



	Limite amministrativo del comune	art.83
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
<b>AZIONI STRATEGICHE</b>		
	Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale	art.44
	Aree di urbanizzazione consolidata (programmata)	art.45
	Ambiti produttivi di interesse comunale consolidati	art.50
	Ambiti produttivi di interesse comunale non connessi	art.48
	Area produttiva di interesse provinciale	art.50
	Aree edificazione diffusa	art.46
	Aree agricole	art.69
	Aree idonee per interventi al miglioramento della qualità urbana e territoriale	art.47
	Aree di riqualificazione e riconversione urbana	art.48
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale	art.53
	Linee preferenziali di sviluppo produttivo	art.54
	Opera incongrua	art.49
	Attività produttiva in sede impropria	art.50
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	art.55
	Limiti fisici alla nuova edificazione	art.52
	Servizi e attrezzature di maggior rilevanza - esistenti	art.51
	Servizi e attrezzature di maggior rilevanza - progetto	art.51
<b>Infrastrutture del sistema della mobilità</b>		
	Viabilità principale	art.58
	Viabilità in programmazione	art.58
	Stick traffic	art.58
	Linea metropolitana di superficie di progetto	art.58
	Tracciato ferroviario	art.23
	Rete viaria integrativa	art.28
	Aree afferenti ai caselli ferroviari art.40 del PTRC	art.56
	Terminal	art.58
	Parcheggio scambiatore esistente	art.58
	Pista ciclopedonale esistente	art.59
	Pista ciclopedonale in previsione	art.59
	Strada panoramica	art.36
<b>VALORI E TUTELE CULTURALI</b>		
	Centri storici	art.18
	Ville Venete - IRVV	art.61
	Perinenze scoperte da tutelare	art.61
	Contesti figurativi	art.61
	Elementi religiosi - San Giorgio	art.65
	Fortè Monte o Fortè Mallinary	art.65
	Ospedale psichiatrico	art.65
	Stazione ferroviaria storica di Domegliara	art.65
	Nuclî storici: sistema dell'edilizia con valore storico-ambientale esterna al centro storico	art.66
	Vincolo monumentale	art.8
	Edifici con valore storico testimoniale	art.65
<b>VALORI TUTELE NATURALI</b>		
	Area nucleo	art.67
	Buffer zone	art.67
	Corridoio ecologico secondario	art.67
	Coni visuali	art.64
	Punti panoramici	art.64
	Varchi	art.67
	Barriera infrastrutturale	art.68

- 02 - Scuola materna
- 03 - Scuola elementare
- 04 - Scuola dell'obbligo
- 10 - Centri religiosi
- 60 - Esposizioni fiere
- 67 - Impianti depurazione
- 84 - Impianti sportivi
- 95 - Parcheggi
- 99 - Cimiteri

Regione del Veneto  
 Provincia di Verona  
 Comune di:  
 San Ambrogio di Valpolicella

**P.A.T.**  
Piano di Assetto del Territorio

**B 04**

Scala 1:10.000

**CARTA DELLE TRASFORMABILITA'  
AZIONI STRATEGICHE  
VALORI E TUTELE**



**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**  
Progettata:  
Gianluca Trolese - urbanista

**GRUPPO DI LAVORO:**  
Thomas Rossi - dott. forestale

**CONTRIBUTI SPECIALISTICI:**  
Analisi geologiche:  
Cristiano Mastella - geologo

Indagini agronomiche:  
Gianluca Valpin - dott. forestale

**IL SINDACO**  
Roberto Albino Zorzi

Assessore all'urbanistica  
Matteo Destri - avvocato

Settore Attività Economiche-Edilizia Privata-Ecologia:  
Anna Lucia Brucoli - ingegnere

Sistema informativo  
**STUDIO DI URBANISTICA TROLESE**  
Pianificazione Urbana e Ambientale