



P.A.T

Comune di Sant' Ambrogio di Valpolicella
Regione del Veneto
Provincia di Verona

Elaborato B.08

Adozione:
Approvazione:

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Relazione Banche Dati
Febbraio 2024

Comune di Sant' Ambrogio di Valpolicella
Sindaco – Roberto Zorzi

Responsabile del Procedimento: Anna Lucia Brucoli - ingegnere

Progettista:
GianLuca Trolese – urbanista

Gruppo di lavoro:
Studio Agronomico: Gianluca Volpin – agronomo
Studio Geologico: Cristiano Mastella - geologo





1. CONTENUTI DEL CD-ROM.....	4
2. PERIODO TEMPORALE IN CUI SI E' SVOLTO IL LAVORO	4
3. BASE CARTOGRAFICA	4
5. INTEGRAZIONE DELLA CODIFICA DEI DATI DEL PROGETTO.....	5
5.1 ELAB. B.01 - CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	5
5.2 ELAB. B.02 - CARTA DELLE INVARIANTI.....	7
5.3 ELAB. B.03 – CARTA DELLE FRAGILITA'	10
5.4 ELAB. B.04 – CARTA DELLE TRASFORMABILITA'	11
6. CODIFICA DEI DATI DEL QUADRO CONOSCITIVO	13
7. VERIFICHE GEOMETRICHE.....	Errore. Il segnalibro non è definito.



1. CONTENUTI DEL CD-ROM

Il CD-ROM contiene le seguenti directory:

a_Cartografia:

- contiene il geodatabase scontornato sul confine comunale;
- contiene il confine comunale accertato su base catastale, sia come area che come linea.

b_Progetto: contiene il progetto del PAT diviso per tavole secondo quanto previsto dalla Legge Urbanistica.

c_QuadroConoscitivo: contiene la banca dati regionale integrata dall'analisi svolta dal Comune ai fini della composizione del progetto.

d_RelazioneElaborati: relazioni specialistiche, norme tecniche, dimensionamento del PAT.

2. PERIODO TEMPORALE IN CUI SI E' SVOLTO IL LAVORO

Periodo svolgimento attività:

2021-2024

3. BASE CARTOGRAFICA

La base cartografica impiegata è il Geodatabase "Lotto BIMA Verona".



5. INTEGRAZIONE DELLA CODIFICA DEI DATI DEL PROGETTO

5.1 ELAB. B.01 - CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

b0101011_Vincolo - Vincolo

b0101021_VincoloPaesaggist – Vincolo Paesaggistico

b0101031_VincDestForestale – Vincolo destinazione forestale

b0102011_SIC – Siti di Importanza Comunitaria

Come da indicazioni regionali le geometrie non sono state scontornate sul Confine Comunale

b0102021_ZPS – Zone di Protezione Speciale

Non ci sono dati per questo livello.

b0103011_AmbitiParchiRiser – Ambiti per l'istituzione di parchi e riserve naturali ed archeologiche ed a tutela paesaggistica

Non ci sono dati per questo livello.

b0103021_PianiAreaSettore – Piani d'Area o di Settore vigenti o adottati

Non ci sono dati per questo livello.

b0103031_AgroCenturiato – Agro centuriato

Non ci sono dati per questo livello.

b0103042_StradeRomane – Strade romane

b0103051_PAIRischiodr – Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I.

b0103061_VincoloBonifica – Ambiti di Bonifica e Irrigazione

Non ci sono dati per questo livello.

b0103071_AttFasciaRicarica – Attività civili, zootecniche ed industriali esistenti nella fascia di ricarica

Non ci sono dati per questo livello.

b0103081_PTCPA – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (aree)

Non ci sono dati per questo livello.

b0103082_PTCPL – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (linee)

Non ci sono dati per questo livello

b0103083_PTCPP – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (punti)

Non ci sono dati per questo livello.

b0103091_PTRCA – Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (aree)

Non ci sono dati per questo livello.

b0103092_PTRCL – Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (linee)

Non ci sono dati per questo livello.

b0103093_PTRCP – Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (punti)

Non ci sono dati per questo livello.

b0104011_CentroStorico – Centri Storici



b0105011_FontiVincolo – Elementi generatori di vincolo

b0105021_FasceRispetto – Fasce di rispetto

b0105031_Viabilita – Viabilità e ferrovie

b0105041_Idrografia – Limite dell'idrografia

b0105042_IdrografiaL – Idrografia ad un filo

b0105051_CentriAbitati – Limite centri abitati

b0106011_VincoliAggA – Vincoli Aggiunti (aree)

b0106012_VincoliAggL – Vincoli Aggiunti (linee)

Non ci sono dati per questo livello.

b0106013_VincoliAggP – Vincoli Aggiunti (punti)

b0107010_VincoliPianifTerr-Elaborato 1:Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale



5.2 ELAB. B.02 - CARTA DELLE INVARIANTI

b0201011_GeologiaA – Invarianti di natura geologica (aree)**b0201012_GeologiaL – Invarianti di natura geologica (linee)****b0201013_GeologiaP – Invarianti di natura geologica (punti)****b0201021_GeositiA – Geositi (aree)**

Non ci sono dati per questo livello.

b0201022_GeositiL – Geositi (linee)

Non ci sono dati per questo livello.

b0201023_GeositiP – Geositi (punti)

Non ci sono dati per questo livello.

b0202011_PaesaggioA – invarianti di natura paesaggistica (aree)

Le codifiche di questa feature class sono a cura del Comune, nello specifico:

TipPaes	Legenda
	Ambiti di paesaggio - Collina
	Ambiti di paesaggio – Vigneti
	Ambiti di produzione agricola di pregio
	Contesti figurativi
	Iconema
	Pertinenze

b0202012_PaesaggioL – Invarianti di natura paesaggistica (linee)

TipPaes	Legenda
	Dorsale dalla Valpolicella a Rivoli
	Ferrovia storica - Verona - Caprino
	Il sentiero del borgo del forte
	Il sentiero del borgo dell'Amarone
	Il sentiero del borgo della fontana
	Il sentiero del borgo della stazione
	Il sentiero del borgo più bello d'Italia
	Il sentiero del borgo sull'Adige
	Ippovia dei Due Laghi
	Percorso ciclabile - Sinistra Adige
	Percorso ciclabile - Valpolicella
	Percorso cilabile - Translessinia Bassa
	Strada del vino - Terradeiforti
	Strada del vino - Valpolicella



	Strada Lombardo-Veneta
	Strada panoramica
	Terrazzamenti

b0202013_PaesaggioP – Invarianti di natura paesaggistica (punti)

TipPaes	Legenda
	Coni visuali
	Corte storica - Prunea
	Landmark - Cave storiche ed archeologiche
	Landmark - Composizione Monte
	Landmark - Composizione San Giorgio
	Punto panoramico

b0203011_AmbienteA – Invarianti di natura ambientale (aree)

Le codifiche di questa feature class sono a cura del Comune, nello specifico:

TipAmb	Legenda
	Aree boscate

b0203012_AmbienteL – Invarianti di natura ambientale (linee)

Non ci sono dati per questo livello.

b0203013_AmbienteP – Invarianti di natura ambientale (punti)

TipAmb	Legenda
	Monumento botanico

b0204011_StoMonumentaleA – Invarianti di natura storico-monumentale (aree)

Le codifiche di questa feature class sono a cura del Comune, nello specifico:

TipStMon	Legenda
	Beni culturali ambientali tutelati ai sensi dell'ex-art.10 LR24/85
	Nuclei di cui all'art. 10 LR 24/85

b0204012_StoMonumentaleL – Invarianti di natura storico-monumentale (linee)

Non ci sono dati per questo livello.

b0204013_StoMonumentaleP – Invarianti di natura storico-monumentale (punti)

Le codifiche di questa feature class sono a cura del Comune, nello specifico:

TipStMon	Legenda
	Ospedale psichiatrico



	Forte Monte o Forte Mollinary
	Elementi religiosi - San Giorgio
	Stazione ferroviaria storica di Domegliara

b0205011_AgricoloA – Invarianti di natura agricolo-produttiva

Non ci sono dati per questo livello.

b0206011_InvariantiAggA – Invarianti Aggiunte (aree)

Non ci sono dati per questo livello.

b0206012_InvariantiAggL – Invarianti Aggiunte(linee)

Non ci sono dati per questo livello.

b0206013_InvariantiAggPInvariantiAggiunte (punti)

Non ci sono dati per questo livello.



5.3 ELAB. B.03 – CARTA DELLE FRAGILITA'

b0301011_CompactGeologica – Compatibilità geologica

Le codifiche di questa feature class sono a cura del Comune, nello specifico:

TipoComp	Legenda
01	Area idonea
02	Area idonea a condizione
03	Area non idonea

b0301021_Sismica – Zone omogenee in prospettiva sismica

TipoSism	Legenda
01	Stabile suscettibile di amplificazioni sismiche
02	Suscettibile di instabilità

b0302011_Dissestoidrogeol – Aree a dissesto idrogeologico

Le codifiche di questa feature class sono a cura del Comune, nello specifico:

TipoDiss	Legenda
CAR	Area soggetta a sprofondamento carsico
IDR	Area esondabile o a ristagno idrico
FRA	Area di frana
MAS	Area soggetta a caduta massi

b0303011_Tutela – Tutela ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004

TipoTut	Legenda
09	Zone di tutela profondità diverse

b0304011_AgricDeb – Aree soggette a frequenti e persistenti allagamenti

Non ci sono dati per questo livello.

b0305011_AgricFrag – Aree agro-ambientalmente fragili

Non ci sono dati per questo livello.

b0306011_FragilitaAggA – Fragilità Aggiunte (aree)

Non ci sono dati per questo livello.

b0306012_FragilitaAggL – Fragilità Aggiunte (linee)

Non ci sono dati per questo livello.

b0306013_FragilitaAggP – Fragilità Aggiunte (punti)

Non ci sono dati per questo livello.



5.4 ELAB. B.04 – CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

b0401011_ATO – Ambiti Territoriali Omogenei

b0402011_AreeUrbC – Aree di urbanizzazione consolidata

b0402021_AreeUrbD – Edificazione diffusa

b0402031_MigliorRiquaRior – Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale, alla riqualificazione e riconversione o al riordino in zona agricola

b0402051_AmbitiIncongrui – Opere incongrue ed Elementi di degrado

b0402061_LimFisiciNuovaEdi – Limiti fisici nuova edificazione

b0402073_LineeSviluppols – Linee preferenziali di sviluppo insediativo

b0402081_ServiziInterCom – Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza

b0402092_InfrastruttureRil – Infrastrutture di maggior rilevanza

Non ci sono dati per questo livello.

b0402101_ProgrammiComplexx – Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

b0402112_LimitiFisiciEspan – Limiti fisici all'espansione

b0402122_ViabilitaProgramL – Infrastrutture di collegamento in programmazione

b0402123_ViabilitaProgramP – Infrastrutture di collegamento in programmazione

Non ci sono dati per questo livello.

b0403011_TutelaRiquaValor – Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione

Non ci sono dati per questo livello.

b0403021_VilleVenete – Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale Ville Venete

b0403031_EdificioVincolato – Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

b0403041_PertinenzaTutelat – Pertinenze scoperte da tutelare

b0403051_ContComplMonument – Contesti figurativi dei complessi monumentali

b0403063_ConiVisuali – Coni visuali

b0403071_CentriStorici – Centri Storici

b0403081_ManufattiRurali –ManufattiRurali

Non ci sono dati per questo livello.

b0404011_ParchiRiserIntCom – Ambiti dei parchi o per l'istituzione di Parchi

Non ci sono dati per questo livello.

b0404021_ValoriTuteleNatur – Valori e tutele naturali- Rete Ecologica Locale

b0404022_ValoriTuteleNatuL – Valori e tutele naturali- Rete Ecologica Locale

b0404031_BARRIERE – Valori e tutele naturali – Barriere

**b0405011_TrasformAggA – Trasformazioni Aggiuntive (aree)**

CodTraf	Legenda
	Consolidato programmato
	Stazione ferroviaria
	Area produttiva di interesse provinciale

b0405012_TrasformAggL – Trasformazioni Aggiuntive (linee)

Non ci sono dati per questo livello.

b0405013_TrasformAggP – Trasformazioni Aggiuntive (punti)

CodTraf	Legenda
	Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza esistente
	Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza progetto



6. CODIFICA DEI DATI DEL QUADRO CONOSCITIVO

MATRICE 01 – INFERRBASE

c0106010_AnagrafeFabbricat – Anagrafe fabbricati

Non ci sono dati per questo livello.

c0107012_ReteViariaComunal – Rete viaria comunale

Non ci sono dati per questo livello.

c0107050_CentriAbitati – Limite dei centri abitati

Non ci sono dati per questo livello.

MATRICE 02 – ARIA

Non ci sono dati aggiuntivi forniti dal Comune.

MATRICE 03 – CLIMA

Non ci sono dati aggiuntivi forniti dal Comune.

MATRICE 04 – ACQUA

Non ci sono dati aggiuntivi forniti dal Comune.

MATRICE 05 – SUOLO\$OTTOSUOLO

c0501011_CartaLitologicaA – Carta Litologica (aree)

Tipo_geo:

- **L-ALL-04** Materiali di deposito recente ed attuale dell'alveo mobile e delle aree di esondazione recente
- **L-ALL-05** Materiali alluvionali, fluvio-glaciali, morenici o lacustri a tessitura prevalente limo-argillosa
- **L-ALL-06** Materiali alluvionali, fluvio-glaciali, morenici o lacustri a tessitura prevalente sabbiosa
- **L-ALL-08** Materiali di accumulo fluvio-glaciale o morenico grossolani in matrice fine sabbiosa stabilizzati
- **L-DET-01** Materiali della copertura detritica eluviale e/o colluviale addensati e costituiti da elementi granulari sabbioso-ghiaiosi in limitata matrice limo-sabbiosa
- **L-DET-03** Materiali della copertura detritica colluviale poco consolidati e costituiti da frazioni lomo-argillosa prevalente
- **L-FRA-01** Materiali sciolti per accumulo di frana per colata o per scorrimento, a prevalente matrice fine argillosa talora inglobate
- **L-FRA-01** Materiali sciolti per accumulo di frana per colata o per scorrimento, a prevalente matrice fine argillosa talora inglobate
- **L-FRA-03** Materiali sciolti per accumulo di frana per colata o per scorrimento, a prevalente matrice fine argillosa talora inglobate
- **L-FRA-04** Materiali sciolti per accumulo di frana per colata o per scorrimento, a prevalente matrice fine argillosa talora inglobate
- **L-FRA-06** Materiali sciolti per accumulo di frana per crollo e colata odi detriti
- **L-SUB-02** Rocce compatte per cementazione
- **L-SUB-05** Rocce compatte stratificate
- **L-SUB-07** Rocce tenere a prevalente coesione
- **L-SUB-08** Rocce tenere a prevalente attrito interno
- **L-ART-01** Materiale di riporto



c0501012_CartaLitologicaL – Carta Litologica (linee)

Non ci sono dati per questo livello.

c0501013_CartaLitologicaP – Carta Litologica (punti)

Tipo_geo:

- L-IND-01 Prova penetrometrica
- L-IND-02 Sondaggio
- L-IND-03 Trincea
- L-SUB-09 Giacitura degli strati

c0502011_CartaldrogeologA – Carta Idrogeologica (aree)

Tipo_geo:

- L-SUP-00 Bacino lacustre
- L-SUP-15 Area a deflusso difficoltoso
- L-SUP-16 Area soggetta ad inondazione periodica
- L-SUP-17 Palude
- L-ART-27 Cassa d'espansione
- L-SOT-011 Area di rispetto dai pozzi
- L-SOT-011b Area con profondità della falda freatica comprese tra 2 e 5 m dal p.c.
- L-SOT-011d Area con profondità della falda freatica comprese maggiore di 10 m dal p.c.

c0502012_CartaldrogeologL – Carta Idrogeologica (linee)

Tipo_geo

- I-SOT-03 Linea isofreatica e sua quota assoluta
- I-SUP-01 Limite del bacino idrografico e spartiacque locali
- I-SUP-02 Corso d'acqua permanente
- I-SUP-03 Corso d'acqua temporaneo
- I-SUP-04 Canale artificiale
- I-SUP-21 Canale tombato

c0502013_CartaldrogeologP – Carta Idrogeologica (punti)

Tipo_geo

- I-SOT-10 Pozzo utilizzato come acquedotto pubblico
- I-SUP-05 Serbatoi
- I-SOT-06 Pozzo freatico
- I-SUP-06 Emergenze idriche
- I-SUP-08 Opera di captazione di sorgente
- I-SUP-12 Stazione metereologica
- I-SUP-11 Sifoni



c05020171_Vulnerabldrogeol – Vulnerabilità Idrogeologica

Non ci sono dati per questo livello.

c0503011_CartaGeomorfologA – Carta Geomorfologica (aree)

Tipo_geo

- **M-ART-27** Cassa di espansione delle piene
 - **M-ART-32** Escavazione ripristinata mediante riporto
 - **M-ART-33** Aree soggette a bonifica ambientale
 - **M-FLU-22** Superficie di dilavamento prevalentemente diffuso
 - **M-FLU-23** Superfici con forme di dilavamento prevalentemente concentrato
 - **M-FLU-29** Cono alluvionale con pendenza inferiore al 2%
 - **M-FLU-36** Depressione palustre
 - **M-GLA-11** Cordone morenico
 - **M-GRV-00** Area franosa
 - **GRV-07** Corpo di frana di crollo
 - **M-GRV-08** Corpo di frana di scorrimento
 - **M-GRV-09** Corpo di frana di colamento
 - **M-GRV-10** Corpo di frana di crollo non attiva
 - **M-GRV-10** Corpo di frana di scorrimento non attiva
 - **M-GRV-12** Corpo di frana di colamento non attiva

c0503012_CartaGeomorfologL – Carta Geomorfologica (linee)

Tipo_geo

- **M-ART-24** Opere di difesa fluviale
- **M-ART-25** Argini
- **M-ART-26** Rilevato stradale e ferroviario
- **M-FLU-07** Traccia di corso fluviale estinto a livello di pianura o leggermente incassato, incerto
- **M-FLU-17** Orlo di scarpata di erosione fluviale o di terrazzo: altezza inferiore a 5 metri
- **M-FLU-18** Orlo di scarpata di erosione fluviale o di terrazzo : altezza fra 5 e 10 metri
- **M-FLU-19** Orlo di scarpata di erosione fluviale o di terrazzo: altezza superiore ai 10 metri
- **M-FLU-21** Alveo con recente tendenza all'erosione laterale
- **M-FLU-26** Solco di ruscellamento concentrato
- **M-FLU-27** Cresta di displuvio
- **M-FLU-28** Orlo di scarpata di denudazione
- **M-FLU-29** Cono alluvionale con pendenza inferiore al 2%
- **M-GRV-01** Nicchia di frana di crollo
- **M-GRV-02** Nicchia di frana di scorrimento
- **M-GRV-02** Nicchia di frana di colamento
- **M-GRV-05** Nicchia di frana di scorrimento non attiva
- **M-GRV-06** Nicchia di frana di colamento non attiva
- **M-GRV-20** Orlo di scarpata di degradazione
- **M-STR-05** Cresta di rilievo monoclinale:hogback
- **M-STR-12** Orlo di scarpata ripida influenzata dalla struttura
- **M-STR-02b** Faglia presunta
-



c0503013_CartaGeomorfologP – Carta Geomorfologica (punti)

- Tipo_geo:
- **M-ART-23** Briglie
- **M-FLU-16** Sorgente, testata di incisione di risorgiva
- **M-CVR-14** Superficie dissestata da creep
- **M-GVR-13** Piccola frana o gruppo di frane non classificate

c0506031_CopSuoloAgricolo – Copertura del Suolo Agricolo

Aggiunto codice 31100 bosco

c0510011_CaratteristSuoli

MATRICE 06 – BIODIVERSITÀ

c0601011_SistemiEcorelazio – Sistemi eco relazionali

c0601023_SpecieFloraFauna – Specie della flora e della fauna

Non ci sono dati per questo livello.

c0602010_IndPressioneAntro – Indice di Pressione Antropica

Non ci sono dati per questo livello

c0603010_IndStorieVilla – Indice di Storie Villa

Non ci sono dati per questo livello.

c0605016_CategForestali – Carta Regionale delle categorie forestali

Non ci sono dati per questo livello

c0605031_PianoRiordino – Piano di riordino forestale

Non ci sono dati per questo livello.

MATRICE 07 – PAESAGGIO

c0701011_CompStoricheA – Carta dell'analisi storica (aree)

Non ci sono dati per questo livello.

c0701012_CompStoricheL – Carta dell'analisi storica (linee)

Non ci sono dati per questo livello.

c0702011_RelazSettProdutt

Non ci sono dati per questo livello.

c0704011_PaesaggioA – Carta dell'analisi paesaggistica (aree)

c0704012_PaesaggioL – Carta dell'analisi paesaggistica (linee)

c0704013_PaesaggioP – Carta dell'analisi paesaggistica (punto)

MATRICE 08 – PATRIMONIOCAA

c0801011_CentriStorici – Centri Storici

Elementi presenti in b0104011_CentroStorico.

c0804010_CatastoNapoleonico – Catasto napoleonico

Non ci sono dati per questo livello.

c0804020_CatastoAustriaco – Catasto austriaco



Non ci sono dati per questo livello.

c0804030_CatastoAustroital – Catasto austro-italiano

Non ci sono dati per questo livello.

MATRICE 09 – INQUINANTI FISICI

Non ci sono dati aggiuntivi forniti dal Comune.

MATRICE 10 – ECONOMIA SOCIETÀ

c1016151_SAU – Superficie agricola utilizzata

c1016161_StrutProduttive

Non ci sono note per questo livello.

MATRICE 11 – PIANIFICAZIONE VINCOLI

c1102175_VinDesAgroSilvPas – Vincolo Destinazione Agro-Silvo-Pastorale

Non ci sono dati per questo livello.

c1102191_VinAgrSilvPasRegol – Vincolo Destinazione Agro-Silvo-Pastorale – Antico Patrimonio Regoliero

Non ci sono dati per questo livello.

c1104120_Zone – PRGC Vigente

Dataset contenete i file in formato pdf del materiale fornito dal Comune relativo al PRG Vigente

c1104161_Zone – Zonizzazione del PRGC Vigente

Aggiunto codice **24** (Sub_1): verde privato

c1104071_PianoAttuativo – Ambiti di Piano attuativo del PRG vigente

Non ci sono dati per questo livello.

c1104081_ProgettoPianiAtt – Zonizzazione prevista nei piani attuativi.

Aggiunto codice **24** (Sub_1): verde privato

c1104091_AttivitàImproprie – Attività improprie

c1104102_Percorsi – Piste ciclopedonali

Non ci sono dati per questo livello poiché si fa riferimento a geometrie presenti in altre features class, nello specifico:

b0402092_InfrastruttureRil – Percorsi ciclopedonali