella - Ufficio Tributi**

Tel. 045/6832617/622/614 Fax 045/6832649

Mail: [tributi@comune.santambrogio.vr.it](mailto:tributi@comune.santambrogio.vr.it)